



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Самара на период до 2032 года (актуализация на 2023 год)	36401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Самара на период до 2032 года (актуализация на 2023 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	36401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	36401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	36401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	36401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	36401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	36401.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	36401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	36401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	36401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	36401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	36401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	36401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	36401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	36401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	36401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	36401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	36401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	36401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	11
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	17
2.1	Сетка элементов территориального деления	17
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки	23
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	78
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	82
4.1	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	82
4.2	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	104
4.3	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	105
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	106
5.1 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	106
5.2 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	127
5.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	128

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с централизованным теплоснабжением по состоянию на конец 2021 года	11
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением за 2021 год	16
Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа Самара по планировочным районам	18
Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд»	24
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	25
Таблица 2.4 – Объемы перспективной застройки квартальной территории по программе реновации исторического центра города Самара	28
Таблица 2.5 – Общая площадь объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)	35
Таблица 2.6 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2032 года	41
Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года	69
Таблица 2.8 – Динамика движения общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом	69
Таблица 2.9 – Сравнение динамики общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара нарастающим итогом	75
Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период до 2032 года нарастающим итогом, тыс. м ²	76
Таблица 3.1 – Удельное теплopotребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Самара	81
Таблица 4.1 – Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)	84

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года	91
Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	92
Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	97
Таблица 4.5 – Сравнение динамики тепловой нагрузки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	98
Таблица 4.6 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа Самара в период до 2032 года, Гкал/ч	100
Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период до 2032 года нарастающим итогом, Гкал/ч	101
Таблица 5.1 – Потребление тепловой энергии объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)	108
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года	116
Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	118
Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	120
Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа Самара в период до 2032 года, тыс. Гкал/год	123
Таблица 5.6 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным	

теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период
до 2032 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год..... 124

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Самара на планировочные районы	19
Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Самара (общий вид)	20
Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Самара (общий вид).....	21
Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Самара (фрагмент)	22
Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе Самара.....	25
Рисунок 2.6 – Графическая информация по застройке территории в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара.....	30
Рисунок 2.7 – Выделение типов зон исторического поселения в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара	31
Рисунок 2.8 – Параметры проблемной перспективной застройки, позволяющие удовлетворить права обманутых дольщиков по ранее сформированным обязательствам в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара	32
Рисунок 2.9 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе Самара.....	33
Рисунок 2.10 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе Самара	34
Рисунок 2.11 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа Самара на период до 2032 года	67
Рисунок 2.12 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа Самара с централизованным теплоснабжением	68
Рисунок 2.13 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом	70
Рисунок 2.14 – Динамика изменения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом.....	71
Рисунок 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда (с учетом сноса) в городском округе Самара	72

Рисунок 2.16 –Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа Самара за счет нового строительства	73
Рисунок 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара	74
Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Самара на период до 2032 года	93
Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)	94
Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом	95
Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа Самара на период до 2032 года (с выделением типов зданий)	99
Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения максимальной тепловой нагрузки потребителей городского округа Самара на период до 2032 года	103
Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Самара на период до 2032 года	117
Рисунок 5.2 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)	119
Рисунок 5.3 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа Самара на период до 2032 года (с выделением типов зданий)	122
Рисунок 5.4 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии в городском округе Самара на период до 2032 года	126

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа Самара, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2021 года составила в горячей воде 5774,08 Гкал/ч. Суммарное потребление тепловой энергии за 2021 год составило около 8812,8 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей и потребление тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблицах 1.1 и 1.2 соответственно. Значения тепловой нагрузки потребителей и потребления тепловой энергии приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Самара до 2032 года (актуализация на 2023 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 36401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с централизованным теплоснабжением по состоянию на конец 2021 года

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая нагрузка на коллекторах (договорная присоединённая)			
		нагрузка отопления, Гкал/ч	нагрузка ГВС, Гкал/ч	нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
		гор. вода	гор. вода	гор. вода	
Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии					
1	Самарская ТЭЦ	1 517,96	474,96	304,26	2 297,18
2	Самарская ГРЭС	338,94	42,92	115,40	497,26
3	ТЭЦ АО «КНПЗ»	67,69	36,49	50,13	154,30
4	Мини ТЭЦ ГБУЗ «СОКОД»	5,34	1,36	0,57	7,27
Итого по источникам с комбинированной выработкой:		1 929,92	555,72	470,36	2 956,00
Производственные котельные					
1	Котельная АО «Волгабурмаш»	6,26	0,70	0,00	6,96
2	Котельная ОАО «ЗИМ-Энерго» *	18,27	2,76	0,00	21,03
3	Котельная ПАО «ЗиТ»	2,74	0,00	9,85	12,59
4	Котельная ООО «ЗПП»	13,54	1,25	11,40	26,19
5	Котельная ЗАО «Мягкая кровля»	10,99	2,52	0,00	13,51
6	Котельная ЗАО «СЗ Нефтемаш»	10,82	5,81	1,10	17,72
7	Котельная ПАО «Салют»	0,67	0,00	0,00	0,67
8	Котельная НПО «Жигулёвские сады»	5,48	0,67	14,61	20,76
9	Котельная ООО «Электроцит-ЭТС»	49,26	6,58	0,00	55,84
Итого по производственным котельным:		118,03	20,29	36,96	175,27

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая нагрузка на коллекторах (договорная присоединённая)			
		нагрузка отопления, Гкал/ч	нагрузка ГВС, Гкал/ч	нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
		гор. вода	гор. вода	гор. вода	
Отопительные котельные					
1	БОК	668,11	208,83	556,03	1 432,96
2	ЦОК	238,07	40,77	61,36	340,20
3	ПОК	394,60	69,39	105,32	569,31
4	Котельная пос. 41 км.	0,08	0,00	0,00	0,08
5	Котельная пос. 113 км.	2,76	0,66	0,00	3,42
6	Котельная пос. Водники	2,10	0,00	0,00	2,10
7	Котельная пос. Волгарь	2,68	0,34	0,00	3,02
8	Котельная пос. Засамарская Слобода	0,44	0,00	0,00	0,44
9	Котельная пос. Берёза	0,00	0,67	0,00	0,67
10	Котельная пос. Винтай	0,50	0,00	0,00	0,50
11	Котельная пос. Радиоцентр	0,89	0,00	0,00	0,89
12	Котельная пос. Кирзавод № 6	1,72	0,42	0,00	2,14
13	Котельная пос. Красный Пахарь	0,40	0,00	0,00	0,40
14	Котельная «РОК»	6,47	2,89	0,00	9,36
15	Котельная № 2 пос. Прибрежный	2,76	0,58	0,00	3,34
16	Котельная 5-й пос. Киркомбинат	0,39	0,04	0,00	0,43
17	Котельная 3 квартала пос. Управленческий	4,79	0,64	0,00	5,43
18	Котельная 12 квартала пос. Управленческий	5,00	2,33	0,00	7,33
19	Котельная 15 квартала пос. Управленческий	12,38	2,33	0,00	14,71
20	Котельная 2 квартала пос. Мехзавод	10,01	2,38	0,00	12,39
21	Котельная 3 квартала пос. Мехзавод	0,43	0,35	0,00	0,78
22	Котельная 7 квартала пос. Мехзавод	3,03	0,44	0,00	3,47
23	Котельная 11 квартала пос. Мехзавод	2,94	0,31	0,00	3,25
24	Котельная 13 квартала пос. Мехзавод	1,96	0,34	0,00	2,30
25	Котельная 18-го микрорайона	3,41	0,00	0,00	3,41
26	Котельная 409 квартала	4,60	0,07	0,00	4,67
27	Котельная 463 квартала	1,98	0,00	0,00	1,98
28	Котельная 469 квартала	1,20	0,00	0,00	1,20
29	Котельная 471 квартала	1,25	0,00	0,00	1,25
30	Котельная 500 квартала	3,45	0,84	0,00	4,29
31	Котельная 527 квартала	1,75	0,00	0,00	1,75
32	Котельная 542 квартала	2,40	0,00	0,00	2,40
33	Котельная 567 квартала	4,56	0,29	0,00	4,85
34	Котельная 586 квартала	3,06	0,27	0,00	3,33
35	Котельная 588 квартала	2,55	0,18	0,00	2,73
36	Котельная 605 квартала	0,22	0,01	0,00	0,23
37	Котельная 610 квартала	3,93	0,00	0,00	3,93
38	Котельная 632 квартала	1,87	0,02	0,00	1,89
39	Котельная 653 квартала	2,85	0,00	0,00	2,85
40	Котельная 692 квартала	1,63	0,00	0,00	1,63

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая нагрузка на коллекторах (договорная присоединённая)			
		нагрузка отопления, Гкал/ч	нагрузка ГВС, Гкал/ч	нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
		гор. вода	гор. вода	гор. вода	
41	Котельная 702 квартала	2,11	0,21	0,00	2,32
42	Котельная 751 квартала	1,74	0,00	0,00	1,74
43	Котельная «Аэропорт 2»	2,80	0,43	0,00	3,23
44	Котельная «Молодогвардейская»	0,05	0,00	0,00	0,05
45	Котельная «Уфимская»	1,55	0,00	0,00	1,55
46	Котельная «Каменогорская»	1,95	0,00	0,00	1,95
47	Котельная «Грибоедова 20»	0,50	0,00	0,00	0,50
48	Котельная Плодпитомника	0,04	0,00	0,00	0,04
49	Котельная Дома культуры	0,04	0,00	0,00	0,04
50	Котельная «Охтинская 8а»	0,86	0,00	0,00	0,86
51	Котельная Средняя Волга-1	1,83	0,00	0,00	1,83
52	Котельная Средняя Волга-2	1,48	0,23	0,00	1,71
53	Котельная «Сталелитейная»	0,94	0,05	0,00	0,99
54	Котельная «Битумная 2»	0,41	0,00	0,00	0,41
55	Котельная «Аврора 3»	0,18	0,00	0,00	0,18
56	Котельная «Аврора 11»	0,34	0,00	0,00	0,34
57	Котельная «Брошевского 5»	3,71	0,00	0,00	3,71
58	Котельная «Ученическая 117»	0,31	0,00	0,00	0,31
59	Котельная «М. Тореза 52»	1,03	0,02	0,00	1,05
60	Котельная ГБОУ «СШИ № 9»	0,13	0,03	0,00	0,16
61	Котельная МБОУ СОШ № 34	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Котельная МБОУ СОШ № 51	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Котельная МБОУ СОШ № 98	0,00	0,00	0,00	0,00
64	Котельная МБОУ СОШ № 143	0,16	0,00	0,00	0,16
65	Котельная МБОУ СОШ № 177	0,17	0,00	0,00	0,17
66	Котельная МДОУ № 15 «Золотая рыбка»	0,09	0,00	0,00	0,09
67	Котельная ФГБОУ ВО СамГМУ Минздрава РФ	1,75	1,25	0,00	3,00
68	Котельная ГБУЗ «СОТБ»	1,60	0,21	0,00	1,81
69	Котельная ГБУЗ «СОНД»	0,71	0,00	0,00	0,71
70	Котельная ГБУЗ «СОКСПК»	0,30	0,12	0,00	0,42
71	Котельная ГБУЗ «СОЦ СПИД и ИЗ»	0,82	0,21	0,00	1,03
72	Котельная ГБУЗ СОДС «Юность», 1 отделение	0,38	0,00	0,00	0,38
73	Котельная ГБУЗ СОДС «Юность», 2 отделение	0,31	0,00	0,00	0,31
74	Котельная ГБУЗ «СООБ»	1,65	0,00	0,00	1,65
75	Котельная ГБУ «СОГЦ»	1,33	0,16	0,00	1,49
76	Котельная ММБУ Детский санаторий «Здоровье»	0,20	0,10	0,00	0,30
77	Котельная НУЗ «Дорожная клиническая больница»	0,42	0,21	0,00	0,63
78	Котельная ОАО «Санаторий им. В. П. Чкалова»	0,86	0,57	0,00	1,43
79	Котельная Самарского института РГТЭУ	0,39	0,00	0,00	0,39

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая нагрузка на коллекторах (договорная присоединённая)			
		нагрузка отопления, Гкал/ч	нагрузка ГВС, Гкал/ч	нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
		гор. вода	гор. вода	гор. вода	
80	Котельная военного городка	0,00	0,00	0,00	0,00
81	Котельная «Санаторий «Волга»	6,81	1,49	0,00	8,30
82	Котельная ФКУ ИК-6 УФСИН	1,97	0,85	0,00	2,82
83	Котельная «Зелёная»	0,30	0,04	0,00	0,34
84	Котельная ФГУП «КБАС»	1,73	0,00	0,00	1,73
85	Котельная ФГУ «Приволжская Военная база МВД РФ»	1,67	0,00	0,00	1,67
86	Котельная НГЧ-4 (ПЧЛ)	2,70	0,21	0,00	2,91
87	Котельная «Узловая»	0,00	0,00	0,00	0,00
88	Котельная «Школьная»	3,83	0,00	0,00	3,83
89	Котельная «Гараж»	0,00	0,00	0,00	0,00
90	Котельная ОАО «МАК»	17,53	0,67	0,00	18,20
91	Котельная № 2 ОАО «МАК»	2,72	0,00	0,00	2,72
92	Котельная № 2 АО «КНПЗ»	10,01	0,00	0,00	10,01
93	Котельная № 1 ООО «Энергоресурс»	10,39	1,77	0,00	12,16
94	Котельная № 2 ООО «Энергоресурс»	0,00	0,00	0,00	0,00
95	Котельная ЛОЦ «Космос» АО РКЦ «Прогресс»	1,82	1,53	0,42	3,78
96	Котельная ГПЗ «КРЯЖ»	2,12	1,64	0,00	3,75
97	Котельная ДСУ «Автодор»	1,25	0,07	0,00	1,32
98	Котельная ОАО «Самаравтормет»	0,63	0,00	0,00	0,63
99	Котельная ОАО ПМК «Весна»	1,10	0,20	0,00	1,30
100	Котельная ООО «Территория отдыха Дубки»	1,17	0,00	0,00	1,17
101	Котельная ОАО «Акварель-Тепло»	0,70	0,00	0,00	0,70
102	Котельная № 1, ООО «СВГК»	0,15	0,00	0,00	0,15
103	Котельная № 2, ООО «СВГК»	0,10	0,00	0,00	0,10
104	Котельная № 3, ООО «СВГК»	0,61	0,00	0,00	0,61
105	Котельная УЭЗС ООО «Газпром трансгаз Самара»	1,50	0,00	0,00	1,50
106	Котельная УАВР ООО «Газпром трансгаз Самара»	0,58	0,00	0,00	0,58
107	Котельная УТТИСТ ООО «Газпром трансгаз Самара»	1,39	0,00	0,00	1,39
108	Котельная ООО «СТЭК», Ленинская, 102	0,18	0,00	0,00	0,18
109	Котельная "ВЧД-7" КДТВ - филиал ОАО "РЖД" - За Депо ул.	11,55	0,20	3,82	15,57
110	Котельная "Желябова" КДТВ - филиал ОАО "РЖД" - Г. С. Аксакова ул., 13	0,98	0,00	0,00	0,98
111	Котельная "Солнечная" КДТВ - филиал ОАО "РЖД" - Ново-Садовая ул., 176Б	1,46	0,26	0,00	1,72
112	Котельная АО "Арконик СМЗ" - Алма-Атинская ул., 29, корп.26	16,18	2,86	0,00	19,04
113	Котельная № 1 ООО "ЭНЕРГО" - Крутые Ключи мкр., 35	1,50	0,24	0,00	1,74
114	Котельная № 7 ООО "ЭНЕРГО" - Красный Пахарь п.	0,41	0,00	0,00	0,41
115	Котельная № 1 ООО "Волга-Ритейл" - Южное ш., 7А	1,18	0,19	0,00	1,37
116	Котельная ООО "САМЭК" - Смышляевское ш., 1А	1,50	0,00	0,00	1,50

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тепловая нагрузка на коллекторах (договорная присоединённая)			
		нагрузка отопления, Гкал/ч	нагрузка ГВС, Гкал/ч	нагрузка вентиляции, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
		гор. вода	гор. вода	гор. вода	
117	Котельная К1 ООО "Финстрой" - Мехзавод п., 1-й квартал, 55А (эксп. орг. - ООО "Долина-Центр-С")	1,41	0,25	0,00	1,66
118	Котельная К2 ООО "Финстрой" - Мехзавод п., 1-й квартал, 53А	1,13	0,20	0,00	1,33
119	Котельная К3 ООО "Финстрой" - Мехзавод п., 1-й квартал, 50А	1,41	0,25	0,00	1,66
120	Котельная К4 ООО "СЗ "Аркострой" - Мехзавод п., 1-й квартал, 29А	1,41	0,25	0,00	1,66
121	Котельная К6 ООО "Финстрой" - Мехзавод п., 1-й квартал, 45А	0,79	0,14	0,00	0,93
122	Котельная К8 ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал, 40А	1,02	0,18	0,00	1,20
123	Котельная К9 ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал, секции № 24, 25, 26, 27	1,20	0,21	0,00	1,41
124	Котельная К10 ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал, секции № 28, 29, 30, 31	1,20	0,21	0,00	1,41
125	Котельная К11 ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал, секции № 32, 33, 34, 35	1,20	0,21	0,00	1,41
126	Котельная К12 ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал, секции № 36, 37, 38, 39	1,20	0,21	0,00	1,41
127	Котельная УКТ ООО "Долина-Центр-С" - Мехзавод п., 1-й квартал	1,94	0,34	0,00	2,28
128	Котельная ЖК «Куйбышев»	0,86	0,15	0,00	1,01
Итого по отопительным котельным:		1 561,62	354,13	727,05	2 642,80
Итого по всем теплоисточникам ЦТ ГО Самара:		3 609,57	930,14	1 234,37	5 774,08

* тепловая нагрузка переведена на ПОК в феврале 2022г

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением за 2021 год

№№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой энергии		
		за отопитель- ный период, Гкал/год	за межотопитель- ный период, Гкал/год	за год, Гкал/год
Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии				
1	Самарская ТЭЦ	2662650	610450	3273100
2	Самарская ГРЭС	550313	55517	605830
3	ТЭЦ АО «КНПЗ»	176129	58830	234959
4	Мини ТЭЦ ГБУЗ «СОКОД»	7166	2394	9560
Итого по источникам с комбинированной выра- боткой:		3396258	727191	4123449
Производственные котельные				
1	Производственные котельные	191265	54277	245542
Итого по производственным котельным:		191265	54277	245542
Отопительные котельные				
1	БОК	911246	70374	981620
2	ЦОК	703863	2187	706050
3	ПОК	1411811	4489	1416300
4	Котельные МП «Инженерная служба»	324619	227194	551813
5	Котельные прочих ТСО	590685	197303	787988
Итого по отопительным котельным:		3942224	501547	4443771
Итого по всем теплоисточникам ЦТ ГО Самара:		7529747	1283015	8812762

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Сетка элементов территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Территориальное деление города принято в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (с изменениями от 22, 23 июля 2008 года). В качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и сохраняемый за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах городского округа Самара принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа Самара по планировочным районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Самара	город	Железнодорожный
2	Самара	город	Кировский
3	Самара	город	Красноглинский
4	Самара	город	Куйбышевский
5	Самара	город	Ленинский
6	Самара	город	Октябрьский
7	Самара	город	Промышленный
8	Самара	город	Самарский
9	Самара	город	Советский
10	Козелки	пгт	–
11	Ясная Поляна	село	–

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления Самара на планировочные районы.

При выборе сетки территориального деления выполнено сопоставление сетки планировочных районов, приведенной в генеральном плане, и сетки кадастрового деления территории города. В результате было определено, что каждый планировочный район включает в себя несколько кадастровых кварталов. В связи с этим было принято решение в качестве сетки территориального деления принять более подробную с точки зрения застройки сетку кадастровых кварталов. Использование данной сетки обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза по сетке расчетных элементов территориального деления.

Общий вид принятой сетки расчетных элементов территориального деления всего городского округа Самара приведен на рисунке 2.2, города Самара – на рисунке 2.3. На рисунке 2.4 для справки представлен фрагмент с несколькими кадастровыми кварталами города.

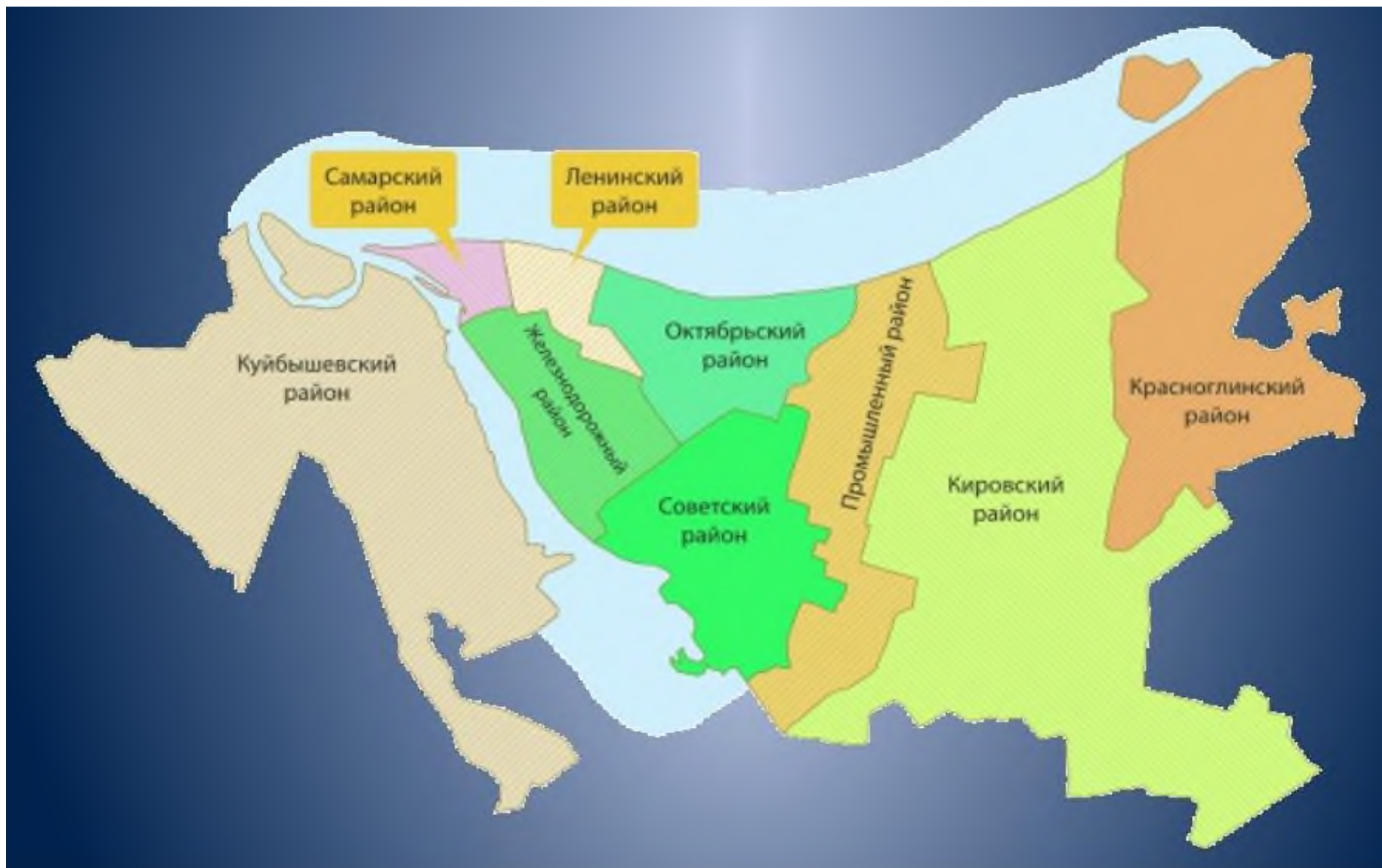


Рисунок 2.1 – Схема территориального деления городского округа Самара на планировочные районы

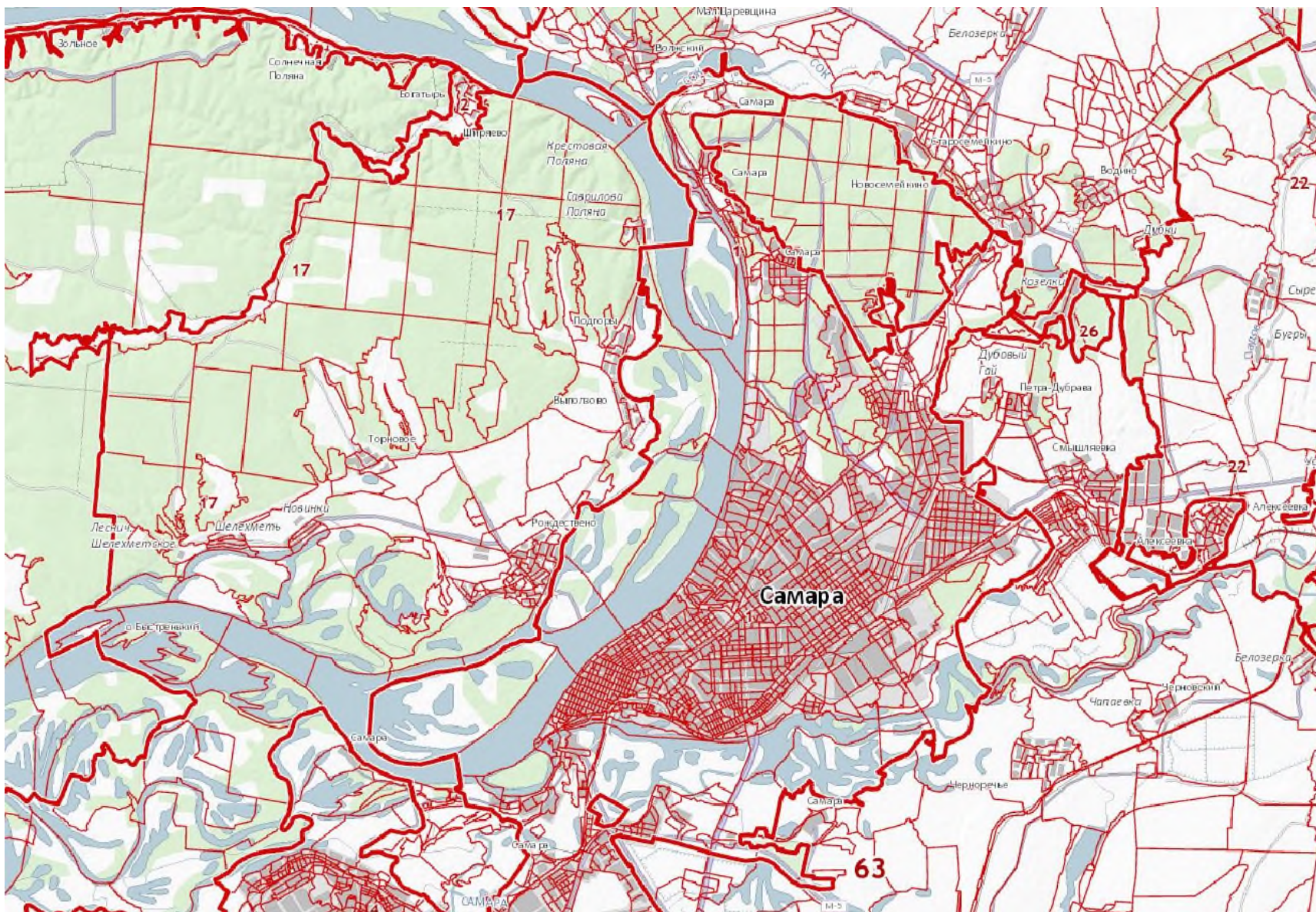


Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа Самара (общий вид)

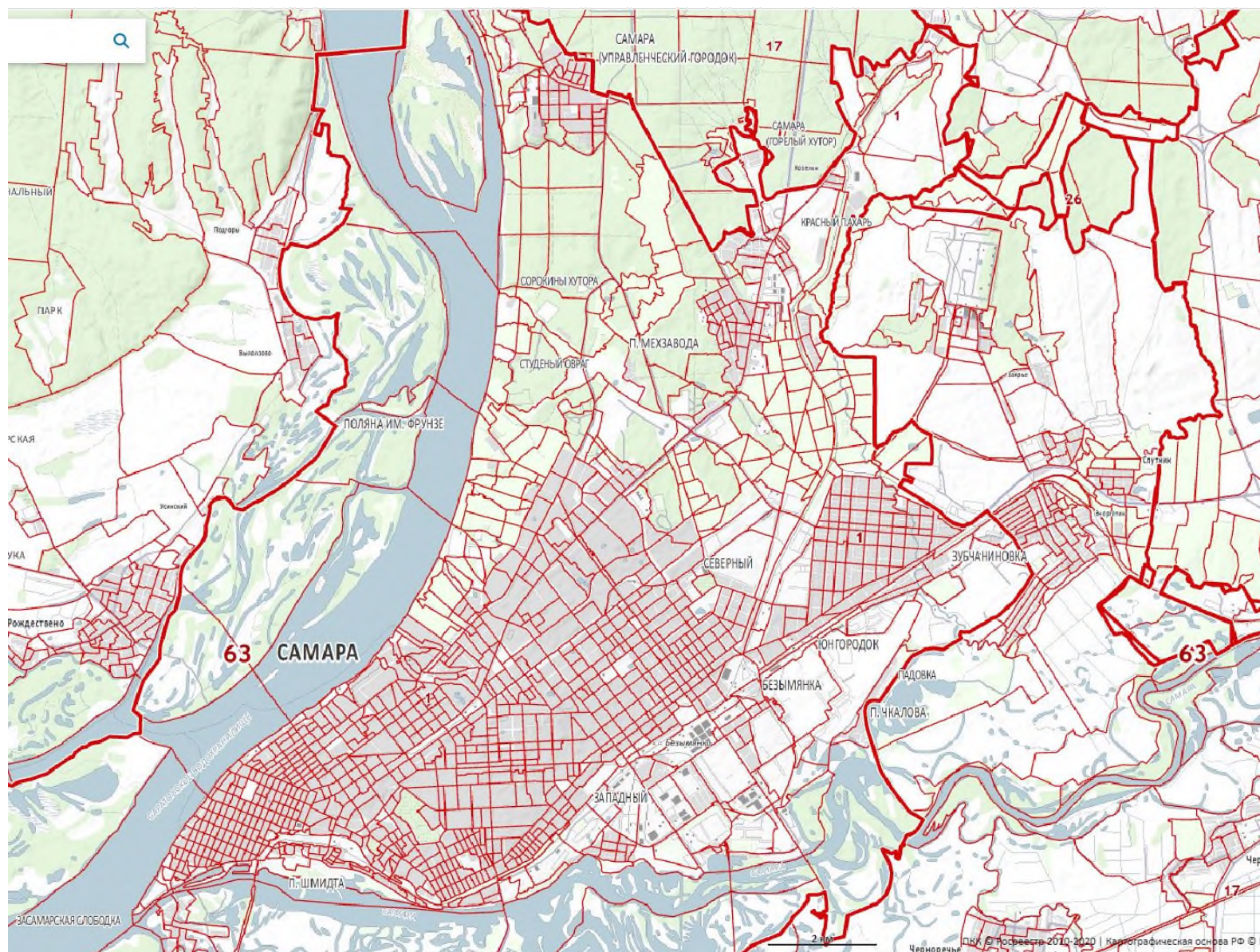


Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Самара (общий вид)

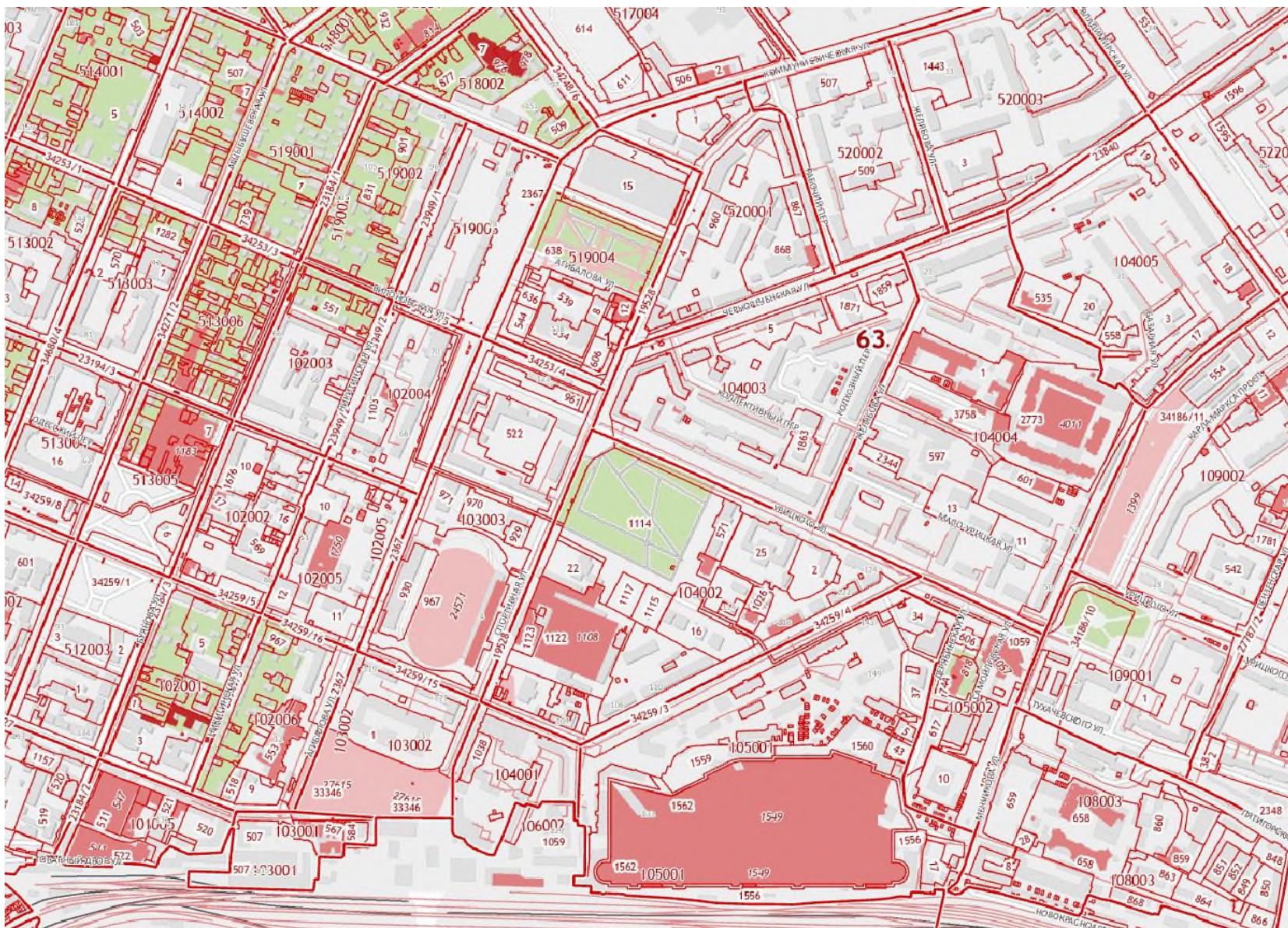


Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Самара (фрагмент)

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2032 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- генерального плана городского округа Самара;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Самара;
- технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям теплоснабжающих организаций города;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации городского округа Самара.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией городского округа Самара, а также формы федерального статистического наблюдения.

Сведения о движении жилищного фонда в период 2017–2021 годов, представленные в таблице 2.2, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1- жилфонд»

Показатель	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м²	32114,9	32717,6	33441,1	34053,8	34729,9
Прибыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м²	616,5	744,0	626,3	682,0	753,3
– новое строительство, в т. ч.:	тыс. м ²	616,5	744,0	626,3	682,0	753,3
– ИЖФ	тыс. м ²	92,4	114,8	93,9	106,3	93,8
– МКД	тыс. м ²	524,1	629,1	532,4	575,7	659,5
Выбыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м²	8,2	9,8	13,6	5,9	14,1
– снесено по ветхости и аварийности, стихийных бедствий	тыс. м ²	8,2	9,8	13,6	5,9	14,1
Общая площадь жилых помещений на конец года, в т. ч.:	тыс. м²	32717,6	33441,1	34053,8	34729,9	35469,1
– с централизованным отоплением	тыс. м ²	29282,3	29897,0	30478,0	31083,0	31745,0

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе статистических данных формы «1-жилфонд» за 2021-й год. В процессе разработки прогноза перспективной застройки со специалистами департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса были актуализированы данные существующих общих площадей жилищного фонда.

Таким образом, общая площадь жилищного фонда городского округа Самара к концу 2021 года составила 35,469 млн м², в том числе МКД и жилых домах блокированной застройки – 30,680 млн м² (из них 29,410 млн м² с централизованным отоплением) и ИЖФ и домах блокированной застройки – 4,789 млн м².

Общая площадь общественно-делового и промышленного фондов на 01.01.2022г принята равной 18,86 млн м².

Данные формы «1-жилфонд» свидетельствуют о том, что:

- средний темп ежегодного ввода жилых помещений за счет нового строительства за 2017–2021 годы составил около 685 тыс. м²;
- средний ежегодный темп сноса жилых помещений в 2017–2021 годах составил в среднем около 10 тыс. м².

Ретроспектива застройки МКД за период с 2017 по 2021 год приведена на рисунке 2.5. Из анализа данного рисунка можно сделать вывод, что за этот период в среднем в год строилось МКД суммарной площадью около 585 тыс. м².

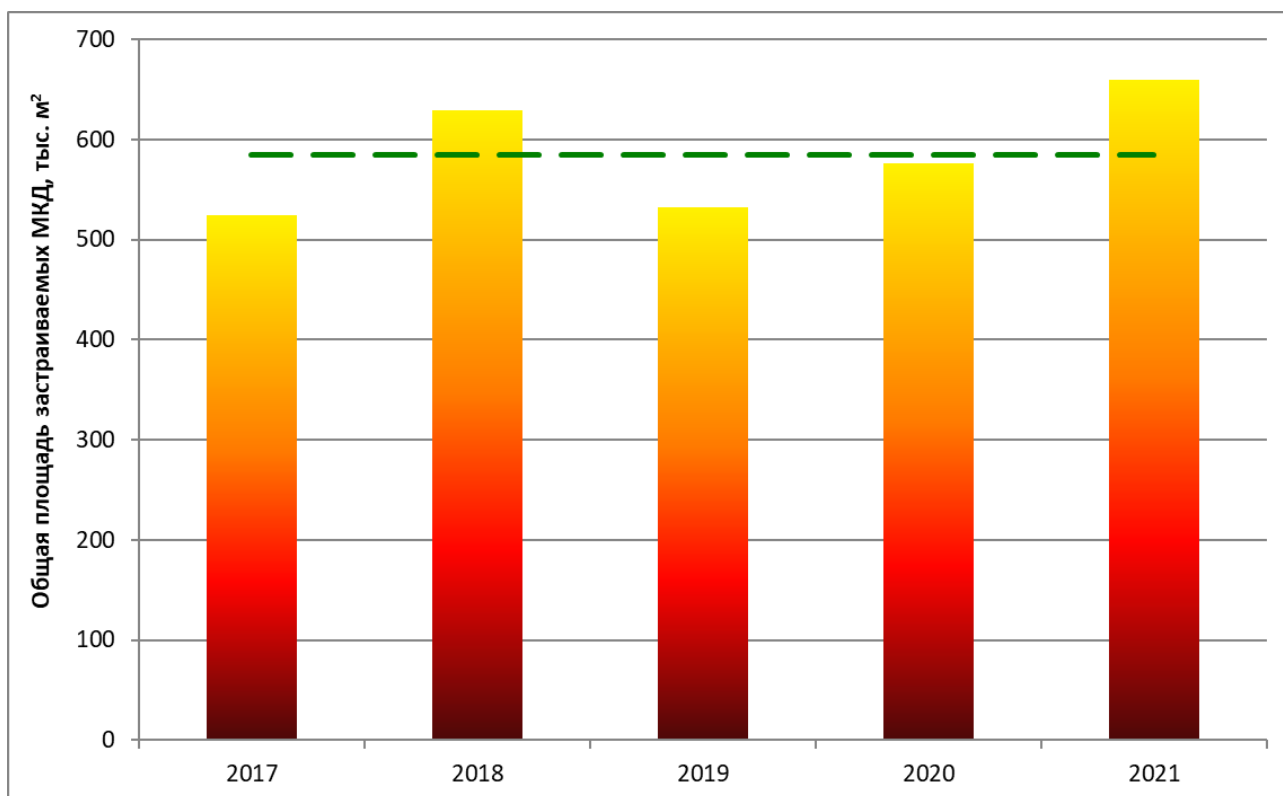


Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе Самара за период 2017–2021 годов

Численность населения в городском округе Самара к концу 2021 года составила 1136,7 тыс. человек. В соответствии с генеральным планом, численность населения городского округа Самара на период до 2037 года должна была бы увеличиться до 1300 тыс. человек. Учитывая фактический темп прироста населения за последние 10 лет, перспективная численность населения к 2032 году для актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения принята равной около 1150,8 тыс. человек.

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2016 г.	На расчетный срок (2037 г.)
Население Самара, тыс. чел.	1171	1300
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	32115	48815
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	18500
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	1800

На основании данных статистической отчетности следует отметить, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе Самара происходило несколько ниже

(685 тыс. м²) относительно темпов, заложенных в генеральном плане (880 тыс. м²) и утвержденной схеме теплоснабжения (695 тыс. м²). В связи с этим, была выполнена корректировка существующего положения по состоянию на конец 2021 года значений общей площади по жилищному и общественно-деловому фонду, а также по численности проживающего населения в городском округе.

Развитие городского округа Самара планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественно-деловых центров.

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории Самара основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с учетом сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа Самара.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающих организаций, а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2022 по 2026 годы на территории городского округа Самара в рамках планировочных районов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городском округе. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, в основном не превышают темпов ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетных темпов генерального плана.

В настоящее время Администрацией городского округа активно прорабатывается программа реновации исторического центра города Самара. Цель программы – сохранение целостной историко-культурной среды как основы культурного наследия, самобытности Самары, ее развитие в интересах гражданского общества и социально-экономического развития городского округа, а также в целях включения городского округа в перечень исторических поселений. Следует предусмотреть возможность сохранения и реставрации, а также воссоздания исторической застройки и ныне уже утраченных объектов культурного наследия. Для выполнения этих задач выделена территория со сформированной исторической застройкой как по линии застройки, так и на внутриквартальных территориях города Самара.

Графическая информация по проведению программы реновации исторического центра города Самара представлена на рисунках 2.6 и 2.7.

При реализации программы реновации исторического центра города необходимо будет также учесть параметры проблемной перспективной застройки в рассматриваемых кварталах города, позволяющие удовлетворить права обманутых дольщиков по ранее сформированным обязательствам (отражено на рисунке 2.8).

Департамент городского хозяйства и экологии городского округа Самара определил примерный потенциал застройки по буферным зонам городского округа для дальнейшего определения тепловых нагрузок по перспективной застройке квартальной территории исторической части города. Объемы этой застройки в распределении по кварталам городского округа приведены в таблице 2.4.

Программу реновации предусматривается провести в течение 4-х условных этапов. При реализации I этапа программы реновации исторического центра города Самара предполагается ввести в действие объекты с объемом около 237 тыс. м² при подключении к теплоисточникам города суммарной максимальной тепловой нагрузки около 46,12 Гкал/ч.

На рисунке 2.9 приведены данные фактической численности населения за период с 2007 по 2021 год с экстраполяцией до 2032 года, а также в соответствии с генеральным планом. На рисунке 2.10 показана сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда ГО Самара в соответствии с генеральным планом, а также с утвержден-

ной (в дальнейшем обозначаемую УСТ) и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.10, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2037 году составит 37,6 м²/чел;
- в соответствие с УСТ теплоснабжения к 2032 году составит 36,9 м²/чел;
- в соответствие с актуализированной схемой теплоснабжения к 2032 году составит 36,6 м²/чел.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год), отражен в таблице 2.5.

Перечень предполагаемых к сносу зданий сформирован с учетом реестра жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городском округе Самара по состоянию на 01.01.2022.

Таким образом, был сформирован перечень зданий, предполагаемых к сносу на период до 2032 года. Данный перечень с указанием площади зданий и предполагаемого года сноса приведен в таблице 2.6.

Таблица 2.4 – Объемы перспективной застройки квартальной территории по программе реновации исторического центра города Самара

№ п/п	№ Кв	В границах улиц	Площадь квартала	Площадь квартала под реконструкцию	Потенциал застройки, м ²	Площадь существующей застройки, м ²
1	11	Фрунзе/Пионерская/ Чапаевская/ЮОД	1.7га	1.4га	15000	9300
2	11-1	Чапаевская/Пионерская/ Молодогвард./ЮОД				
3	12	Молодогвардейская/Комсомольская/Чапаевская				
4	29	Садовая/Венцека/Самарская/Затонная	3.7га	2.7га	30000	36000
5	30	Ленинская/Венцека/Садовая	3.0га	1.9га	20000	27670
6	31	Братьев Коростелевых/Венцека/Ленинская	1.6га	1.3га	30000	7040
7	32	Братьев Коростелевых/Ленинградская				
8	33	Венцека/Братьев Коростелевых/Ленинградская/Ленинская	3.5га	0.9га	8000	44037
9	34	Венцека/Ленинская/Ленинградская/Садовая	3.5га	2.0га	20000	33 000
10	35	Венцека/Садовая/Ленинградская/Самарская	3.4га	1.5га	15000	54000
11	56	Ленинградская/Арцыбушевская/пер. Тургенева/Братьев Коростелевых	1.5га	1.0га	20000	12000
12	58	пер. Гончарова/Буянова/Толстого/Арцыбушевская	2.2га	1.6га	15000	17500
13	59	Арцыбушевская/Толстого/Братьев Коростелевых				
14	60	Братьев Коростелевых/Толстого/Ленинская				
15	81	Толстого/Буянова/Красноармейская/Арцыбушевская				
16	82	Льва Толстого/Никитинская/Красноармейская/Буянова	3.0га	0.9га	15000	69 000
17	85	Красноармейская/Буянова/Рабочая	2.7га	0.7га	10000	86 500
18	86	Буянова/Рабочая/Арцыбушевская/Красноармейская			Застроен	

№ п/п	№ Кв	В границах улиц	Площадь квартала	Площадь квартала под реконструкцию	Потенциал застройки, м ²	Площадь существующей застройки, м ²
19	87	Красноармейская/Арцыбушевская/Рабочая/Братьев Коростелевых			Застроен	
20	95	Рабочая/Самарская/Вилоновская/Галактионовская			Застроен	
21	96	Рабочая/Садовая/Вилоновская/Самарская			Застроен	
22	99	Рабочая/Арцыбушевская/Вилоновская/Братьев Коростелевых	2.6га	0.8га	10000	65 950
23	100	Рабочая/Буянова/Вилоновская/Арцыбушевская	2.6га	1.8га	30000	10 270
24	101	Рабочая/Никитинская/Вилоновская/Буянова	2.8га	0.7га	24000/70000	45 120
25	104	Вилоновская/Никитинская/Ульяновская/Буянова	3.0га	2.2га	40000	24 000
26	105	Вилоновская/Буянова/Ульяновская/Арцыбушевская	3.0га	2.5га	40000	21 000
27	106	Вилоновская/Арцыбушевская/Ульяновская/Братьев Коростелевых	3.0га	1.8га	20000	67 500
28	107	Вилоновская/Братьев Коростелевых/Ульяновская/Ленинская	3.7га	2.8га	35000	63 700
29	108	Вилоновская/Ленинская/Ульяновская/Садовая	3.4га	1.1га	18000	69 000
30	109	Вилоновская/Садовая/Ульяновская/Самарская	3.4га	1.2га	15000	83 760
31	110	Вилоновская/Самарская/Ульяновская/Галактионовская				
32	112	Ульяновская/Самарская/Галактионовская	2.5га	1.5га	20000/70000	21 750
33	113	Ульяновская/Садовая/Самарская			Застроен	
34	114	Ульяновская/Ленинская/Ярмарочная/Садовая				
35	115	Ульяновская/Ярмарочная/Ленинская	1.2га	0.9га	10000	
36	116	Студенческий пер/Галактионовская/Молодогвардейская			Застроен	
37	117	Галактионовская/Маяковского/Молодогвардейская			Застроен	
38	118	Самарская/Маяковского/Галактионовская			Застроен	
39	119	Ярмарочная/Ленинская/Маяковского/Садовая				
40	120	Ярмарочная/Пушкина/Маяковского/Ленинская	2.7га	0.8га	15000	108 000
41	121	Ярмарочная/Арцыбушевская/Маяковского/Пушкина	2.6га	2.5га	45000	10 380
42	122	Ярмарочная/Буянова/Маяковского/Арцыбушевская	2.4га	2.0га	30000	30 200
43	123	Ульяновская/Маяковского/Буянова	1.7га	0.5га	15000/20000	
44	124	Маяковского/Коммунистическая/Чкалова/Буянова				
45	125	Маяковского/Буянова/Чкалова/Арцыбушевская	2.8га	1.4га	30000	41 730
46	126	Маяковского/Арцыбушевская/Чкалова/Пушкина	2.8га	2.0га	35000	27 220
47	127	Маяковского/Пушкина/Чкалова/Ленинская	2.8га	2.5га	40000	14 600
48	128	Маяковского/Ленинская/Чкалова/Садовая	2.8га	1.9га	17500	30 740
49	129	Маяковского/Садовая/Чкалова/Самарская	2.8га	1.0га	10000	54 360

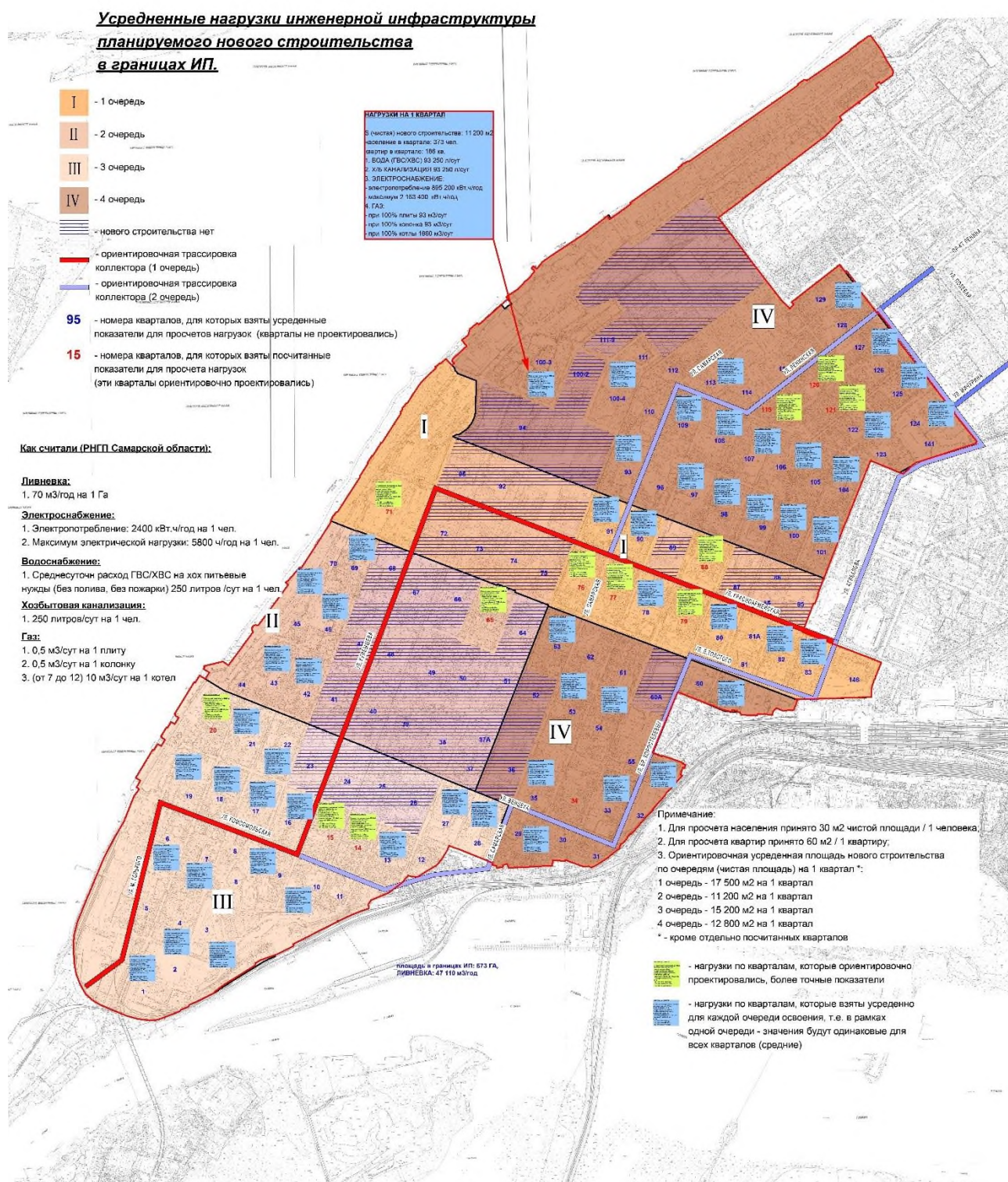


Рисунок 2.6 – Графическая информация по застройке территории в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара

ВЫДЕЛЯЕТСЯ 3 ТИПА ЗОН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (683 га) :

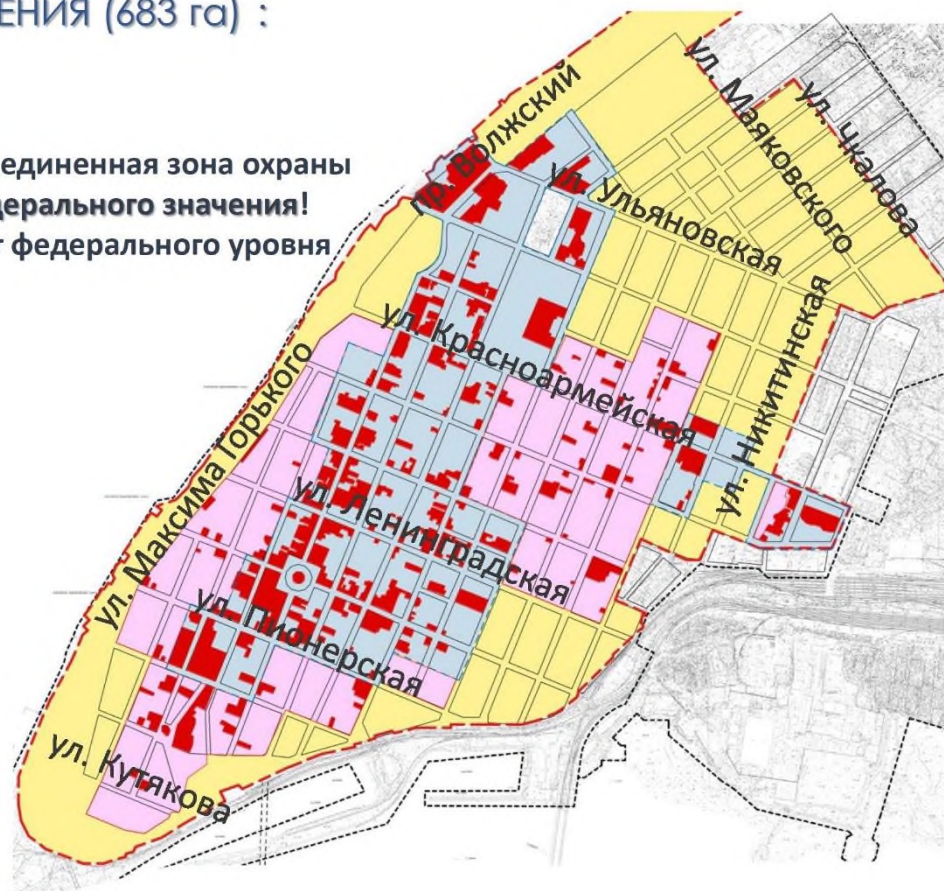


Рисунок 2.7 – Выделение типов зон исторического поселения в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара



Учесть в регламентах параметры, позволяющие удовлетворить права обманутых дольщиков (по ранее сформированным обязательствам)

Если:

- выдано РС*,
- заключены ДДУ*,
- выданы предельные отклонения*,
- утверждены ППТ*

* до 27.12.2019 (постановление Правительства Самарской области № 1029 об историческом поселении)



● - ПРОБЛЕМНЫЕ ОБЪЕКТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОПАДАЮЩИЕ В ИСТОРИЧЕСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

- 1 - ООО «Средневожскстрой» - 22 этажа (284 дду).
- 2 - ООО «Эл-Гранд» - ул. Ленинская, 257, 9 этажей.
- 3 - ООО «Эл-Гранд» - ул. Чкалова, 54, 8-9 этажей.
- 4 - Ассоциация 128 квартал, г. Самара, ул. Садовая, д. 277 (блок Б), новый застройщик, 12 этажей (121 дду)
- 5 - ООО «Меридиан» - Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Красноармейской / Ленинской / Рабочей / Братьев Коростелевых, 12-13 этажей (120 дду)
- 6 - ООО «Регламент» - 1-я очередь строительства жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями (секции N 10, 11, 12 по генплану), расположенная по адресу: Самарская область, Самарский район, г. Самара, в границах улиц Куйбышева, Пионерской, Фрунзе, Комсомольской, 13-15 этажей (112 дду)
- 7 - ООО «Донстрой» - г. Самара, ул. Вилоновская / ул. Никитинская / ул. Буянова, новый застройщик, план. 25 этажей (45 дду)
- 8 - АО ЦСКБ «Прогресс» - г. Самара, ул. Ленинская, д. 285 – 299, 9-16 этажей (23 дду)
- 9 - ООО «Строй-Трест» - г. Самара, ул. Степана Разина / ул. Ленинградская (ул. Степана Разина, д. 110), I очередь, новый застройщик, 8 этажей (18 дду)
- 10 - ООО «Юниверс-Строй» - Самара, ул. Садовая, д. 277 (блок А), новый застройщик, план. 17 этажей (11 дду)
- 11 - ООО «Строй-Трест» - г. Самара, ул. Степана Разина / ул. Ленинградская (ул. Степана Разина, д. 110), II очередь, новый застройщик, 9 этажей (9 дду)
- 12 - ООО «Эл-Гранд» - ул. Вилоновская, 60 (8 дду)
- 13 - г. Самара, ул. Л.Толстого, 100

Рисунок 2.8 – Параметры проблемной перспективной застройки, позволяющие удовлетворить права обманутых дольщиков по ранее сформированным обязательствам в рамках проведения программы реновации исторического центра города Самара

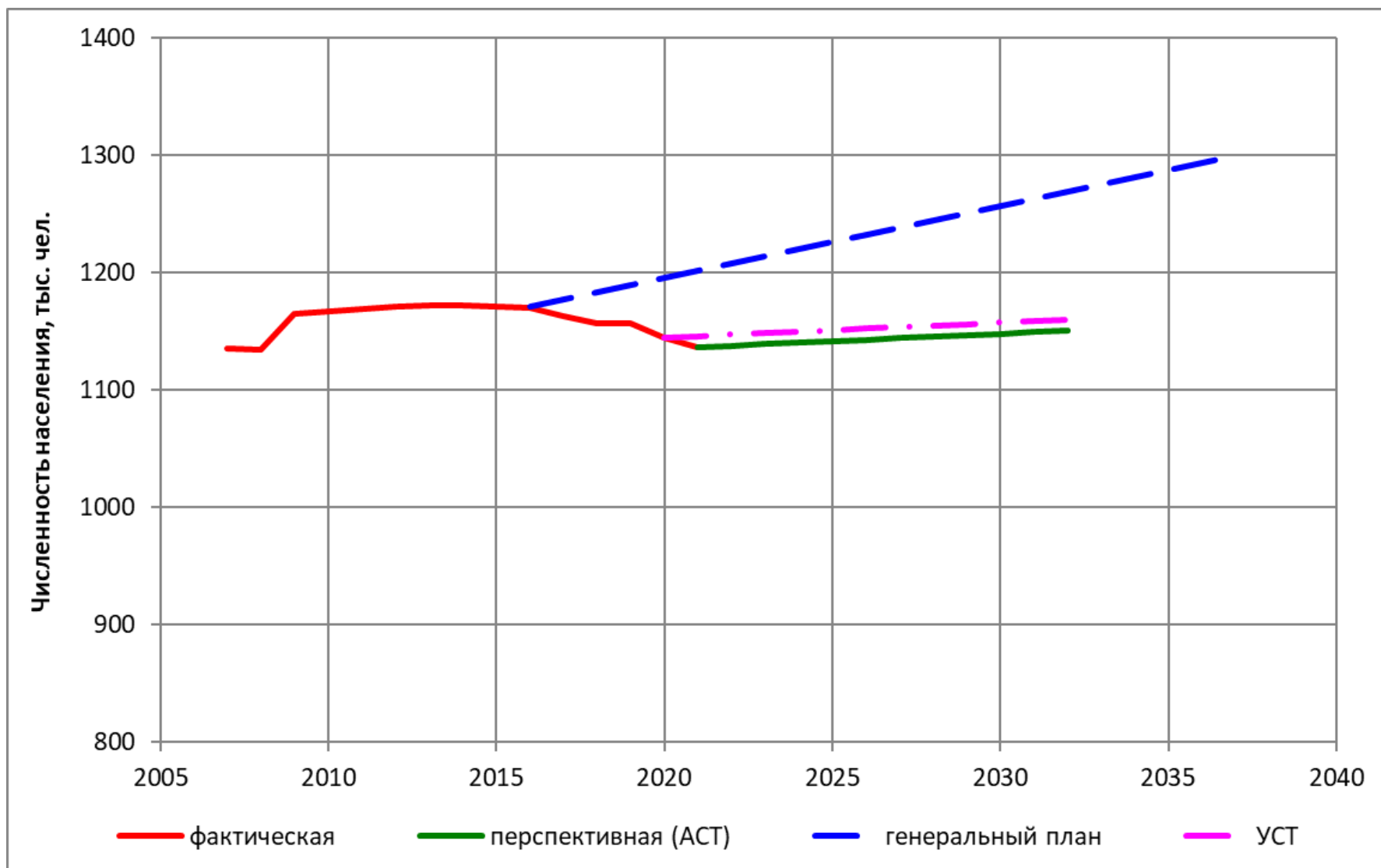


Рисунок 2.9 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе Самара

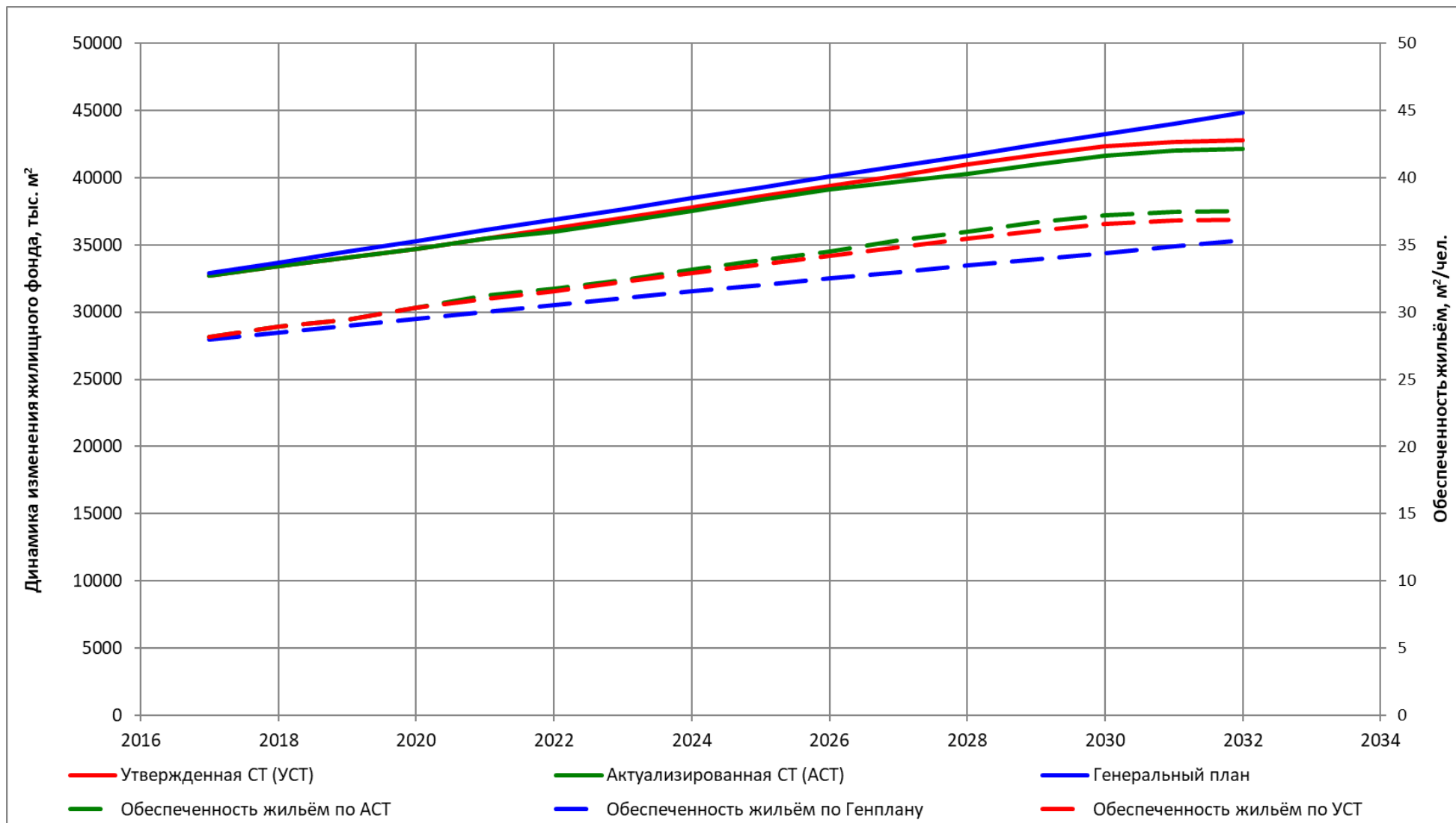


Рисунок 2.10 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе Самара

Таблица 2.5 – Общая площадь объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
1	ПП_1	МКД	Общежитие по ул. Блюхера в кв. 534	2021	Советский	63:01:0902006	11,9	2-я маг ЦОК	Поволжская государственная социально-гуманитарная академия
2	ПП_8	МКД	ЖК "Панова Парк" (1-я очередь)	2021	Октябрьский	63:01:0616001	50,0	1-я маг ПОК	ООО "Специализированный застройщик "Древо.Центр"
3	ПП_9	МКД	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой лом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома), ул. Мусоргского, 2	2021	Октябрьский	63:01:0612001	46,1	Автономная котельная ЖК "Парус"	ООО "Дельта-строй"
4	ПП_10	МКД	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№№10, 18 по генплану) по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти, пр. К. Маркса	2021	Железнодорожный	63:01:0109004	35,0	1-я маг ПОК	ООО «Промбезопасность»
5	ПП_11	МКД	Жилой дом по ул. Ставропольская в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0719005	20,9	2-я маг СамТЭЦ	ООО «Прогресс-Н»
6	ПП_12	МКД	ЖК "Старт". 16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом пр. Кирова/пер. Львовский	2021	Промышленный	63:01:0740001	21,4	Нижняя зона БОК	ООО «Вымпелстрой»
7	ПП_13	МКД	Комплексная реконструкция застройки квартала 134 в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, в Ленинском районе г. Самары. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Секция 4.2. Десятая очередь строительства	2021	Ленинский	63:01:0507003	20,3	Северная маг СамГРЭС	ООО фирма «Маяк-Стройинвест»
8	ПП_16	МКД	ИЖС; Советский район, пр. Прогонный, д. 21	2021	Советский	63:01:0913004	0,8	Верхняя зона БОК	Батянова О.Ю.
9	ПП_18	МКД	Общежитие ; г.Самара, ул. Свободы, д. 2А	2021	Советский	63:01:0907003	11,9	Верхняя зона БОК	СамГУПС

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
10	ПП_19	МКД	Застройка градостроительного комплекса "ГосУниверситет". 2 очередь строительства. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями, в границах ул. Ново-Садовой, Ак. Павлова, Ак. Платонова, пер. Парковый	2021	Октябрьский	63:01:0634002	13,5	Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	ЗАО «Компания «Владимир»
11	ПП_20	МКД	Жилая застройка. 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом со влпн и паркингом, в границах улиц Московское шоссе, пер. Тупой, пр. К. Маркса и ул. Булкина.	2021	Октябрьский	63:01:0643002	26,6	Автономная котельная ЖК "Центральный"	ООО «СЗ Великран-инвест»
12	ПП_21	МКД	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно - надземным паркингом в границах улиц Революционная, Печерская, проезд Митирева, пр. К. Маркса	2021	Октябрьский	63:01:0620002	58,0	1-я маг ЦОК	ОАО «Сокол»
13	ПП_22	МКД	3 очередь. 13 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Жилая застройка на земельном участке, расположенном по адресу: Пятая просека в Октябрьском районе города Самара	2021	Октябрьский	63:01:0638002	54,2	3-я маг СамТЭЦ	ООО «ПромТехСтейт»
14	ПП_23	МКД	Жилой дом № 4, ТП. 1 и 2 этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г, в границах ул. Советской Армии. Стара-Загора, пр. Карла Маркса	2021	Советский	63:01:0903001	30,8	1-я маг СамТЭЦ	ООО "Толл Билдинг"
15	ПП_24	МКД	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями). Секции № 36, 37, 38, 39, пристроенная газовая котельная К12по ГП, пос. Мехзавод, квартал 1	2021	Красноглинский	63:01:0329007	25,8	Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	ООО "Финстрой"
16	ПП_25	МКД	Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных	2021	Октябрьский	63:01:0613002	41,2	Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго"	ООО "Сити-строй"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
			помещениях дома, ул. Ново-Садовая, 106Г к1						
17	ПП_26	МКД	Многоэтажная жилая застройка; Ленинский район, Московское шоссе. ЖК "Королёв". Жилой дом №1	2021	Ленинский	63:01:0523003	36,0	1-я маг ПОК	ООО "Самарский хлебозавод № 9"
18	ПП_35	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Раки-товского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	20,0	Автономная котельная ЖК "Рассвет"	ООО "СЗ "ССК"
19	ПП_40	МКД	Проект планировки территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь». 1-й этап. Жилая застройка по ул. Осетинская	2021	Куйбышевский	63:01:0410007	37,4	Локальные котельные пос. Волгарь	ООО «Шард»
20	ПП_42	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Раки-товского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	40,0	Автономная котельная ЖК "Рассвет"	ООО "СЗ "ССК"
21	ПП_49	МКД	ЖК "На Запорожской"	2021	Советский	63:01:0907001	10,5	1-я маг ЦОК	ООО СЗ СК "РАДАМИРА"
22	ПП_54	МКД	ЖК "Рекорд", 2 очередь. 6-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции №2.3 и №2.4	2021	Промышленный	63:01:0732002	36,7	Верхняя зона БОК	ООО "СЗ Первая жилищная компания"
23	ПП_60	МКД	ЖК "Куйбышев", 1-я очередь	2021	Кировский	63:01:0206002	10,5	Автономная котельная ЖК "Куйбышев"	ООО "КБ "Проект: Куйбышев"
24	ПП_202	ОДЗ	Реконструкция здания ОАО «Самаранефтехимпроект», ул. Ново-Садовая, д. 11	2021	Октябрьский	63:01:0607002	0,4	Северная маг СамГРЭС	ОАО «Самаранефтехимпроект»
25	ПП_210	ОДЗ	Выставочный зал со встроенным магазином ул. Владимирская, 43В	2021	Железнодорожный	63:01:0109006	1,0	2-я маг ПОК	ООО МЖК «Центр»
26	ПП_220	ОДЗ	Федеральное казённое предприятие «Российская государственная цирковая компания» филиал «Самарский государственный цирк» (реконструкция)	2021	Ленинский	63:01:0506005	25,3	Северная маг СамГРЭС	ФКП «Российская государственная цирковая компания»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
27	ПП_228	ОДЗ	Торговый павильон в районе станции метро «Кировская» в г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0925007	0,7	Нижняя зона БОК	Силантьев В.Г., Силантьева Е.В., Плотников Р.В., Плотников С.В.
28	ПП_230	ОДЗ	Гараж № 227 Управленческий тупик / Заводское шоссе ГСК № 797	2021	Промышленный	63:01:0738002	0,2	Нижняя зона БОК	Суслина А.В.
29	ПП_231	ОДЗ	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, 33	2021	Самарский	63:01:0814002	2,6	Южная маг СамГРЭС	ООО «Контраст плюс»
30	ПП_247	ОДЗ	Нежилое помещение, пр. Кирова, д. 10	2021	Промышленный	63:01:0739002	0,8	Нижняя зона БОК	Росляков С.Н.
31	ПП_248	ОДЗ	Пристраиваемый склад к нежилому зданию по Зубчаниновскому шоссе, д. 179, лит. А	2021	Кировский	63:01:0251001	1,0	Верхняя зона БОК	Верхов В.В.
32	ПП_249	ОДЗ	Детский сад в границах улиц Ташкентская, Георгия Димитрова, Московское шоссе в Кировском районе г. Самары	2021	Кировский	63:01:0217002	2,2	3-я маг СамТЭЦ	Департамент строительства и архитектуры
33	ПП_250	ОДЗ	Отдельно стоящее здание по ул. Льва Толстого, 96/ул. Ленинская, 77 в г. Самара	2021	Ленинский	63:01:0512001	1,7	2-я маг ПОК	ООО «Самарская скорая»
34	ПП_252	ОДЗ	Нежилые помещения площадью 119,1м2, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, квартал 361, ул. Мичурина, 125	2021	Октябрьский	63:01:0615003	0,1	1-я маг ПОК	Борисов А.В.
35	ПП_253	ОДЗ	Производственные и офисные помещения (надстроенные и пристроенные), расположенные на территории производственной базы ООО «ЭХО» по адресу: г. Самара, Советский район, Совхозный проезд, 13	2021	Советский	63:01:0930006	2,2	Нижняя зона БОК	ООО «ЭХО»
36	ПП_254	ОДЗ	Нежилое помещение ул. Ленинградская, д.29	2021	Самарский	63:01:0816002	0,1	Южная маг СамГРЭС	ЗАО «Влада»
37	ПП_257	ОДЗ	Встроенное нежилое помещение в жилом доме по Московскому шоссе, 28 в г. Самара	2021	Октябрьский	63:01:0621010	2,4	3-я маг ЦОК	ООО «Бизнес-партнер 21 век»
38	ПП_258	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Советский район, пр. Мальцева/ ул. Профильная	2021	Советский	63:01:0926004	0,3	Нижняя зона БОК	ООО «Бакалея-терминал»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
39	ПП_259	ОДЗ	Нежилое здание (автогараж) по пр. Кирова, 53А в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0740002	0,2	Нижняя зона БОК	Семьянов Ю.Г.
40	ПП_261	ОДЗ	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 180,180а	2021	Промышленный	63:01:0705001	0,1	3-я маг СамТЭЦ	Куцепалов А.В.
41	ПП_262	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, д. 46	2021	Октябрьский	63:01:0642001	0,2	2-я маг ЦОК	Безрукова Е.Д.
42	ПП_263	ОДЗ	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Корсунский пер, д. 17	2021	Промышленный	63:01:0736003	0,8	Верхняя зона БОК	ООО «Гранд Строй»
43	ПП_265	ОДЗ	Реконструкция административного здания с техническим перевооружением помещений и надстроем 2-х этажей, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д.110, корп. 2	2021	Железнодорожный	63:01:0118002	3,2	1-я маг ЦОК	Варюшин Андрей Валерьевич, Леонов Александр Николаевич
44	ПП_269	ОДЗ	Нежилое здание (Литера б) ул. А.Толстого, д.22-24, квартал 7	2021	Самарский	63:01:0810003	0,9	Южная маг СамГРЭС	Пузин А.Ю.
45	ПП_270	ОДЗ	5-ти этажный пристрой к 4-х этажному зданию АО «Гипровостокнефть» по ул. Красноармейская, д. 93	2021	Ленинский	63:01:0512002	2,0	2-я маг ПОК	АО «Гипровостокнефть»
46	ПП_273	ОДЗ	Нежилое здание (лабораторно-конструкторский корпус); Кировский район, ул. Земеца, д. 26Б	2021	Кировский	63:01:0253007	10,0	Нижняя зона БОК	ПАО "РКК "Энергия"
47	ПП_274	ОДЗ	Объект, расположенный на земельном участке с разрешенным видом использования – занимаемого нежилым зданием (литера Хх) и прилегающей территорией; Октябрьский район, 361 квартал, ул. Мичурина, б/н	2021	Октябрьский	63:01:0615003	4,3	1-я маг ПОК	Администрация г.о. Самара
48	ПП_276	ОДЗ	Объект капитального строительства; Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная / ул. Ново-Садовая	2021	Промышленный	63:01:0705003	0,5	1-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения	Застройщик
49	ПП_277	ОДЗ	Магазин-парикмахерская; Промышленный район, по Московскому шоссе	2021	Промышленный	63:01:0707007	0,1	3-я маг СамТЭЦ	ООО "Блюз"
50	ПП_317	ОДЗ	Проектирование и реконструкция Дворца спорта по ул. Молодогвардейская, 222	2021	Ленинский	63:01:0506004	15,0	Северная маг СамГРЭС	ГКУ УКС
51	ПП_323	ОДЗ	Общеобразовательная организация (школа); ул. 5-я Просека	2021	Октябрьский	63:01:0638003	13,0	3-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара
52	ПП_506	ОДЗ	Автомойка по ул. Заводское шоссе	2021	Советский	63:01:0929001	0,5	Нижняя зона БОК	ООО "Терминал"
53	ПП_507	ОДЗ	Нежилое помещение по ул. Галактионовская/пер. Владимира Высоцкого, д.39/д.8	2021	Самарский	63:01:0929001	0,6	Южная маг СамГРЭС	ООО "Рестория"
ИТОГО:							752		

Таблица 2.6 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2032 года

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая пло-щадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
1	Рижская, 13 (40 лет Пионерии, 14)	2	670,5	централизованное	Куйбышевский	2022
2	Торговый пер., 12	2	725,3	централизованное	Куйбышевский	2022
3	Гаванская, 9	2	175,2	централизованное	Куйбышевский	2024
4	Лысвенская, 18	2	517	централизованное	Куйбышевский	2024
5	Рижская, 3	2	423,2	централизованное	Куйбышевский	2025
6	Рижская, 11 литера С	2	405	централизованное	Куйбышевский	2025
7	Торговый пер., 20, литера А4,А5	2	490,3	централизованное	Куйбышевский	2022
8	Зеленая, 21, литера Б	2	564	централизованное	Куйбышевский	2024
9	Воздушного Флота, 3, литера 56	2	710,5	централизованное	Куйбышевский	2024
10	Белорусская, 123 литера Л	2	430,2	централизованное	Куйбышевский	2022
11	Хасановская, 15, литера А	2	710,2	индивидуальное	Куйбышевский	2024
12	Спутника, 14, литера Д	2	416,6	централизованное	Куйбышевский	2024
13	Белорусская, 121 литера К	2	415	централизованное	Куйбышевский	2023
14	Белорусская, 120 литера В	2	334	централизованное	Куйбышевский	2022
15	Белорусская, 118 литера Б	2	344	централизованное	Куйбышевский	2023
16	Белорусская, 116 литера А	2	375,3	централизованное	Куйбышевский	2022
17	Белорусская, 113 литера И	2	346,8	централизованное	Куйбышевский	2022
18	Белорусская, 111 литера З	2	340,6	централизованное	Куйбышевский	2024
19	Белорусская, 119 литера Н	2	1351	централизованное	Куйбышевский	2024
20	Белорусская, 109 литера Ж	2	379,2	централизованное	Куйбышевский	2024
21	Белорусская, 122 литера Г	2	371,1	централизованное	Куйбышевский	2024
22	Белорусская, 114 литера Ф	2	376,2	централизованное	Куйбышевский	2024
23	Белорусская, 110 литера Ю	2	374,8	централизованное	Куйбышевский	2024
24	Боровая, 11 литера L2	1	128,3	индивидуальное	Куйбышевский	2025
25	пер. Сиреневый, дом № 7	2	695,6	централизованное	Куйбышевский	2025
26	пер. Сиреневый, дом № 8	2	771,5	централизованное	Куйбышевский	2025
27	пер. Сиреневый, дом № 9	2	770	централизованное	Куйбышевский	2025
28	пер. Сиреневый, дом № 6	2	570	централизованное	Куйбышевский	2025
29	пер. Сиреневый, дом № 5	2	548,9	централизованное	Куйбышевский	2025
30	Северная, 16 литеры Гг	2	207,9	централизованное	Куйбышевский	2024
31	Казачья, 12 литеры Я,Я1	1	390,2	централизованное	Куйбышевский	2024

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая пло-щадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
32	Ореховская, 22 литеры А, А1, А2, А3	1	218,1	централизованное	Куйбышевский	2024
33	Казачья, 5 литера С	2	224,9	централизованное	Куйбышевский	2024
34	Казачья, 3А литера А	1	419,3	централизованное	Куйбышевский	2024
35	Нефтяников, 19 литера Б	2	937,9	централизованное	Куйбышевский	2026
36	Гаванская, 36 литера А	2	202,1	централизованное	Куйбышевский	2024
37	Сорок лет Пионерии, 22 литера И	2	390,9	централизованное	Куйбышевский	2024
38	Лысвенская, 7	2	405,5	централизованное	Куйбышевский	2024
39	Таганская, 4а	2	353	централизованное	Куйбышевский	2024
40	Таганская, 34	2	330	индивидуальное	Куйбышевский	2024
41	Бакинская, 21	2	435	централизованное	Куйбышевский	2025
42	Грозненская, 6	2	860	централизованное	Куйбышевский	2024
43	Таганская, 38	2	330,4	индивидуальное	Куйбышевский	2024
44	Бакинская, 19	2	887	централизованное	Куйбышевский	2024
45	Торговый пер, 3	2	860,4	централизованное	Куйбышевский	2025
46	Лысвенская, 9	2	346	централизованное	Куйбышевский	2024
47	Медицинская, 1 литера К	2	890,5	централизованное	Куйбышевский	2024
48	Строителей пер, 9 литера Л1	2	651	централизованное	Куйбышевский	2024
49	Спутника, 7	2	392	централизованное	Куйбышевский	2024
50	Кишиневская, 22 литера Е	2	434	централизованное	Куйбышевский	2024
51	Снежная, 4А	2	124,3	индивидуальное	Куйбышевский	2024
52	Молдавская, 15А	2	386	централизованное	Куйбышевский	2024
53	Березовый проезд, 12	2	532,5	индивидуальное	Красноглинский	2025
54	п.Управленческий, ул. Парижской Коммуны, 9/8	2	553,3	индивидуальное	Красноглинский	2026
55	Мехзавод, ВСЧ, д. 5, литера Ж	2	997,5	централизованное	Красноглинский	2022
56	п.Управленческий, ул. Солдатская, 11	2	602,7	индивидуальное	Красноглинский	2022
57	п.Управленческий, ул. Сергея Ла-зо, 12	2	615,4	индивидуальное	Красноглинский	2026
58	п.Управленческий, ул. Сергея Ла-зо, 14	2	602,6	индивидуальное	Красноглинский	2022
59	п.Управленческий, ул. Сергея Ла-зо, 10	2	596,3	индивидуальное	Красноглинский	2022
60	Мехзавод, квартал 1, д. 19 литера Д	2	909,3	централизованное	Красноглинский	2024
61	п. Красная Глинка, квартал 1, д. 11, литера А	1	383,2	индивидуальное	Красноглинский	2027
62	Мехзавод, ВСЧ д. 1 литера Г	2	929,3	централизованное	Красноглинский	2028
63	п.Управленческий, ул. Парижской Коммуны, 11, литера Т1	2	705,6	индивидуальное	Красноглинский	2026
64	п.Управленческий, квартал 7 д. 18 литера М	2	401,5	индивидуальное	Красноглинский	2026
65	п.Управленческий, квартал 7 д. 27 литера Д	2	399,2	индивидуальное	Красноглинский	2026

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
66	п.Управленческий, квартал 7 д. 15 литера И	2	401,8	индивидуальное	Красноглинский	2022
67	п.Управленческий, квартал 7 д. 13 литера Ж	2	435,4	индивидуальное	Красноглинский	2026
68	п.Управленческий, квартал 7 д. 14 литера З	2	434,3	индивидуальное	Красноглинский	2026
69	п.Управленческий, квартал 7, д. 28 литера Е	2	398,2	индивидуальное	Красноглинский	2026
70	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 2 литера А	2	630,5	индивидуальное	Красноглинский	2027
71	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 4 литера А	2	628,5	индивидуальное	Красноглинский	2027
72	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 5 литера А	2	807,4	индивидуальное	Красноглинский	2027
73	Управленческий, ул. Парижской Коммуны, 17 литера Ж	2	685,3	индивидуальное	Красноглинский	2026
74	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 3 литера А	2	805,7	индивидуальное	Красноглинский	2027
75	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 6 литера А	2	712,8	индивидуальное	Красноглинский	2027
76	п. Красная Глинка, дома ЭМО, д. 1 литеры А,а1,а2	2	868,6	индивидуальное	Красноглинский	2027
77	Мехзавод, квартал 10, д. 8 литера Б	2	484,7	централизованное	Красноглинский	2029
78	Мехзавод, квартал 10, д.3 литера З	2	485,3	централизованное	Красноглинский	2029
79	Мехзавод, квартал 3, д.5 литера Л	2	689,9	централизованное	Красноглинский	2027
80	Мехзавод, квартал 1 д. 3б литера Б,б1,б2,б3	2	435,2	централизованное	Красноглинский	2024
81	п.Управленческий, ул. Парижской Коммуны, 2 литера Р	2	941,2	индивидуальное	Красноглинский	2026
82	п.Управленческий, ул. Парижской Коммуны, 15 литера З	2	633,1	индивидуальное	Красноглинский	2026
83	п.Управленческий, ул. Солдатская, 18 литера 2	2	683,2	индивидуальное	Красноглинский	2026
84	п. Красная Глинка, 41 км, д. 4 литеры АА1А2А3	2	466,7	централизованное	Красноглинский	2027
85	п. Красная Глинка, 41 км, д. 5 литеры АА1А2А3	2	471,7	централизованное	Красноглинский	2027
86	п. Красная Глинка, 41 км, д. 6 литеры АА1А2	2	465,6	централизованное	Красноглинский	2027
87	п. Красная Глинка, 41 км, д. 7 литеры АА1А2А3А4	2	466	централизованное	Красноглинский	2027
88	Мехзавод, квартал 1, д. 21 литеры В,в,в1,в2	2	777,7	централизованное	Красноглинский	2024
89	Мехзавод, квартал 10, д. 6 литера Г	2	484,8	централизованное	Красноглинский	2029
90	Мехзавод, квартал 1, д. 4б литера З	2	416	централизованное	Красноглинский	2024
91	Мехзавод, квартал 1, д. 2а литера Г	2	435,6	централизованное	Красноглинский	2024

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
92	п.Управленческий, ул. Восьмого Марта, д. 9	2	549	индивидуальное	Красноглинский	2026
93	Красногвардейская, 7	2	545,7	индивидуальное	Красноглинский	2027
94	Симферопольская, 16	2	600,4	индивидуальное	Красноглинский	2027
95	Сергея Лазо/Симферопольская, 24/9 литера 5	2	803,9	индивидуальное	Красноглинский	2027
96	Банковский пер, 2 литера В	4	3308,4	централизованное	Красноглинский	2027
97	Березовый проезд, 14	2	537,3	индивидуальное	Красноглинский	2025
98	Березовый проезд, 2	2	597,5	индивидуальное	Красноглинский	2025
99	п. Мехзавод, ВСЧ, д. 2	2	706,5	централизованное	Красноглинский	2028
100	пос. п.Управленческий, ул. Солдатская, 13	2	609,7	централизованное	Красноглинский	2026
101	Березовый проезд, 6	2	475,5	индивидуальное	Красноглинский	2025
102	Фрунзе, 133 литера АА1А2	2	421,5	централизованное	Самарский	2031
103	Степана Разина, д. 88 литера Г	2	681	централизованное	Самарский	2022
104	Ленинградская, 97 литера Б	2	394,9	индивидуальное	Самарский	2022
105	Водников, 73, литера АА1	2	296,7	индивидуальное	Самарский	2023
106	Водников, 21-23, литера АА1А2А3А4	2	332,2	индивидуальное	Самарский	2023
107	Алексея Толстого/Ленинградская, 112/3-5, литера ЛЛ0Л1Л2Л3Л4	2	325,7	централизованное	Самарский	2023
108	Самарская, 14-16 литера ВВ1В2В3	2	332,7	индивидуальное	Самарский	2022
109	Водников, 81 литера ВВ1в	1	353,8	индивидуальное	Самарский	2027
110	Водников, 66 литера АА1	2	172,2	индивидуальное	Самарский	2027
111	Максима Горького, 11 литера В	2	1373	индивидуальное	Самарский	2029
112	Максима Горького, 31-33 литера АА1	1	254	индивидуальное	Самарский	2029
113	Пионерская, 57 литера Б	2	181,6	централизованное	Самарский	2022
114	Молодогвардейская, 40 литера Д	1	155,1	централизованное	Самарский	2028
115	Максима Горького, 69 литера А	2	300	централизованное	Самарский	2029
116	Садовая, 19, литеры АА1аа1а2	2	154,1	индивидуальное	Самарский	2022
117	Самарская, 46-48 литера АА1А2а	2	142,4	централизованное	Самарский	2024
118	Куйбышева, 41, литеры ЕЕ1	2	84,2	централизованное	Самарский	2025
119	Ленинская, 38, литера А	1	102,3	индивидуальное	Самарский	2029
120	Алексея Толстого, 106 литера А	2	325,9	централизованное	Самарский	2024
121	Некрасовская, 14 литера АА1	2	475,9	централизованное	Самарский	2024

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
122	Молодогвардейская, 81-83 литера ДД1Д2	1	40	централизованное	Самарский	2024
123	Алексея Толстого, 84 литера А	1	234,2	централизованное	Самарский	2023
124	Алексея Толстого, 65, литеры АА1А2А3аа1	2	307,1	централизованное	Самарский	2023
125	Садовая, 38, литера А	2	247,3	централизованное	Самарский	2023
126	Венцека/Алексея Толстого, 12-14/82, литера ДдМ	2	272,7	централизованное	Самарский	2025
127	Венцека, 18, литеры БВГбб1вв1в2г	2	340	централизованное	Самарский	2024
128	Алексея Толстого, 86 литера Бб	1	210,1	централизованное	Самарский	2023
129	Фрунзе, 123-125, литера Дд	2	472,7	централизованное	Самарский	2031
130	Ленинская, 40 литера ЖЖ1жж1	1	201,3	индивидуальное	Самарский	2029
131	Алексея Толстого, 42-44 литера Б	3	246,2	централизованное	Самарский	2022
132	Молодогвардейская, 28 литера А	2	226,4	индивидуальное	Самарский	2027
133	Алексея Толстого, 12-14, литера Г	2	546,8	централизованное	Самарский	2022
134	Степана Разина/Некрасовская, 140/16-18, литера Ааа1Б	2	751,4	централизованное	Самарский	2029
135	Песочный пер., 11 литера АА1А2А3аа1	1	256,4	централизованное	Самарский	2027
136	Узенький пер., 3, литеры Бб	2	101,2	индивидуальное	Самарский	2024
137	Венцека, 93 литеры А,А1,А2,а,а1,а2	2	297,5	индивидуальное	Самарский	2029
138	Самарская, 58 литера А	1	77,3	централизованное	Самарский	2024
139	Алексея Толстого, 6-8 литера Д,Д1,Д2,Д3,Д4,Д5,Д6,д,д1,д2	2	714,2	централизованное	Самарский	2023
140	Алексея Толстого/Крупской, 16-18/9 литеры А,А1,Б,Б1,Б2	2	273,7	централизованное	Самарский	2024
141	Садовая, 5 литера К	2	250	индивидуальное	Самарский	2029
142	Ленинская, 12 литера А	2	300	индивидуальное	Самарский	2029
143	Степана Разина, 45 литера А	2	1202,8	централизованное	Самарский	2029
144	Самарская, 49 литера Б	3	146,9	централизованное	Самарский	2027
145	Алексея Толстого, 22-24 литера Ц	3	442,1	централизованное	Самарский	2024
146	Крупской, 7 литеры А-А4	2	384,9	индивидуальное	Самарский	2027
147	Максима Горького, 60 литеры ББ1	2	1421,3	централизованное	Самарский	2029
148	Некрасовская, 35 литера А	2	333,1	индивидуальное	Самарский	2024
149	Самарская, 60 литеры Б,Б1,б,б1	2	95,7	централизованное	Самарский	2025

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
150	Самарская, 62-64 литеры Д,д,д1	1	135,5	централизованное	Самарский	2025
151	Ленинская, 3 литеры А,А3,А4,а,а5,а6,а7	1	568	индивидуальное	Самарский	2029
152	Чапаевская, 127 литера В	2	116	централизованное	Самарский	2029
153	Самарская, 53Б литеры Б1,б1	2	364,7	централизованное	Самарский	2027
154	Ленинская, 6-8 литера В	1	307	индивидуальное	Самарский	2029
155	Фрунзе, 31 литера А,А1	1	272,7	индивидуальное	Самарский	2023
156	Комсомольская, 19 литеры А,А1,А2,а,а1	2	420	индивидуальное	Самарский	2028
157	Некрасовская, 22 литеры В,В1	3	513,7	централизованное	Самарский	2027
158	Алексея Толстого, 81-83 литера А-А3	2	350,3	централизованное	Самарский	2023
159	Водников, 7 литеры А-А2	1	121,3	индивидуальное	Самарский	2026
160	Самарская, 73 литеры А,А1,А2,А3,А4,А5	2	573,3	централизованное	Самарский	2024
161	Куйбышева, 41 литеры В,В1,в,в1	1	148,2	централизованное	Самарский	2025
162	Ленинская, 36 литера А,А1,А2,А3,А4,А5	1	266,1	индивидуальное	Самарский	2029
163	Венцека, 96 литеры А,А1,А2	2	189,6	индивидуальное	Самарский	2029
164	Водников, 69 литера В,в	2	174,2	индивидуальное	Самарский	2027
165	Садовая, 41	1	240,2	индивидуальное	Самарский	2029
166	Куйбышева, 19 литеры Д,Д1	2	105,2	индивидуальное	Самарский	2025
167	Садовая, 37-39 литеры А,А1,А2,А3	1	148	индивидуальное	Самарский	2029
168	Куйбышева. 91 литера Б	3	661,9	централизованное	Самарский	2025
169	Садовая, 39 литеры Б,Б1	2	127,1	индивидуальное	Самарский	2029
170	Комсомольская, 17 литера Б,б,б1	1	88	индивидуальное	Самарский	2028
171	Ленинская, 30 литера А	2	135,9	индивидуальное	Самарский	2029
172	Ленинская, 32 литеры А,А1,а,а1	1	55,2	индивидуальное	Самарский	2029
173	Максима Горького, 83 литеры Г,Г1,г,г1	2	65,9	индивидуальное	Самарский	2029
174	Ленинская, 40 литеры А,А1	1	136,4	индивидуальное	Самарский	2029
175	Ленинградская/Ленинская, 102/59 литера А	2	365,3	индивидуальное	Самарский	2029
176	Садовая, 35 литера А,А1,А2	1	125,6	индивидуальное	Самарский	2029
177	Ленинская, 48 литера А	2	201,3	индивидуальное	Самарский	2029
178	Венцека, 98 литера А	1	42,8	индивидуальное	Самарский	2029
179	Ленинская, 30 литера 3	1	60,2	индивидуальное	Самарский	2029
180	Ленинская/Венцека, 24/106 литеры А,А1,А2,А3,А4	1	101,7	индивидуальное	Самарский	2029
181	Ленинская, 28 литера Б	2	119,9	индивидуальное	Самарский	2029

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
182	Венцека, 102 литера А	2	123,5	индивидуальное	Самарский	2029
183	Ленинская, 42 литера Б	2	191,1	индивидуальное	Самарский	2029
184	Галактионовская, 63 литеры А, А1, А2, А3, а, а1, а2	1	327,7	централизованное	Самарский	2027
185	Венцека, 92 литеры Е, Е1, Г, Г1, Г2	2	206,8	индивидуальное	Самарский	2029
186	Ленинская, 42 литеры А, А1, А2	1	150	индивидуальное	Самарский	2029
187	Ленинская/Венцека, 24/106 литеры Б, Б1, Б2	2	138,5	индивидуальное	Самарский	2029
188	Молодогвардейская, 12 литеры Д, д, д1	2	82,2	индивидуальное	Самарский	2027
189	Ленинградская, 9 литера А	2	244,6	индивидуальное	Самарский	2027
190	Самарская, 56 литеры Б, Б1	1	96,1	централизованное	Самарский	2024
191	Водников, 70 литеры А, А1	2	362,5	индивидуальное	Самарский	2027
192	Водников, 67, литера А, А1	1	26,5	индивидуальное	Самарский	2022
193	Водников, 78, литера А	2	268,6	индивидуальное	Самарский	2023
194	Комсомольская, 74, литера А	2	297,4	индивидуальное	Самарский	2028
195	Ленинская, 104-106, литера Е	2	424,8	централизованное	Самарский	2029
196	пер. Песочный, 15, литера А	2	163,3	централизованное	Самарский	2027
197	Водников, 69, литера А	2	303,2	индивидуальное	Самарский	2023
198	Некрасовская, 59, литера А	2	515,3	централизованное	Самарский	2024
199	Алексея Толстого, 45б, литера Б, б	2	861,7	централизованное	Самарский	2024
200	Некрасовская, 12 литеры А, а1, а2	1	68,5	индивидуальное	Самарский	2024
201	Самарская, 1 литеры А, А1, А2, а	1	86,7	индивидуальное	Самарский	2023
202	Крупской, 7 литера Б	1	133,8	индивидуальное	Самарский	2024
203	Чапаевская, 105-107 литеры ДД1д	2	124	централизованное	Самарский	2024
204	Чапаевская, 133 литеры АА1А2А3аа1	1	447,1	централизованное	Самарский	2029
205	Фрунзе, 109 литеры А, А1, А2	2	454,6	централизованное	Самарский	2031
206	Молодогвардейская, 110 литеры А, Б, Д, М	2	542,7	централизованное	Самарский	2024
207	Степана Разина/Алексея Толстого, 30/27 литера ГД	3	410,7	централизованное	Самарский	2023
208	Комсомольская, 54 литера А	2	135,1	индивидуальное	Самарский	2028
209	Чапаевская, 112 литера А-А5	2	1791	централизованное	Самарский	2027

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
210	Чапаевская, 139 литеры Б,Г	2	284,6	централизованное	Самарский	2029
211	Чапаевская, 41 литера ВВ1в	2	142,5	индивидуальное	Самарский	2026
212	Фрунзе, 133 литера Б	2	253,9	централизованное	Самарский	2031
213	Куйбышева, 7-9 литера Б	2	178	индивидуальное	Самарский	2025
214	Максима Горького, 62 литера В	2	565	централизованное	Самарский	2029
215	Чапаевская, 32-34 литера В	1	68	индивидуальное	Самарский	2026
216	Садовая, 94 литеры А,В	2	618,8	централизованное	Самарский	2029
217	Чапаевская, 52 литеры А,А1,Б,Б1,В-В	2	286,2	централизованное	Самарский	2026
218	Красноармейская, 87	2	273,1	индивидуальное	Ленинский	2024
219	Самарская, 255 литера А,Б,В	2	272,5	индивидуальное	Ленинский	2025
220	Чкалова, 36	2	94	индивидуальное	Ленинский	2031
221	Вилоновская, 59 литера ББ2Б3Б4	2	836	индивидуальное	Ленинский	2024
222	Ленинская/Вилоновская, 157/51 литера АА1А2А3А4	1	272	индивидуальное	Ленинский	2030
223	Красноармейская, 11 литера ББ1б	2	227,7	централизованное	Ленинский	2024
224	Самарская, 114 литера В	2	313,8	централизованное	Ленинский	2024
225	Самарская, 107, литера А,а2	2	389,1	централизованное	Ленинский	2023
226	Чернореченская, 8, корпус 4	2	2171,8	централизованное	Ленинский	2031
227	Чернореченская, 8, корпус 5	2	1147,9	централизованное	Ленинский	2031
228	Садовая, 106-108, литеры Г, Д	1	66	индивидуальное	Ленинский	2023
229	Вилоновская, 48, литеры А,А1,а	2	111,8	централизованное	Ленинский	2024
230	Вилоновская, 48, литеры Ббб1	1	134,2	централизованное	Ленинский	2024
231	Ленинская, 276 литера ББ1бб1	1	70,7	индивидуальное	Ленинский	2031
232	Ленинская, 193, литера А	2	364,3	централизованное	Ленинский	2031
233	Ленинская, 205, литера А	1	178	индивидуальное	Ленинский	2031
234	Ленинская, 272, литеры АА1А2А3А4	2	307,5	индивидуальное	Ленинский	2031
235	Арцыбушевская, 166, литера А,А1,А2	2	152,8	индивидуальное	Ленинский	2031
236	Красноармейская, 69, литера А	2	277,9	индивидуальное	Ленинский	2024
237	Буюнова, 46-48, литеры Ааа1,Ббб1,Вв	1	877,7	индивидуальное	Ленинский	2030
238	Самарская, 168А	1	300,1	индивидуальное	Ленинский	2025
239	Вилоновская, 70, литера А	2	121,4	индивидуальное	Ленинский	2031

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
240	Вилоновская, 67, литера А	2	376,1	индивидуальное	Ленинский	2030
241	Красноармейская, 33, литера Аа,ББ1	1	210,3	индивидуальное	Ленинский	2028
242	Красноармейская, 67, литера А,а	2	164,2	индивидуальное	Ленинский	2028
243	Братьев Коростелевых, 92, литера ББ1ББ1ББ2	2	98,4	индивидуальное	Ленинский	2023
244	Рабочий городок, 10, литеры КК1К2кк1к2к3	2	443,9	централизованное	Ленинский	2027
245	Ленинская, 328, литеры Аа	2	153,7	индивидуальное	Ленинский	2031
246	Ленинская, 95, литеры Аа	1	173,7	индивидуальное	Ленинский	2023
247	Рабочий городок, 6, литера Е	2	1204,3	централизованное	Ленинский	2022
248	Рабочий городок, 9 литера И,И1,И2	2	509,9	централизованное	Ленинский	2027
249	Рабочий городок, 7 литера Ж	2	1272,9	централизованное	Ленинский	2027
250	Буянова, 32 литера А, А1, а, а1	1	60	индивидуальное	Ленинский	2030
251	Братьев Коростелевых, 168, литеры Б, Б1, б	1	215,2	индивидуальное	Ленинский	2025
252	Галактионовская, 98, литеры А,А1,А2,а,а1,а2	1	122	индивидуальное	Ленинский	2023
253	Галактионовская, 86, литера А,А1,А2,А3,а,а1,а2	1	170,6	централизованное	Ленинский	2024
254	Маяковского, 52, литеры Г,г,г1	2	134,5	индивидуальное	Ленинский	2031
255	Арцыбушевская/Рабочая, 35-37/67 литеры А,А1,а,а1,а2,а2.	2	296,8	индивидуальное	Ленинский	2030
256	Коммунистическая, 5 литера Б,Б1,Б2,б,б1	1	139,4	индивидуальное	Ленинский	2024
257	Красноармейская, 87 литера А,а,а1	2	182,8	индивидуальное	Ленинский	2024
258	Пушкина, 234 литера А	2	337,9	индивидуальное	Ленинский	2031
259	Ленинская/Ульяновская, 214/28 литеры А,А1,а,а1,а2,а3	1	379,8	индивидуальное	Ленинский	2031
260	Братьев Коростелевых, 84 литеры А,а	2	153,1	индивидуальное	Ленинский	2025
261	Ленинская/Красноармейская, 115/77 литеры А,а,а1	2	258,6	индивидуальное	Ленинский	2023
262	Братьев Коростелевых, 88-90 литеры Б,б,б2	1	210,9	индивидуальное	Ленинский	2025
263	Ленинская, 107 литеры А,А1,а,а1	2	155,7	индивидуальное	Ленинский	2023
264	Братьев Коростелевых, 98 литера а,а1,А,А,а,а1	2	404,8	индивидуальное	Ленинский	2025
265	Братьев Коростелевых, 78 литеры ББ1,Б2,бб1,б2,б3	2	188,3	централизованное	Ленинский	2025

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
266	Ленинская, 107 литеры Б,б,б	2	223,1	индивидуальное	Ленинский	2023
267	Братьев Коростелевых, 78 литеры А,А1,А2,А3,А4,А5,а,а,а1,а2,а3,а3а3..	1	309,5	централизованное	Ленинский	2025
268	Ленинская, 101 литеры а1,а2,А,а1,а2	2	209,1	индивидуальное	Ленинский	2023
269	Братьев Коростелевых, 98 литеры Б,б,б,б,б	2	159,2	индивидуальное	Ленинский	2025
270	Арцыбушевская/Рабочая, 35-37/67 литеры Б,Б1,б,б1,б2,б3,б4	2	294,1	индивидуальное	Ленинский	2030
271	Красноармейская, 79-79а литеры АА1а.ааа1	2	187,1	индивидуальное	Ленинский	2024
272	Красноармейская, 51 литеры Б,б,б1	2	185,5	индивидуальное	Ленинский	2028
273	Садовая, 106-108 литеры А,А1,А2,А3,А4, а-а5	1	136	индивидуальное	Ленинский	2023
274	Садовая, 112 литеры В,В1,в,в1,в2	1	129,3	индивидуальное	Ленинский	2023
275	Садовая, 122 литеры Б,б,б2,б3	1	143,2	индивидуальное	Ленинский	2023
276	Красноармейская, 51 литеры А,А1,А2,А3,а,а1,а2	2	185,5	индивидуальное	Ленинский	2028
277	Льва Толстого, 88 литеры Б,б,б1	2	196,6	централизованное	Ленинский	2025
278	Самарская, 119 литеры Б,Б1,б,б1	1	135,9	индивидуальное	Ленинский	2023
279	Льва Толстого, 86 литер К,К1,к,к1	2	100	централизованное	Ленинский	2025
280	Самарская, 119 литеры А,А1,а,а1	1	61,5	индивидуальное	Ленинский	2023
281	Самарская/Красноармейская, 129/47 литера Б,Б1	2	176	индивидуальное	Ленинский	2023
282	Самарская, 117 литеры А,А1а,а1	1	70,2	индивидуальное	Ленинский	2023
283	Садовая, 116 литеры А,А1,а,а1,а2	1	90,1	индивидуальное	Ленинский	2023
284	Красноармейская, 49 литеры А,а	2	158,6	индивидуальное	Ленинский	2028
285	Красноармейская, 49 литеры Б,б	2	132,8	индивидуальное	Ленинский	2028
286	Садовая, 110 литера А	2	130,4	индивидуальное	Ленинский	2023
287	Льва Толстого, 86 литеры Б,Б1,Б2,Б3,б,б1,б2,б3	1	150,9	централизованное	Ленинский	2025
288	Красноармейская, 53 литера А	2	115,6	индивидуальное	Ленинский	2028
289	Самарская, 115 литеры А,А1,А2,А3,а,а1,а2	1	194,8	индивидуальное	Ленинский	2023
290	Льва Толстого, 86 литеры И,и	2	237,3	централизованное	Ленинский	2025

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
291	Самарская, 119 литеры В,в	2	119,3	индивидуальное	Ленинский	2023
292	Самарская, 111 литеры В,В1,В2,в,в1,в2	2	208,1	индивидуальное	Ленинский	2023
293	Ленинская, 105 литеры В,Б2,в1	1	55,9	индивидуальное	Ленинский	2023
294	Красноармейская, 51 литеры В,В1,в	1	67,6	индивидуальное	Ленинский	2028
295	Самарская/Красноармейская, 129/47 литеры А,а,а1	2	63,2	индивидуальное	Ленинский	2023
296	Садовая, 112 литеры А,А1,А2,А3,А4,а	2	128,4	индивидуальное	Ленинский	2023
297	Садовая, 120 литеры Б,Б1,Б2,б,б1,б2	1	62,7	индивидуальное	Ленинский	2023
298	Садовая, 106-108 литеры Б-Б6	1	216	индивидуальное	Ленинский	2023
299	Буянова, 38-40 литера В	1	228	индивидуальное	Ленинский	2023
300	Самарская, 113 литеры А,А1,а,а1	1	133	индивидуальное	Ленинский	2023
301	Самарская, 111 литеры А,А1,а,а1,а2	1	155,2	индивидуальное	Ленинский	2023
302	Буянова, 38-40 литера ББ1Б2Б3	1	151,8	индивидуальное	Ленинский	2023
303	Самарская, 90 литеры В,В1	2	340,5	централизованное	Ленинский	2025
304	Самарская, 105 литеры В,в,в1	2	209,2	централизованное	Ленинский	2025
305	Галактионовская, 97 литеры А,а,а2,а3	1	144	индивидуальное	Ленинский	2026
306	Красноармейская, 43 литера А	2	106,2	индивидуальное	Ленинский	2028
307	Самарская, 86 литеры Б,Б1,б,б1	1	126,3	индивидуальное	Ленинский	2024
308	Льва Толстого, 70-72 литера И	3	220,7	централизованное	Ленинский	2025
309	Галактионовская, 91 литеры К,К1,В,Б,Б1,а	2	867,3	централизованное	Ленинский	2026
310	Самарская, 105 литеры А,а,а1,а2	2	204,3	централизованное	Ленинский	2025
311	Самарская, 96 литера Б	1	298,6	индивидуальное	Ленинский	2025
312	Галактионовская, 75 литеры Б,б,б1,б2	2	203,5	централизованное	Ленинский	2026
313	Самарская/Льва Толстого, 84/74-76 литера В	2	232,3	централизованное	Ленинский	2025
314	Самарская, 90 литеры А,А1,а,а	2	151,6	централизованное	Ленинский	2025
315	Галактионовская, 77 литеры А,А1,а,а1	1	108,3	индивидуальное	Ленинский	2027
316	Самарская, 94 литеры Б,Б2	2	174	индивидуальное	Ленинский	2025
317	Самарская, 98 литера А	1	54,4	индивидуальное	Ленинский	2025
318	Самарская, 104 литера А,а	2	232,3	централизованное	Ленинский	2025

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
319	Самарская, 104 литеры Б,б,б1	2	197,7	централизованное	Ленинский	2025
320	Галактионовская, 93 литеры А,а,а1	2	160,2	индивидуальное	Ленинский	2026
321	Галактионовская, 79 литера Б	2	615	централизованное	Ленинский	2026
322	Самарская, 90 литеры Д,Д1	1	61,4	централизованное	Ленинский	2025
323	Самарская, 88 литера Ж	1	363	централизованное	Ленинский	2025
324	Льва Толстого, 70-72 литеры В,В1,в,в1,В2	1	131,5	централизованное	Ленинский	2025
325	Галактионовская, 95 литеры А,А1	2	209	индивидуальное	Ленинский	2026
326	Самарская, 94 литера А,А1,а,а1,а2,а3,а4	1	258,6	индивидуальное	Ленинский	2025
327	Самарская, 86 литеры А,А1,а,а1	1	91,9	индивидуальное	Ленинский	2024
328	Самарская, 104 литеры В,в	1	80,1	централизованное	Ленинский	2025
329	Галактионовская/Льва толстого, 73/68 литеры А,А1,А2,а	2	186,9	индивидуальное	Ленинский	2026
330	Галактионовская, 95 литеры Б,Б1,б,б1,б2	2	324,2	индивидуальное	Ленинский	2026
331	Галактионовская, 75 литеры А	1	75,1	централизованное	Ленинский	2027
332	Галактионовская, 79 литеры А	3	599,9	централизованное	Ленинский	2026
333	Самарская, 139 литеры Б,Б1	1	232,7	централизованное	Ленинский	2025
334	Самарская, 143 литеры А,А1	1	151,6	централизованное	Ленинский	2025
335	Садовая, 122 литеры А,А1,а,а1	1	96,3	индивидуальное	Ленинский	2023
336	Самарская, 141 литеры А,А1,А2	2	216,4	централизованное	Ленинский	2025
337	Садовая, 146-148 литеры Б,Б1,Б2	1	61	централизованное	Ленинский	2024
338	Садовая, 146-148 литеры Г,Г1	2	167,2	централизованное	Ленинский	2024
339	Галактионовская, 109 литера Б	2	244,1	централизованное	Ленинский	2026
340	Садовая, 152 литеры А,А1,А2	2	120,9	централизованное	Ленинский	2024
341	Садовая, 144 литеры Б,Б1,Б2	2	136,3	централизованное	Ленинский	2024
342	Самарская, 139 литеры В,В1	2	78	централизованное	Ленинский	2025
343	Садовая, 152 литера Б	1	201,6	централизованное	Ленинский	2024
344	Галактионовская, 111 литера А	2	303,9	централизованное	Ленинский	2026
345	Самарская, 193 литеры А,а,а1,а2,а3,а4	1	196,1	централизованное	Ленинский	2025
346	Ленинская/Ульяновская, 187/30 литеры А,а,а1	2	221,1	индивидуальное	Ленинский	2023

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
347	Самарская, 159 литеры А,а,а1	2	283	индивидуальное	Ленинский	2025
348	Самарская, 96 литеры В,В1,В2,В3,в,в1	1	73	индивидуальное	Ленинский	2025
349	Красноармейская, 41 литера А	2	201,3	индивидуальное	Ленинский	2028
350	Садовая, 150 литера Г	1	210	индивидуальное	Ленинский	2024
351	Самарская, 225 литера А	1	210,4	индивидуальное	Ленинский	2025
352	Арцыбушевская/Ярмарочная, 108а/48 литера А	1	207,3	индивидуальное	Ленинский	2023
353	Арцыбушевская, 140 литеры А,А1,А2	2	129,5	индивидуальное	Ленинский	2031
354	Вилоновская, 50 литеры Б,Б1,Б2,Б3	2	171,5	централизованное	Ленинский	2024
355	Братьев Коростелевых, 43 литера А	1	101,4	индивидуальное	Ленинский	2023
356	Арцыбушевская, 61 литера В	2	260,6	индивидуальное	Ленинский	2030
357	Вилоновская, 50 литера А,А1	1	132,9	централизованное	Ленинский	2024
358	Арцыбушевская, 101-103 литера Б	1	66,7	индивидуальное	Ленинский	2023
359	Самарская, 187 литеры А,А1	2	169,8	индивидуальное	Ленинский	2025
360	Арцыбушевская, 125-127 литеры А,А1	2	548,9	индивидуальное	Ленинский	2024
361	Арцыбушевская, 61 литеры АА1	2	345,9	индивидуальное	Ленинский	2030
362	Красноармейская, 65 литера А,А1	1	133	индивидуальное	Ленинский	2028
363	Вилоновская, 110 литеры Б,Б1,Б2	2	139,6	индивидуальное	Ленинский	2024
364	Красноармейская, 43 литера Б	2	122,3	индивидуальное	Ленинский	2028
365	Арцыбушевская, 120 литера А	2	372,9	индивидуальное	Ленинский	2031
366	Арцыбушевская, 112 литера Б	2	192,8	индивидуальное	Ленинский	2023
367	Ленинская, 167 литера Б	1	49,9	индивидуальное	Ленинский	2023
368	Арцыбушевская, 112 литеры А,А1,а	2	188,3	индивидуальное	Ленинский	2023
369	Льва Толстого, 124 литеры А,А1	2	354,5	централизованное	Ленинский	2025
370	Чкалова, 84 литеры Д,Д1	2	132,9	индивидуальное	Ленинский	2025
371	Самарская, 139 литера А	2	290,6	централизованное	Ленинский	2025
372	Чернореченская, 8 корпус 1 литера А	2	1370,4	централизованное	Ленинский	2031
373	Арцыбушевская/Льва Толстого, 32/120 литера А	2	372,9	индивидуальное	Ленинский	2023
374	Арцыбушевская, 27 литеры Б,Б1,Б2	1	81,2	индивидуальное	Ленинский	2024

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
375	Самарская, 269 литера Б	2	280,2	индивидуальное	Ленинский	2031
376	Фрунзе, 132-134 литеры А-А8	2	1008,6	централизованное	Ленинский	2031
377	Самарская, 239 литера А	2	98,7	индивидуальное	Ленинский	2025
378	Фрунзе, 132-134 литеры В,В1,В2,В,в1,в2	2	153,7	централизованное	Ленинский	2031
379	Самарская, 269 литера В	1	585,3	индивидуальное	Ленинский	2031
380	Самарская, 269 литера А	1	349,2	индивидуальное	Ленинский	2031
381	Галактионовская, 103 литера А,Б,б	2	273,8	индивидуальное	Ленинский	2026
382	Арцыбушевская, 84-86 литеры А,А1	1	150	индивидуальное	Ленинский	2023
383	Ленинская, 117а литеры И,И1	1	101,9	индивидуальное	Ленинский	2023
384	Самарская, 214 литеры А,А1	2	124,7	индивидуальное	Ленинский	2025
385	Галактионовская, 147-149 литеры Б,Б1	1	1219	централизованное	Ленинский	2026
386	Садовая/Вилоновская, 191-193/46 литеры Б,Б1,б,б1	1	106,1	централизованное	Ленинский	2031
387	Самарская/Ярмарочная, 201-203/17 литеры Б,б,б1	2	287,7	централизованное	Ленинский	2025
388	Садовая/Вилоновская, 191-193/46 литеры А,А1,А2,а,а1	1	451,7	централизованное	Ленинский	2031
389	Самарская, 214 литера В	1	131,1	индивидуальное	Ленинский	2025
390	Чкалова, 19 литеры АА1,а	2	147,3	индивидуальное	Ленинский	2025
391	Чкалова, 25 литеры А,А1,а,А3	1	104	индивидуальное	Ленинский	2025
392	Арцыбушевская, 92-94 литеры Б,Б1,б,б1	2	169,9	индивидуальное	Ленинский	2031
393	Галактионовская, 109 литеры А,а,а1	2	261,3	централизованное	Ленинский	2026
394	Галактионовская, 227 литеры А,А1,а	2	129,8	индивидуальное	Ленинский	2026
395	Арцыбушевская, 92-94 литера А	2	151,6	индивидуальное	Ленинский	2031
396	Чкалова, 21 литеры А,А1,А2,а,а1	2	108,2	индивидуальное	Ленинский	2025
397	Арцыбушевская, 92-94 литеры Вв	2	84,1	индивидуальное	Ленинский	2031
398	Братьев Коростелевых, 114 литеры ББ1ГВВ1В2В3	1	149,8	централизованное	Ленинский	2025
399	Осипенко, 130, литера V	2	364,4	централизованное	Октябрьский	2026
400	Советской Армии, 286 литера Ж	2	186,1	индивидуальное	Октябрьский	2022
401	Советской Армии, 295 литера В	2	284,7	централизованное	Октябрьский	2023

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая пло-щадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
402	Советской Армии, 297 литера Б	2	293,1	централизованное	Октябрьский	2023
403	Советской Армии, 293 литера А	2	286	централизованное	Октябрьский	2023
404	Ново-Садовая, 167, литера Ж	4	2313,4	централизованное	Октябрьский	2023
405	Советской Армии, 266 литеры М,М1	2	103,1	индивидуальное	Октябрьский	2023
406	Печерская, 21 литера Д	2	581,4	централизованное	Октябрьский	2023
407	Печерская, 17 литера В	2	581,9	централизованное	Октябрьский	2023
408	Печерская, 23 литера Е	2	584,6	централизованное	Октябрьский	2023
409	Дыбенко, 11 литера Г	2	409,5	централизованное	Октябрьский	2026
410	Советской Армии, 260 литера А	2	373,4	централизованное	Октябрьский	2023
411	Гастелло, 18 литера Н	2	464,2	централизованное	Октябрьский	2023
412	Революционная, 82 литера А	2	585	централизованное	Октябрьский	2023
413	Санфировой, 108 литера З	2	1008,1	централизованное	Октябрьский	2025
414	Четвертый проезд, 46 литера Ж	2	362,5	централизованное	Октябрьский	2023
415	Третий проезд, 46 литера Ж	2	577,6	централизованное	Октябрьский	2023
416	Гастелло, 20 литера О	2	470,2	централизованное	Октябрьский	2028
417	Артемовская, 24 литера Ю	2	421,8	централизованное	Октябрьский	2028
418	Санфировой, 104А, литера А	2	971,1	централизованное	Октябрьский	2025
419	Учебный пер., 18 литера В	2	458,6	централизованное	Октябрьский	2023
420	Учебный пер., 20 литера Ш	2	934,2	централизованное	Октябрьский	2023
421	Печерская/Революционная, 15/80 литера Б	2	581,6	централизованное	Октябрьский	2023
422	Тихвинская, 13 литера Я	2	759,3	централизованное	Октябрьский	2026
423	Гастелло, 22 литера А	2	929,7	централизованное	Октябрьский	2028
424	Дыбенко, 13 литера Д	2	412,4	централизованное	Октябрьский	2026
425	Тихвинская, 19 литера М	2	734,5	централизованное	Октябрьский	2026
426	Тихвинская, 15 литера Ю	2	747,2	централизованное	Октябрьский	2026
427	Осипенко, 126 корпус 2 литера Т	2	621,4	централизованное	Октябрьский	2026
428	Дыбенко, 9 литера В	2	443,1	централизованное	Октябрьский	2026
429	Дыбенко, 15 литера Е	2	376,2	централизованное	Октябрьский	2026
430	Дыбенко, 17 литера Ж	2	443,4	централизованное	Октябрьский	2026
431	Дыбенко, 7 литера Б	2	443,4	централизованное	Октябрьский	2026
432	Тихвинская, 27 литера Т	2	763,3	централизованное	Октябрьский	2026
433	Санфировой, 106а литера А	2	950,5	централизованное	Октябрьский	2025
434	Дыбенко, 5 литера А	2	413,2	централизованное	Октябрьский	2026
435	Революционная, 84 литера Н	2	451,6	централизованное	Октябрьский	2028

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
436	Советской Армии, 280 литера В	2	143,1	централизованное	Октябрьский	2023
437	Советской Армии, 288 литера Е	2	177,2	централизованное	Октябрьский	2023
438	Луначарского, 20	2	454,2	централизованное	Октябрьский	2028
439	Советской Армии, 276 литера А	2	143	централизованное	Октябрьский	2023
440	Советской Армии, 272 литера К	2	83,6	централизованное	Октябрьский	2023
441	Советской Армии, 278 литера Б	2	242,4	централизованное	Октябрьский	2023
442	Профсоюзная, 14А	2	341,7	централизованное	Октябрьский	2028
443	Восьмая Радиальная, 19	2	421,3	централизованное	Октябрьский	2026
444	Карла Либнехта/Лейтенанта Шмидта, 5/11	2	370,3	централизованное	Октябрьский	2024
445	Буянова/Вилоновская, 89/95	2	259,6	индивидуальное	Железнодорожный	2030
446	Красноармейская, 66	2	339	индивидуальное	Железнодорожный	2028
447	Паровозная, 27	1	180,7	индивидуальное	Железнодорожный	2027
448	Километр 127-130, дом № 1, литеры А,А1,а,а1,а2,а3,а4	1	131,6	индивидуальное	Железнодорожный	2027
449	Белгородская, 7, литера О	2	695,2	централизованное	Железнодорожный	2024
450	Никитинская, 4 литера В	2	126,2	индивидуальное	Железнодорожный	2025
451	Никитинская, 7, литеры Аа	2	140,8	индивидуальное	Железнодорожный	2025
452	Паровозная, 15, литеры А,А1	1	116,3	индивидуальное	Железнодорожный	2027
453	Деповская, 6, литера А	1	117,2	индивидуальное	Железнодорожный	2027
454	Чернореченская, 7, литера А	2	472,1	централизованное	Железнодорожный	2031
455	Белгородская, 5, литера Ы	2	383,7	централизованное	Железнодорожный	2024
456	Революционная, 94, литера А	2	367,1	индивидуальное	Железнодорожный	2027
457	Никитинская, 50, литеры А,А1,А2,а,а1,а2	1	103,1	индивидуальное	Железнодорожный	2025
458	Луганская, 12, литера М	2	465,5	централизованное	Железнодорожный	2022
459	Никитинская, 50, литеры Г,г,г1,г2	2	63,4	индивидуальное	Железнодорожный	2025
460	Никитинская, 50, литеры З,З1,з	1	82,7	индивидуальное	Железнодорожный	2025
461	Революционная, 96, литеры ББ1Б2Б3Б4Б	2	413,5	индивидуальное	Железнодорожный	2024
462	Арцыбушевская/Льва Толстого, 21/113	2	940,9	индивидуальное	Железнодорожный	2029
463	Неверова, 57, литеры В,в,в1,в2,в3,в4	1	153,5	централизованное	Железнодорожный	2027

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
464	Уфимская, 2 литера К,К1,к	2	912,1	централизованное	Железнодорожный	2027
465	Вторчермет п., 5 литера В	2	443,4	централизованное	Железнодорожный	2025
466	Вторчермет п., 4 литера Г	2	449,7	централизованное	Железнодорожный	2025
467	Луганская, 10 литера З	2	473,8	централизованное	Железнодорожный	2027
468	Волгина, 7 литера Г	2	419	индивидуальное	Железнодорожный	2030
469	Волгина, 5 литера В	2	422,4	индивидуальное	Железнодорожный	2030
470	Волгина, 1 литера А	2	419,3	индивидуальное	Железнодорожный	2030
471	Волгина, 3 литера Б	2	420,8	индивидуальное	Железнодорожный	2030
472	Никитинская/Красноармейская, 20-22/105-107 литеры А,А1,А2,а,а1,а2	2	183,8	индивидуальное	Железнодорожный	2028
473	Никитинская, 18 литеры А,А1,а,а1	1	138,7	индивидуальное	Железнодорожный	2025
474	Никитинская, 16 литеры А,А1,а,а1,а2	1	126,7	индивидуальное	Железнодорожный	2025
475	Около депо, 33 литеры А,А1,А2	1	203,9	централизованное	Железнодорожный	2027
476	Около депо, 31 литеры Б,Б1,Б2	1	205,7	централизованное	Железнодорожный	2024
477	Буянова, 25 литеры Б,Б1,Б2,б,б1	2	111,8	индивидуальное	Железнодорожный	2025
478	Буянова, 13 литеры А,а,а1	2	119,9	индивидуальное	Железнодорожный	2025
479	Буянова, 25 литеры В,В1,В2,в1,в2,в3,в4,в5,в6	2	201,6	индивидуальное	Железнодорожный	2025
480	Буянова, 27 литеры А,А1, А2,А3,а,а,а2,а3	2	256,2	индивидуальное	Железнодорожный	2025
481	Буянова, 15 литеры А,А1,А2,А3,А4,а,а1	2	180,7	индивидуальное	Железнодорожный	2025
482	Буянова, 29 литеры А,А1,а,а1,а2	2	162,1	индивидуальное	Железнодорожный	2025
483	Буянова, 27 литеры В,В1,в,в1	1	68,6	индивидуальное	Железнодорожный	2025
484	Буянова, 23 литеры А,А1,А2,А3,А4,а4,а,а2,а5	1	355,9	индивидуальное	Железнодорожный	2025
485	Буянова, 15 литеры Б,Б1,б,б1,б2	2	88,4	индивидуальное	Железнодорожный	2025
486	Белгородская, 3 литера А	4	3176,1	централизованное	Железнодорожный	2024
487	Буянова, 41 литера А	1	130,5	индивидуальное	Железнодорожный	2023
488	Товарный двор, 4 литеры АА1	2	448,4	индивидуальное	Железнодорожный	2027
489	Авроры, 20 литера Д	2	395,8	централизованное	Железнодорожный	2023
490	Авроры, 12	2	629,3	централизованное	Железнодорожный	2023
491	Никитинская/Льва Толстого, 3/140 литера В	1	62,3	индивидуальное	Железнодорожный	2025

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
492	Льва Толстого, 140 литера А	2	215,8	индивидуальное	Железнодорожный	2025
493	Буянова, 39 литера А	1	74,5	индивидуальное	Железнодорожный	2023
494	Крылова, 6	1	51,9	индивидуальное	Железнодорожный	2027
495	Красноармейская, 68 литера А	1	130,9	индивидуальное	Железнодорожный	2028
496	Семафорная, 2	2	628	централизованное	Железнодорожный	2027
497	Никитинская/Вилоновская, 70/103	2	253,9	индивидуальное	Железнодорожный	2023
498	Уфимская, 3	2	405,9	централизованное	Железнодорожный	2027
499	Илецкая, 15 литера Б	2	494,1	централизованное	Железнодорожный	2027
500	Вилоновская, 99	2	446	индивидуальное	Железнодорожный	2024
501	Структурная, 9	2	906	централизованное	Железнодорожный	2027
502	Красноармейская, 113А литера АА1А2	2	156,3	индивидуальное	Железнодорожный	2028
503	Калинина, 6, литеры А,а,а2	1	66,4	индивидуальное	Промышленный	2022
504	Юрия Павлова пер., 12, литера Дд	2	581,3	централизованное	Промышленный	2026
505	Калинина, 21 литера Е	2	693,3	централизованное	Промышленный	2026
506	Свободы, 116 литера Н	2	467	централизованное	Промышленный	2023
507	Томашевский тупик, 2 литера 69	1	246	централизованное	Промышленный	2025
508	пер. Стационарный, 3 литера 7	2	974,2	централизованное	Промышленный	2026
509	проезд Черновский, 13 литера 37	2	991,5	централизованное	Промышленный	2031
510	Земеца, 7 литера 4,А1,а	2	984,4	централизованное	Промышленный	2026
511	Вятская, 26 литеры 3,з	2	981,2	централизованное	Промышленный	2026
512	Кирова пр., 65 литера Д	2	1135,9	централизованное	Промышленный	2025
513	Калинина, 25 литера В	2	715,5	централизованное	Промышленный	2026
514	Свободы/пер. Юрия Павлова, 124/1 литера У	2	467,5	централизованное	Промышленный	2023
515	Свободы, 112 литера Б	2	508,8	централизованное	Промышленный	2023
516	Вятская, 22 литера К	2	1105,1	централизованное	Промышленный	2026
517	Рыльская, 14 литера Ш	2	796	централизованное	Промышленный	2026
518	Томашевский тупик, 4 литера 68	1	250	централизованное	Промышленный	2025
519	1111 км, д. 1 литеры А,а,а1	1	112,3	индивидуальное	Промышленный	2026
520	Томашевский тупик, дом №1, литера А	1	246,5	централизованное	Промышленный	2025
521	Томашевский тупик, дом №6, литера 67	1	251,2	централизованное	Промышленный	2025
522	Ново-Вокзальная, дом №116, литера Б	2	660,1	централизованное	Промышленный	2023
523	Калинина, дом № 16а, литера А	2	795,8	централизованное	Промышленный	2026

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
524	Калинина, дом № 18, литера 45	1	246,2	централизованное	Промышленный	2026
525	Калинина, дом № 20, литера Б	2	438,9	централизованное	Промышленный	2026
526	Калинина, дом № 22а, литера В	2	740,2	централизованное	Промышленный	2026
527	Воронежская, дом № 17, литера О	2	486,1	централизованное	Промышленный	2026
528	Воронежская, дом № 19, литера П	2	488,5	централизованное	Промышленный	2026
529	Воронежская, дом № 20, литера А	2	427,8	централизованное	Промышленный	2026
530	Воронежская, дом № 16, литера 3	2	464,9	централизованное	Промышленный	2026
531	Земеца, дом № 21 литера В	2	752,4	централизованное	Промышленный	2026
532	Вятская, дом № 24	2	873,6	централизованное	Промышленный	2026
533	Вольская, 105 литера В	2	637,6	централизованное	Промышленный	2026
534	Ставропольская, 152	1	100	индивидуальное	Промышленный	2028
535	пр. Кирова, 70	2	503,7	централизованное	Промышленный	2025
536	Александра Матросова, 153В	1	364,2	индивидуальное	Промышленный	2026
537	Земеца, 19	2	361,9	централизованное	Промышленный	2026
538	Рыльская, 28	1	344,4	централизованное	Промышленный	2026
539	Бобруйская, 89 литера А	3	1261,8	централизованное	Советский	2022
540	Ивана Булкина, 36а	2	601,3	централизованное	Советский	2022
541	Сарапульский пер., 31	3	1700,1	централизованное	Советский	2022
542	ст. Безымянка, 8 литеры Б,Б1	1	219,2	индивидуальное	Советский	2025
543	пер. Брусчатый, 18 литера Т	2	634,3	централизованное	Советский	2031
544	Южный проезд, 114 литера А	2	701,2	централизованное	Советский	2025
545	База МПС-12, 11 литера С	1	80,5	индивидуальное	Советский	2022
546	База МПС-12, 8 литеры ФФ1Ф2Ф3	1	131,4	индивидуальное	Советский	2025
547	ст. Безымянка, 1 литера А	2	925,5	индивидуальное	Советский	2025
548	ст. Безымянка, 3 литеры В,В1,В2	1	168,9	индивидуальное	Советский	2025
549	Авроры, 185 литера 185	2	447,8	централизованное	Советский	2023
550	База МПС-12,д. 5литеры Ч,Ч1,Ч2,Ч1,Ч2	1	132,9	индивидуальное	Советский	2025
551	Южный проезд, 116 литеры Б,Б3,Б4	2	831,1	централизованное	Советский	2025
552	Бобруйская, 15 литера 15	2	933,3	централизованное	Советский	2028
553	Бобруйская, 95а литера М	2	903,7	централизованное	Советский	2026
554	Бобруйская, 95в литера К	2	857	централизованное	Советский	2026

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
555	Бобруйская, 95б литера Л	2	891,1	централизованное	Советский	2026
556	Крейсерная, 15 литеры Ж,ж,ж1,ж2	1	119	индивидуальное	Советский	2027
557	пер. Канатный, 3а литеры ДД1Д2д1	2	871,8	централизованное	Советский	2027
558	Советской Армии, 70 литеры О1,О2	2	682,4	централизованное	Советский	2023
559	пер. Брусчатый, 17 литера У	2	613,4	централизованное	Советский	2031
560	пер. Брусчатый, 19 литера Ф	2	572,8	централизованное	Советский	2031
561	Запорожская, 2 литера Б	2	1052,5	централизованное	Советский	2027
562	Ессентуковская, 4 литера 9	2	687,6	централизованное	Советский	2027
563	Авроры, 187	2	415,9	централизованное	Советский	2023
564	Свободы, 97	2	590,6	централизованное	Советский	2023
565	Авроры, 21	2	272,7	индивидуальное	Советский	2024
566	Южный проезд, 108 литера А	2	852,3	централизованное	Советский	2025
567	Дальневосточная, 29	2	425,4	централизованное	Кировский	2022
568	Советская, 35	2	1200,4	централизованное	Кировский	2023
569	Олимпийская, 14	2	665,4	индивидуальное	Кировский	2022
570	Каховская, 40 «А», литера Ш	2	839,1	централизованное	Кировский	2027
571	Свободы, 178, литера Г	2	1243,4	централизованное	Кировский	2023
572	Пугачевская, 80 «А», литера К	2	466,6	централизованное	Кировский	2026
573	Балтийская, 7, литеры АА1А2А3А4	2	433,8	централизованное	Кировский	2026
574	Дальневосточная, 31А, литера АА1А2А3А4	2	431,5	централизованное	Кировский	2028
575	Советская, 58, литера ВВ1В2В3В4в1в2	2	425,1	централизованное	Кировский	2023
576	Ставропольская, 177, литеры АА1А2А4аа1а3	2	398,6	централизованное	Кировский	2029
577	18 км. Московского шоссе, 5	2	543,7	индивидуальное	Кировский	2023
578	18 км. Московского шоссе, 6	2	542,5	индивидуальное	Кировский	2023
579	18 км. Московского шоссе, 4	2	593,7	индивидуальное	Кировский	2023
580	Металлистов, 47, литера П,П1,П2,П3,П4п3	2	466,6	централизованное	Кировский	2022
581	Советская, 46, литеры ИИ2иИ1и2и3	2	493	централизованное	Кировский	2023
582	Советская, 44, литеры КК1К2К4к2к3	2	399,9	централизованное	Кировский	2023
583	Каховская, 52, литера В	2	988	централизованное	Кировский	2027
584	Металлистов, 49, литера Р,Р1,Р2,Р4,р2,р3,р4	2	466,4	централизованное	Кировский	2028
585	Советская, 110, литеры В,В1,В2,В3,В4,в2	2	457,1	централизованное	Кировский	2023

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
586	Металлистов, 59 литера Х,Х1,Х2,Х3,Х4	2	465,4	централизованное	Кировский	2028
587	Енисейская, 3 литера Ч,Ч1,Ч2,Ч3,Ч4,Ч4	2	468,5	централизованное	Кировский	2028
588	Советская, 60 литера ББ2Б3Б4Б1	2	455,2	централизованное	Кировский	2023
589	Советская, 56, литеры ГГ1Г2Г3Г4г	2	459,6	централизованное	Кировский	2023
590	Ташкентский пер., 58, литеры НН1Н2Н3Н4	2	457,4	централизованное	Кировский	2022
591	Ставропольская, 228 литеры У,У1,У2,У3,У4	2	433,1	централизованное	Кировский	2029
592	Ташкентский пер., 54 литеры Р,Р1,Р2,Р3,Р4	2	426,6	централизованное	Кировский	2030
593	Ставропольская, 224 литеры Ф,Ф1,Ф2,Ф3,Ф4	2	421,3	централизованное	Кировский	2029
594	Ташкентский пер., 56а, литеры О,О1,О2,О3,О4	2	435,1	централизованное	Кировский	2030
595	Ставропольская, 222 литеры Х,Х1,Х2,Х3,Х4	2	439,2	централизованное	Кировский	2029
596	Ставропольская/Ташкентский пер., 232/52 литеры С,С1,С2,С3,С4	2	440,6	централизованное	Кировский	2029
597	Ташкентский пер., 60А литеры Л,Л1,Л2,Л3,Л4	2	466,2	централизованное	Кировский	2030
598	Нагорная, 209 литеры И,И1,И2,И3,И4	2	466,6	централизованное	Кировский	2022
599	Ташкентский пер., 56 литеры П,П1,П2,П3,П4	2	471,8	централизованное	Кировский	2030
600	Ташкентский пер., 62 литеры К,К1,К2,К3,К4	2	466,2	централизованное	Кировский	2030
601	Нагорная, 205 литеры Ж,Ж1,Ж2,Ж3,Ж4	2	466,2	централизованное	Кировский	2029
602	Ташкентский пер., 60 литеры М,М1,М2,М3,М4	2	467,8	централизованное	Кировский	2030
603	Изыскательская, 179 литера Б	2	824,4	централизованное	Кировский	2026
604	Нагорная, 207 литеры З,З1,З2,З3,З4	2	462	централизованное	Кировский	2029
605	Ташкентский пер., 59а литеры Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5	2	467,8	централизованное	Кировский	2030
606	Юбилейная, 22 литера О	2	1034,3	централизованное	Кировский	2030
607	Кирова пр., 33 литера А	2	302,6	централизованное	Кировский	2031
608	Советская, 35А литера К	2	910,6	централизованное	Кировский	2023
609	Кирова пр., 161 литера Н	2	876,5	централизованное	Кировский	2031
610	Каховская, 62 литера Н	2	566	централизованное	Кировский	2027
611	Дальневосточная, 33 литеры Л,Л1,Л2,Л3,Л4	2	465,5	централизованное	Кировский	2028
612	Юбилейная, 58 литера Б	2	446,6	централизованное	Кировский	2024
613	Енисейская, 7 литеры АА1А2А3А4а3а4	2	465,3	централизованное	Кировский	2028
614	пр. Металлургов, 26 литеры Л,Л1,Л2,Л3,Л1,Л2,Л3,Л4	2	470	централизованное	Кировский	2028

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
615	пер. Ташкентский, 74 литеры А,А1,А2,А3,А4,а	2	463,7	централизованное	Кировский	2030
616	пр. Металлургов, 24 литеры М1,М2,М3,М4,М5,м1,м2,м3	2	470,1	централизованное	Кировский	2028
617	Изыскательская, 177 литера А	2	447,4	централизованное	Кировский	2028
618	Советская, 54 литеры Д,Д1,Д2,Д3,Д3,Д4	2	467,4	централизованное	Кировский	2023
619	пер. Ташкентский, 65 литера О-О4	2	464,8	централизованное	Кировский	2030
620	Свободы, 176 литера В	2	790,1	централизованное	Кировский	2023
621	Острогорский проезд/Советская, 2/81 литеры В,В2,В3,В4	2	467,6	централизованное	Кировский	2023
622	Пугачевская, 72 литеры А,А1,А2,А3,А4,а	2	465,4	централизованное	Кировский	2026
623	Острогорский проезд, 12 литеры М,М1,М2,М3,М4	2	469	централизованное	Кировский	2026
624	Советская, 52 литера Е	2	587,5	централизованное	Кировский	2023
625	Свободы, 140 литера М,м	2	441,5	централизованное	Кировский	2023
626	Кузнецкая, 32 литера З	2	521,9	централизованное	Кировский	2028
627	Пугачевская, дом № 76 литеры В,В1,В2,В3,В4,в	2	466,3	централизованное	Кировский	2026
628	Пугачевская, дом № 78 литеры Г,Г1,Г2,Г3,Г4	2	466,4	централизованное	Кировский	2026
629	Пугачевская, дом № 80 литеры Й,Й1,Й2,Й3,Й4	2	451	централизованное	Кировский	2026
630	Каховская, дом № 38 литера Н	2	692,1	централизованное	Кировский	2027
631	Каховская, дом № 40 литера З	2	890,6	централизованное	Кировский	2027
632	Каховская, дом № 41 литера Г	2	420,6	централизованное	Кировский	2027
633	Советская/ул. Черемшанская, дом № 119/171, литеры Т,Т1,Т2,Т3,Т4	2	463,1	централизованное	Кировский	2023
634	Ташкентский пер., дом № 61А, литеры Ж,Ж1-Ж4	2	461,5	централизованное	Кировский	2030
635	пер. Ташкентский, дом № 65А, литеры Л,Л,Л2,Л3,л1,л2,л3	2	457,3	централизованное	Кировский	2030
636	Карачаевская, дом № 19, литеры К,К1,К2,К3,К4	2	463,5	централизованное	Кировский	2027
637	Карачаевская, дом № 19А, литеры И,И1,И2,И3,И4	2	439,1	централизованное	Кировский	2027
638	Олимпийская, дом № 8, литера В	2	379,7	индивидуальное	Кировский	2028
639	Пугачевская, дом № 78 А литеры Д,Д1,Д2,Д3,Д4,д1,д2	2	454,7	централизованное	Кировский	2026
640	Советская, 104	2	420,2	централизованное	Кировский	2023
641	Советская, 117 литеры С,С1-С4	2	459,8	централизованное	Кировский	2023

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
642	Черемшанская/Карачаевская, 175/23 литера П	2	457,2	централизованное	Кировский	2027
643	Ташкентский пер., 80 литеры Л-Л3,л,л1	2	466,1	централизованное	Кировский	2029
644	Карачаевская, 21 литеры QQ1Q2Q3Q4	2	437,9	централизованное	Кировский	2027
645	Ташкентский пер, 63 литеры НН1Н2Н3Н4н	2	472,6	централизованное	Кировский	2030
646	Кирова пр., 165 литера П	2	876,8	централизованное	Кировский	2031
647	Карачаевская, 17 литеры ЖЖ1Ж2Ж3Ж4ж	2	462,2	централизованное	Кировский	2027
648	Советская, 33 литера А	2	575,1	централизованное	Кировский	2023
649	Советская, 112 литеры Г,Г1,Г2,Г3,Г4	2	462,8	централизованное	Кировский	2023
650	пер. Ташкентский, 76 литеры В,В1,В2,В3,В4,в	2	433,6	централизованное	Кировский	2030
651	Советская, 106 литеры А,А1,А2,А3,А4	2	466,2	централизованное	Кировский	2023
652	Свободы, 144 литеры Л,а	2	433,6	централизованное	Кировский	2023
653	пер. Ташкентский, 78А литеры 3,31,32,33,з	2	459	централизованное	Кировский	2030
654	пер. Ташкентский, 76А литеры Г,Г1,Г2,Г3,Г4	2	464,8	централизованное	Кировский	2030
655	пр. Кирова, 163 литера О	2	702,5	централизованное	Кировский	2031
656	Ташкентский пер., 74а литеры Б,Б1,Б2,Б3,Б4,б	2	391,2	централизованное	Кировский	2030
657	Ташкентский пер., 76б литеры Д,Д1-Д5,д1	2	416,9	централизованное	Кировский	2030
658	Черемшанская, 179 литера Н,Н1,Н2,Н3,Н4,н2,н3	2	417,5	централизованное	Кировский	2027
659	Черемшанская, 179А литеры М,М1,М2,М3,М4,м,м1,м2	2	412,1	централизованное	Кировский	2027
660	Ташкентский пер., 67 литера П,П1,П2,П3,п,п1,п2	2	422,8	централизованное	Кировский	2030
661	Ташкентский пер., 63а литеры М,М1,М2,М3,М4,м,м1	2	433,4	централизованное	Кировский	2030
662	Ташкентский пер., 61 литера 3-34,з	2	425	централизованное	Кировский	2030
663	Ташкентский пер., 59 литера И-И5	2	430,1	централизованное	Кировский	2030
664	Черемшанская, 173 литера Р,Р1-Р4	2	426	централизованное	Кировский	2027
665	Дальневосточная, 37	2	421,3	централизованное	Кировский	2028
666	Изыскательская, 181 литера В	2	407,3	централизованное	Кировский	2028
667	Аэропорт-2, д. 2 литера Б	2	994	централизованное	Кировский	2026
668	Каховская/Свободы, 36/146 литера К	2	826,4	централизованное	Кировский	2023
669	Бортмехаников, 18 литера А	1	125,7	индивидуальное	Кировский	2026
670	Олимпийская, 10	2	767,7	индивидуальное	Кировский	2028

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
671	Советская, 118	2	428,3	централизованное	Кировский	2023
672	Советская, 100	2	395	централизованное	Кировский	2023
673	Дальневосточная, 23	2	420,7	централизованное	Кировский	2028
674	Елизарова, 112	1	53,2	индивидуальное	Кировский	2028
675	Советская, 98	2	406,9	централизованное	Кировский	2023
676	Магистральная, 48	2	798,2	централизованное	Кировский	2028
677	Советская, 66	2	419,4	централизованное	Кировский	2023
678	ул. Садовая, дом № 228, литера А	1	177,5	индивидуальное	Ленинский	2024
679	ул. Фрунзе, дом № 38, литера Б	2	78,1	централизованное	Самарский	2022
680	ул. Галактионовская, дом № 19, литера ЕЕ1Е2Е3	2	75,7	индивидуальное	Самарский	2022
681	ул. Алексея Толстого, дом № 65, литера ББ166162	1	104,7	централизованное	Самарский	2022
682	ул. Ленинская, дом № 276, литеры Аа	2	192,3	индивидуальное	Ленинский	2024
683	ул. Ульяновская, дом № 36, литеры АА1А2А3аа1аа2а3	2	184,6	индивидуальное	Ленинский	2024
684	ул. Братьев Коростелевых, дом № 39/41, литерыАА1а	2	161,2	индивидуальное	Ленинский	2023
685	ул. Бр. Корестелевых, дом № 30, литера АА1	2	386,1	индивидуальное	Самарский	2024
686	ул.Алексея Толстого, дом № 22-24, литера Д	2	190,4	централизованное	Самарский	2023
687	ул. Никитинская, дом № 6, литеры К,к1,к2,к3,к4,к5,к6	2	742,2	индивидуальное	Железнодорожный	2025
688	ул.Куйбышева/Крупской, дом № 1/24	2	226,4	индивидуальное	Самарский	2022
689	пер. Приволжский, дом № 15 (общеежитие)	3	2201,6	централизованное	Советский	2024
690	пр. Кирова, дом № 165 А	2	639,6	централизованное	Кировский	2031
691	ул. Красноармейская, д. 135А	2	578,47	централизованное	Железнодорожный	2028
692	ул. Красноармейская, д. 137	2	485,2	централизованное	Железнодорожный	2028
693	ул. Красноармейская, д. 137А	2	581,85	централизованное	Железнодорожный	2028
694	ул. Красноармейская, д. 139А	2	516,86	централизованное	Железнодорожный	2028
695	ул. Красноармейская, д. 141	3	763	централизованное	Железнодорожный	2028
696	ул. Красноармейская, д. 141А	2	600,64	централизованное	Железнодорожный	2028
697	ул. Красноармейская, д. 143А	2	573,9	централизованное	Железнодорожный	2028
698	ул. Красноармейская, д. 145	3	632,9	централизованное	Железнодорожный	2028
699	ул. Красноармейская, д. 147	5	1565,8	централизованное	Железнодорожный	2028

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД).
ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

№ п/п	Адрес потребителя	Этаж-ность	Общая площадь, м ²	Тип отопления	Район города	Год сноса
700	ул. Красноармейская, д. 149	4	1945	централизованное	Железнодорожный	2028
701	ул. Каховская, д. 42	2	400,8	централизованное	Кировский	2029
702	ул. Каховская, д. 44	2	395,8	централизованное	Кировский	2029
703	ул. Каховская, д. 46	2	808,4	централизованное	Кировский	2029
704	ул. Каховская, д. 48	2	694,1	централизованное	Кировский	2029
705	ул. Вольская / ул. Каховская, д. 121/50	2	847,6	централизованное	Кировский	2029
706	ул. Вольская / пр-т Кирова, д. 117/175	2	614,4	централизованное	Кировский	2029
707	ул. Вольская, д. 119	2	1028,8	централизованное	Кировский	2029
708	Кирова проспект, д. 167	2	385,5	централизованное	Кировский	2029
709	Кирова проспект, д. 169	2	395,9	централизованное	Кировский	2029
710	Кирова проспект, д. 171	2	791,7	централизованное	Кировский	2029
711	Кирова проспект, д. 171А	2	706,4	централизованное	Кировский	2029
712	Кирова проспект, д. 173	2	606,6	централизованное	Кировский	2029
713	ул. Свободы, д. 142	2	595,5	централизованное	Кировский	2029
714	ул. Садовая/Маяковского, дом № 275/35, литеры ББ1Б26616263	1	73,2	индивидуальное	Ленинский	2022
715	ул. Красноармейская, дом № 87, литеры Б,б 1,62,63	2	114,4	индивидуальное	Ленинский	2022
716	ул. Вилоновская, дом № 67, литера А	2	376,1	индивидуальное	Ленинский	2022
717	ул. Братьев Коростелевых, дом № 92, литеры ББ166162	1	98,4	индивидуальное	Ленинский	2022
718	ул. Братьев Коростелевых, дом № 43, литера А	1	101,4	индивидуальное	Ленинский	2022
719	Рабочий городок, дом № 10, литера КК1К2кк1к2к3	2	443,9	централизованное	Ленинский	2022
720	ул. Вилоновская, дом № 70 литера А	2	121,4	индивидуальное	Ленинский	2022
721	ул. Рабочий городок, дом № 6, литера Е	3	1204,3	централизованное	Ленинский	2022
722	ул. Чернореченская, дом № 8, корпус 5	2	1147,9	централизованное	Ленинский	2022
723	ул. Арцыбушевская, дом № 166, литеры А,А1,А2	2	152,8	индивидуальное	Ленинский	2022
724	ул. Вилоновская, дом № 48, литера А,А1,а	2	111,8	централизованное	Ленинский	2022
725	ул. Ленинская, дом № 95, литера Аа	2	173,7	индивидуальное	Ленинский	2022
726	ул. Братьев Коростелевых, дом № 30, литера АА1	2	351,2	индивидуальное	Самарский	2022
ИТОГО			229527	централизованное	ГО Самара	2022-2032
			76265	индивидуальное		

Динамика прогнозируемого сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа Самара нарастающим итогом приведена на рисунке 2.11.

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия разрабатываемой схемы теплоснабжения до 2032 года с распределением по планировочным районам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированы в границах данных кварталов.

С целью создания прогноза приростов тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован прогноз по общей площади перспективной застройки на территории городского округа Самара *с централизованным теплоснабжением*. Динамика движения общей отапливаемой площади жилищного фонда с централизованным теплоснабжением представлена на рисунке 2.12. На рисунке 2.13 и в таблице 2.7 приведены значения прогнозируемого прироста общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов *с централизованным теплоснабжением* на период до 2032 года нарастающим итогом.

Динамика прогнозируемого ввода общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара нарастающим итогом приведена в таблице 2.8 и на рисунке 2.14. Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда (с учетом сноса) в городском округе Самара показан на рисунке 2.15.

Объемы ввода нового строительства жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением нарастающим итогом по элементам территориального деления (планировочным районам) и источникам теплоснабжения на период до 2032 года представлены в приложении 1.

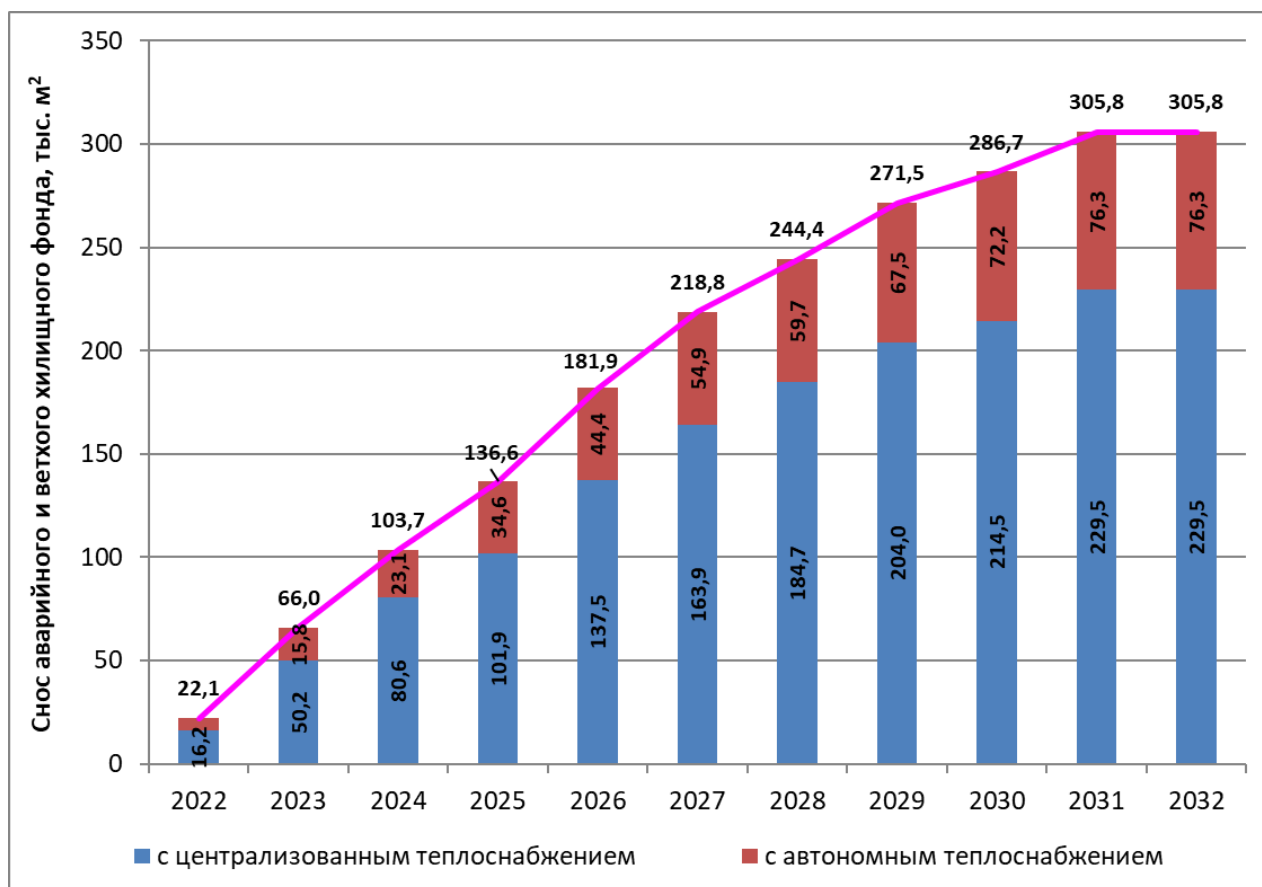


Рисунок 2.11 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа Самара на период до 2032 года

Таким образом, общая площадь зданий, получаемых тепловую энергию от централизованных источников тепловой энергии, к 2032 году составит для жилищного фонда 36,797 млн м², а для общественно-делового и промышленного фондов – 19,824 млн м².

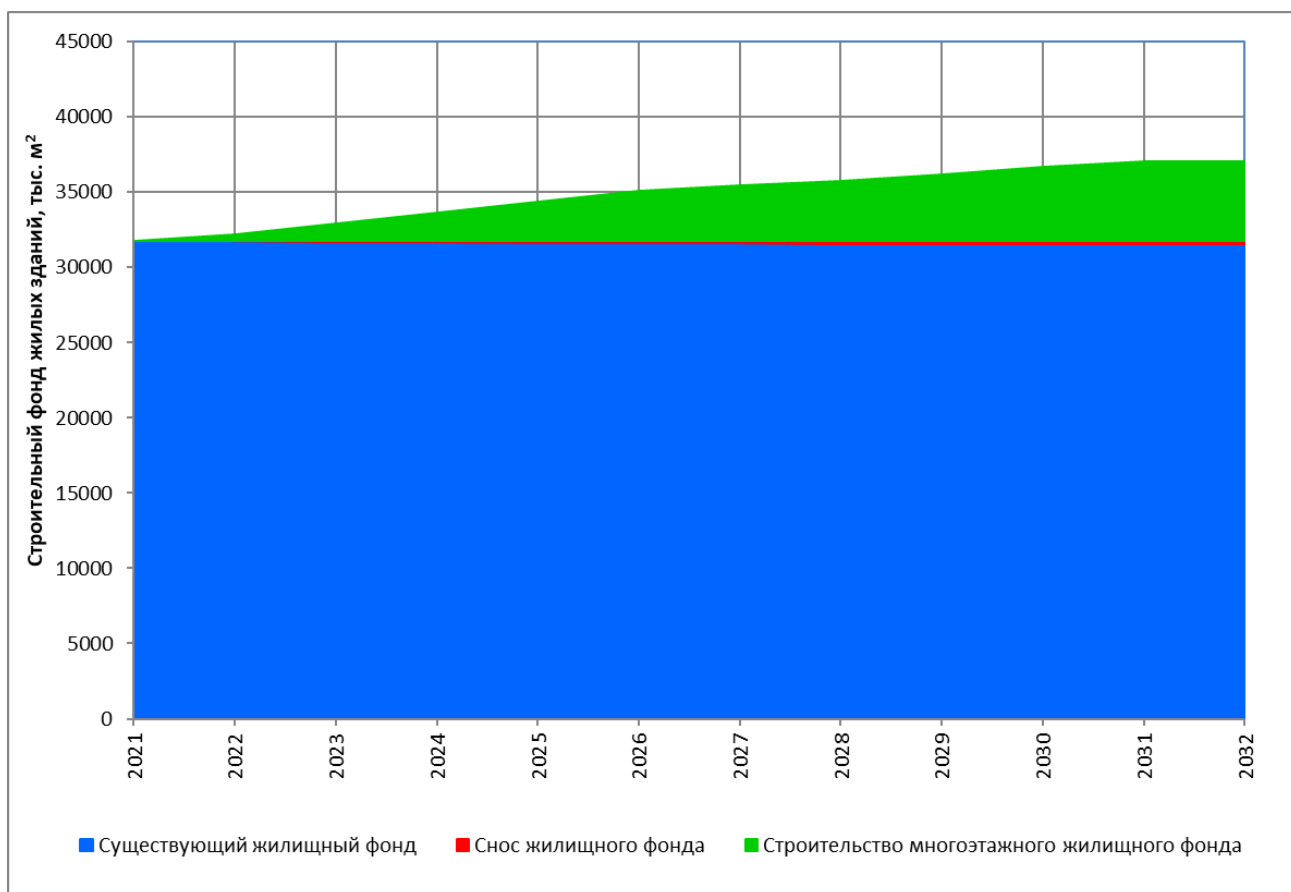


Рисунок 2.12 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа Самара с централизованным теплоснабжением

Таблица 2.7 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ежегодный темп ввода жилищного фонда (ЖФ), тыс. м ²	460,80	720,63	693,54	732,15	751,59	375,39	278,19	403,38	554,31	311,49	0,00
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс. м ²	460,80	1181,43	1874,97	2607,12	3358,71	3734,10	4012,29	4415,67	4969,98	5281,47	5281,47
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс. м ²	16,17	34,01	30,47	21,28	35,53	26,43	20,76	19,39	10,43	15,06	0,00
Снос ЖФ нарастающим итогом, тыс. м ²	16,17	50,18	80,64	101,93	137,46	163,89	184,65	204,04	214,47	229,53	229,53
Ежегодный темп ввода общественно-деловых зданий (ОДЗ) и промышленного фонда (ПФ), тыс. м ²	115,60	140,30	138,50	136,30	135,10	0,00	13,30	116,00	167,20	0,00	0,00
Ввод ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м ²	115,60	255,90	394,40	530,70	665,80	665,80	679,10	795,10	962,30	962,30	962,30
Итого ежегодный прирост ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. м ²	576,40	860,93	832,04	868,45	886,69	375,39	291,49	519,38	721,51	311,49	0,00
Итого прирост ЖФ, ОДЗ и ПФ нарастающим итогом, тыс. м ²	560,23	1387,15	2188,73	3035,89	3887,05	4236,01	4506,74	5006,73	5717,81	6014,24	6014,24

Таблица 2.8 – Динамика движения общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, тыс. м², из них:	31745,00	32189,63	32876,25	33539,33	34250,19	34966,25	35315,21	35572,64	35956,63	36500,51	36796,94	36796,94
– существующий сохраняе- мый фонд	31745,00	31728,83	31694,82	31664,36	31643,07	31607,54	31581,11	31560,35	31540,96	31530,53	31515,47	31515,47
– новое строительство	0,00	460,80	1181,43	1874,97	2607,12	3358,71	3734,10	4012,29	4415,67	4969,98	5281,47	5281,47
Снос ЖФ, тыс. м²	0,00	16,17	50,18	80,64	101,93	137,46	163,89	184,65	204,04	214,47	229,53	229,53
ОДЗ и ПФ, тыс. м², из них:	18861,40	18977,00	19117,30	19255,80	19392,10	19527,20	19527,20	19540,50	19656,50	19823,70	19823,70	19823,70
– существующий сохраняе- мый фонд	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40	18861,40
– новое строительство	0,00	115,60	255,90	394,40	530,70	665,80	665,80	679,10	795,10	962,30	962,30	962,30
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. м²	50606,40	51166,63	51993,55	52795,13	53642,29	54493,45	54842,41	55113,14	55613,13	56324,21	56620,64	56620,64

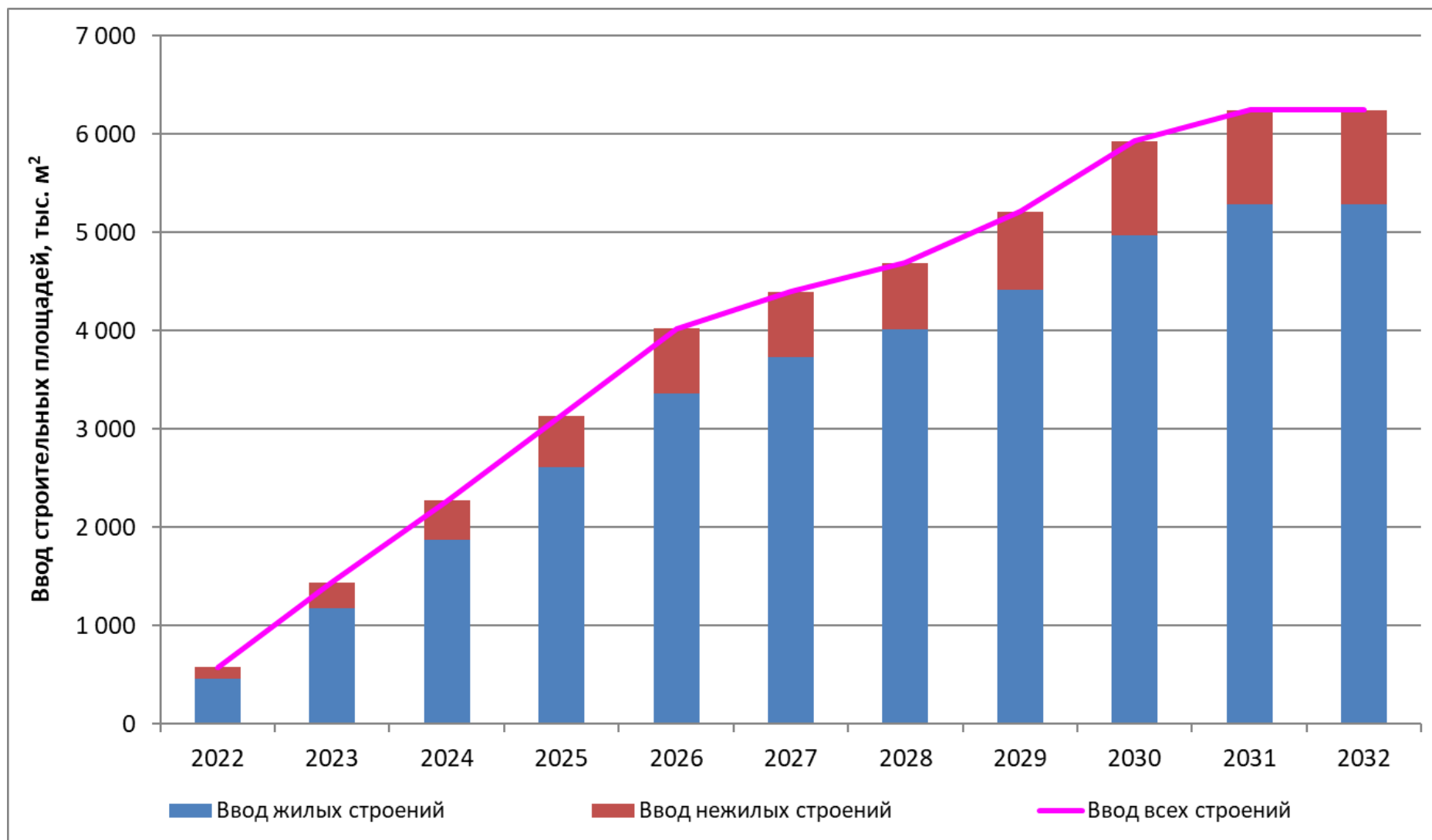


Рисунок 2.13 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом

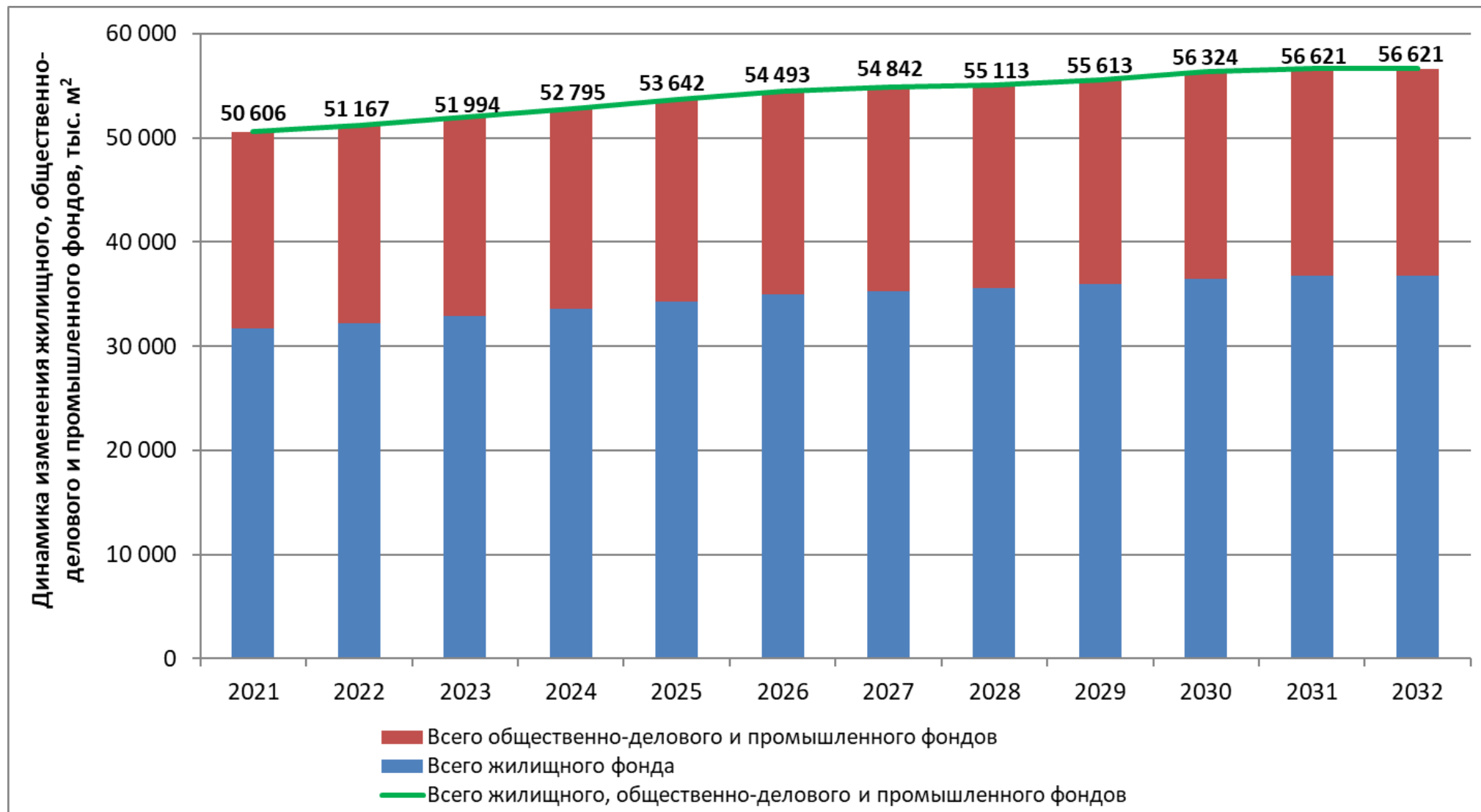


Рисунок 2.14 – Динамика изменения жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2032 года нарастающим итогом

Графическое сравнение прогнозируемых показателей прироста общей площади всего жилищного фонда городского округа Самара за счет нового строительства согласно генеральному плану, а также утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 2.16.

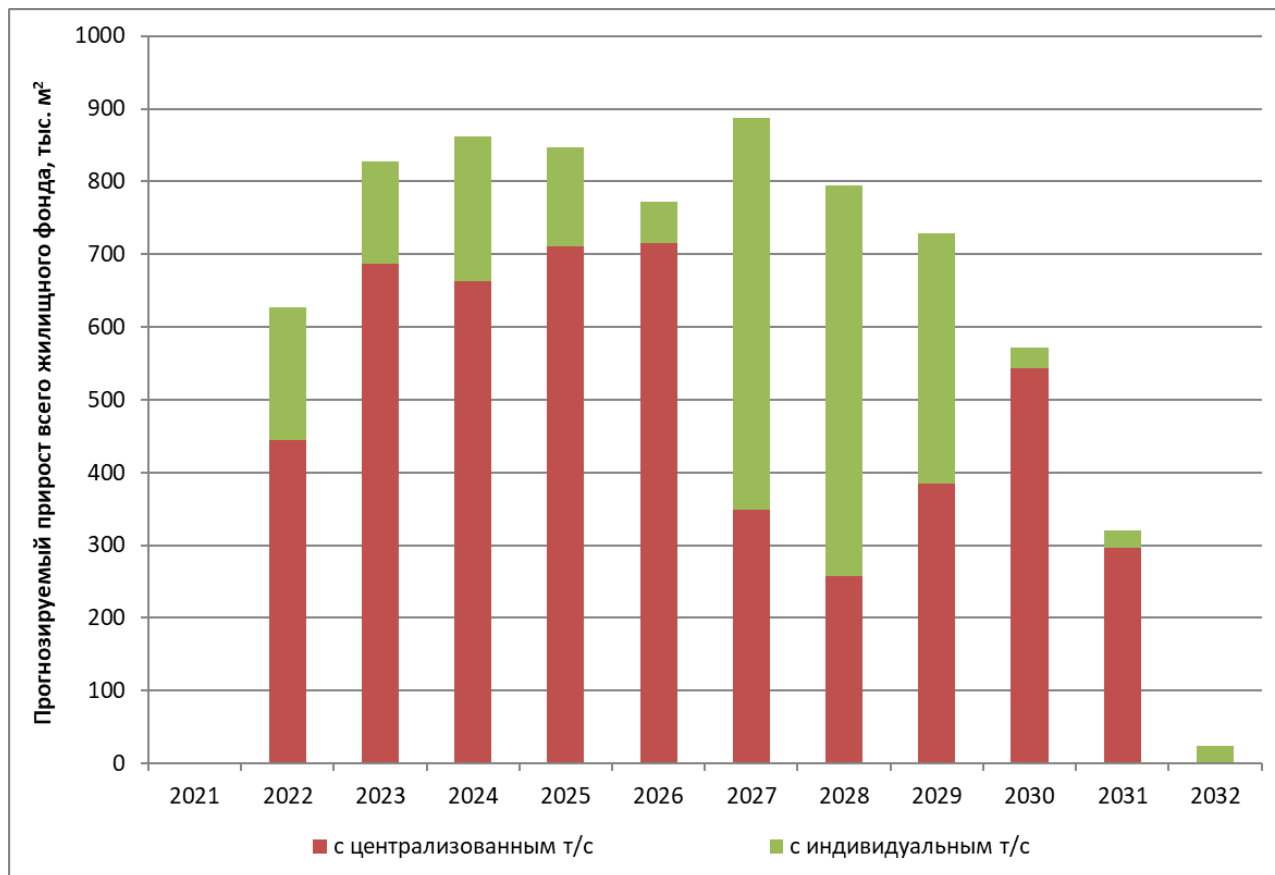


Рисунок 2.15 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда (с учетом сноса) в городском округе Самара

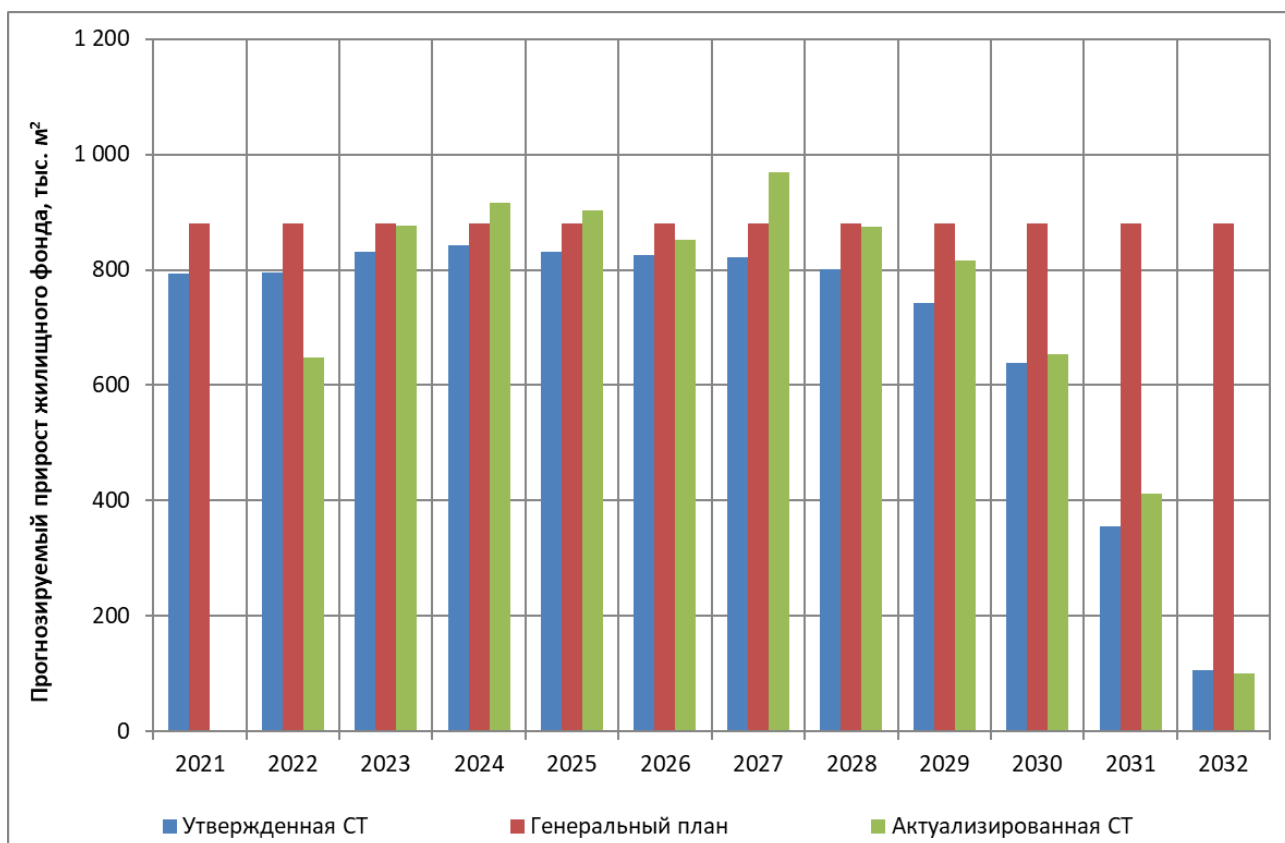


Рисунок 2.16 – Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа Самара за счет нового строительства

Согласно утвержденной схемы теплоснабжения городского округа Самара, прирост площади всего застраиваемого многоквартирного жилищного фонда за период 2021-2032г.г. составит около 8066 тыс. м², из них 6869 тыс. м² – с централизованным теплоснабжением. За период 2022-2032г.г. прирост площади всего застраиваемого многоквартирного жилищного фонда согласно актуализированной схеме теплоснабжения составит 7716 тыс. м², из них 5052 тыс. м² – с централизованным теплоснабжением.

На основании анализа полученных прогнозных показателей следует отметить, что к 2026 году общая площадь всего жилищного фонда городского округа Самара, согласно актуализированной схемы теплоснабжения составляющая около 39,15 млн м², будет меньше всего на 1,5 % аналогичных показателей генерального плана. Это объясняется тем, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе Самара происходило с темпами, не превышающими показателей, заложенных в генеральном плане.

Средний темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно актуализированной схеме теплоснабжения за период с 2022 по 2032 годы составит около 528 тыс. м² в год.

Средний темп сноса аварийного и ветхого жилищного фонда за период с 2022 по 2032 годы составит около 21 тыс. м².

Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения показан на рисунке 2.17. Средний ежегодный темп ввода общественно-деловой и промышленной застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2022 по 2032 годы составит около 107 тыс. м².

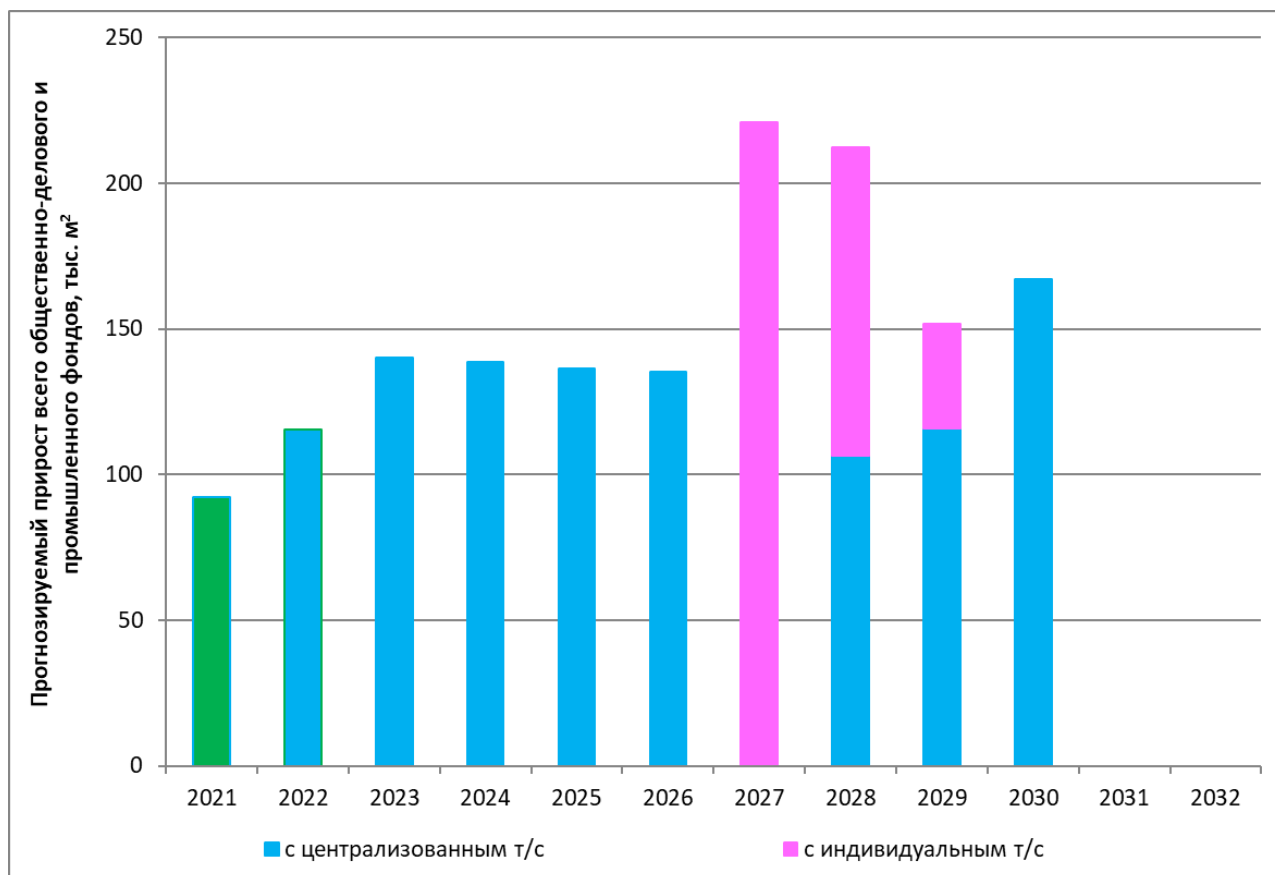


Рисунок 2.17 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара

Сравнение актуализированной динамики общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара с генеральным планом и утвержденной схемой теплоснабжения представлено в таблице 2.9.

Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 2.10.

Таблица 2.9 – Сравнение динамики общей площади жилищного, общественно-делового и промышленного фондов городского округа Самара нарастающим итогом

Наименование параметров	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	32910	33705	34501	35296	36091	36886	37682	38477	39272	40067	40863	41658	42453	43248	44044	44839
ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	32718	33441	34054	34731	35480	36233	37021	37814	38602	39398	40190	40975	41702	42336	42691	42797
ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	32718	33441	34054	34730	35469	36095	36928	37807	38677	39484	40415	41264	42053	42693	43085	43185
Ввод ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	881	1762	2643	3524	4405	5286	6167	7048	7929	8810	9691	10572	11453	12334	13215	14096
Ввод ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	794	1588	2419	3261	4093	4918	5739	6540	7282	7920	8275	8381
Ввод ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	0	648	1525	2441	3344	4196	5165	6039	6856	7510	7922	8022
Снос ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	86	171	257	343	429	514	600	686	771	857	943	1028	1114	1200	1286	1371
Снос ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	44	86	129	178	222	251	280	296	311	315	315	315
Снос ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	0	22	66	104	137	182	219	244	272	287	306	306
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	118	236	352	469	584	702	923	1135	1287	1454	1454	1454
Ввод ОДЗ и ПФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	0	0	0	0	0	116	256	394	531	666	887	1099	1251	1418	1418	1418

Таблица 2.10 – Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период до 2032 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1-я маг ПОК	28,36	150,16	261,46	293,86	293,86	455,86	455,86	455,86	477,73	540,73	540,73
1-я маг СамТЭЦ	63,13	180,42	184,62	222,39	222,39	222,39	239,49	288,99	288,99	363,06	363,06
1-я маг ЦОК	0,09	33,06	223,87	299,50	356,20	356,20	356,20	551,87	615,48	615,48	615,48
2-я маг ПОК	5,60	10,00	41,50	105,67	105,67	132,67	145,72	157,24	168,76	168,76	168,76
2-я маг СамТЭЦ	3,50	49,20	53,20	53,20	53,20	53,20	66,70	66,70	213,18	213,18	213,18
2-я маг ЦОК	100,97	202,49	303,02	495,62	510,20	510,20	510,20	510,20	547,96	547,96	547,96
3-я маг ПОК	0,80	3,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30	13,30
3-я маг СамТЭЦ	87,34	171,13	437,31	773,52	1362,21	1362,21	1362,21	1362,21	1721,84	1721,84	1721,84
3-я маг ЦОК	13,77	13,77	13,77	13,77	20,27	81,83	146,36	164,36	164,36	164,36	164,36
4-я маг СамТЭЦ	21,90	39,10	39,30	39,30	39,30	39,30	39,30	39,30	39,30	39,30	39,30
Верхняя зона БТЭЦ	5,90	55,78	55,78	82,69	126,54	137,34	137,34	137,34	137,34	137,34	137,34
Восточная маг СамГРЭС	87,79	167,17	248,80	274,81	290,25	290,25	338,76	350,28	430,92	541,44	541,44
Котельная 15 квартала пос. Управленческий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,05	164,05	164,05	164,05
Котельная 3 квартала пос. Управленческий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,20	41,20	41,20	41,20	41,20
Котельная ЗАО "Нефтемаш"	32,03	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38	42,38
Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго" *	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Нижняя зона БТЭЦ	0,00	11,90	11,90	26,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90
Северная маг СамГРЭС	9,12	122,07	122,07	122,07	122,07	149,52	149,52	149,52	149,52	213,42	213,42
Южная маг СамГРЭС	116,10	170,40	202,09	263,84	379,77	466,35	559,95	629,07	629,07	629,07	629,07
АО «Газпром теплоэнерго Тольятти»	0,00	0,00	-2,97	-6,33	-6,33	-6,33	-7,13	-7,13	-7,13	-7,13	-7,13
АО РКЦ «Прогресс»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЗАО "Нефтемаш"	-1,49	-2,25	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44	-5,44
МП г. о. Самара «Инженерная служба»	-3,95	-7,70	-24,19	-29,60	-40,23	-50,60	-54,73	-56,18	-56,18	-57,17	-57,17
ОАО ПМК «Весна»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО "Т Плюс"	-10,73	-40,23	-47,83	-60,36	-85,26	-100,96	-116,80	-134,73	-145,16	-159,23	-159,23

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	0,00	0,00	-0,21	-0,21	-0,21	-0,56	-0,56	-0,56	-0,56	-0,56	-0,56
Итого по централизованным источникам теплоснабжения	560,235	1387,155	2188,727	3035,894	3887,050	4236,005	4506,739	5006,734	5717,811	6014,241	6014,241
Автономная котельная гостиничного комплекса "Барбошкина поляна"	0,00	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
Автономная котельная ЖК "Акварель"	0,00	0,00	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84	15,84
Автономная котельная ЖК "Боярский двор Премиум"	0,00	0,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00
Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Автономная котельная ЖК "Куйбышев"	5,85	13,05	20,52	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15	30,15
Автономная котельная ЖК "Парус"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Автономная котельная ЖК "Рассвет"	0,00	0,00	0,00	54,00	54,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Автономная котельная ЖК "Центральный"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Крышная котельная ЖК "Волжские огни"	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48	24,48
Локальные котельные пос. Волгарь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492,90	492,90	492,90	492,90	492,90	492,90
Локальные котельные пос. Кирзавод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,92	327,92	327,92	327,92	327,92
Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	48,33	83,07	198,81	198,81	198,81	198,81	198,81	198,81	198,81	198,81	198,81
Автономная котельная 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,67	191,67	191,67	191,67	191,67	191,67
Автономная котельная 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,04	317,04	317,04	317,04
Автономная котельная 3 / Восточная маг СамГРЭС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,08	149,08	149,08	149,08	149,08
Автономная котельная 4 / Северная маг СамГРЭС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,06	140,06	140,06	140,06	140,06
Итого по автономным источникам теплоснабжения	78,660	129,060	295,110	358,740	358,740	1079,310	1696,370	2013,410	2013,410	2013,410	2013,410
Итого по ГО Самара	638,90	1516,22	2483,84	3394,63	4245,79	5315,32	6203,11	7020,14	7731,22	8027,65	8027,65

* тепловая нагрузка переведена на ПОК в феврале 2022г

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа Самара разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода

тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплоснабжение в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплоснабжение рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в дальнейших расчетах.

Для определения теплоснабжения отдельно в системе отопления и отдельно в

системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплopotребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплopotребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа Самара

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2021 ÷ 2022 гг	Жилая многоэтажная	0,074	0	0,056	0,130	36,2	0	7,7	43,8
	Жилая средне- и малозэтажная	0,100	0	0,056	0,156	46,5	0	7,7	54,2
	Жилая индивидуальная	0,132	0	0,056	0,188	58,9	0	7,7	66,6
	Общественно-деловая и промышленная	0,059	0,067	0,036	0,162	41,7	49,6	4,6	95,9
2023 ÷ 2027 гг	Жилая многоэтажная	0,055	0	0,052	0,108	28,9	0	7,1	36,0
	Жилая средне- и малозэтажная	0,075	0	0,052	0,127	36,7	0	7,1	43,8
	Жилая индивидуальная	0,099	0	0,052	0,151	46,0	0	7,1	53,1
	Общественно-деловая и промышленная	0,038	0,056	0,034	0,128	34,2	41,7	4,3	80,2
2028 ÷ 2032 гг	Жилая многоэтажная	0,046	0	0,049	0,095	25,3	0	6,7	32,0
	Жилая средне- и малозэтажная	0,063	0	0,049	0,112	31,8	0	6,7	38,4
	Жилая индивидуальная	0,082	0	0,049	0,131	39,5	0	6,7	46,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,033	0,045	0,032	0,110	33,2	33,7	4,0	70,9

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании прогноза.

Анализ программ капитального ремонта жилищного фонда городского округа Самара показал, что основная цель данных программ заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и снижении физического износа последних. В рамках выполнения капитальных ремонтов не осуществляются работы, результаты которых заметно снижают тепловую нагрузку и теплоснабжение зданий. В связи с этим, при разработке прогноза данные программы не учитывались.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год), отражен в таблице 4.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста тепловой нагрузки в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблице 4.2 и на рисунке 4.1. На рисунке 4.2 и в таблице 4.3 приведены значения прогнози-

руемого прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сносимых зданий) и по видам теплопотребления.

Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города (планировочным районам) и по источникам теплоснабжения приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2032 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением в горячей воде на территории городского округа Самара увеличится на 406,835 Гкал/ч (в среднем на 36,985 Гкал/ч в год). Тепловая нагрузка потребителей в паре за период до 2032 года не изменится.

Сравнение прогнозируемых показателей прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара нарастающим итогом на период до 2032 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 4.3.

Нагрузка отопления и вентиляции в горячей воде за рассматриваемый период увеличится на 349,901 Гкал/ч, что составляет 85 % от прироста нагрузки за весь период. Нагрузка горячего водоснабжения в горячей воде – увеличится на 56,934 Гкал/ч, что составляет 15 % от прироста тепловой нагрузки.

Таблица 4.1 – Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
1	ПП_1	МКД	Общежитие по ул. Блюхера в кв. 534	2021	Советский	63:01:0902006	0,4181	0,0470	0,4651	2-я маг ЦОК	Поволжская государственная социально-гуманитарная академия
2	ПП_32	МКД	ЖК "Панова Парк" (1-я очередь)	2021	Октябрьский	63:01:0616001	2,5070	0,4780	2,9850	1-я маг ПОК	ООО "Специализированный застройщик "Древо.Центр"
3	ПП_33	МКД	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой лом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома), ул. Мусоргского, 2	2021	Октябрьский	63:01:0612001	1,8560	0,3470	2,2030	Автономная котельная ЖК "Парус"	ООО "Дельта-строй"
4	ПП_39	МКД	Жилые дома со встроенно-пристроеными нежилыми помещениями (№№10, 18 по генплану) по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти, пр. К. Маркса	2021	Железнодорожный	63:01:0109004	1,6700	0,2910	1,9610	1-я маг ПОК	ООО «Промбезопасность»
5	ПП_46	МКД	Жилой дом по ул. Ставропольская в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0719005	0,6050	0,1480	0,7530	2-я маг СамТЭЦ	ООО «Прогресс-Н»
6	ПП_47	МКД	ЖК "Старт". 16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом пр. Кирова/пер. Львовский	2021	Промышленный	63:01:0740001	1,0308	0,1600	1,1908	Нижняя зона БОК	ООО «Вымпелстрой»
7	ПП_51	МКД	Комплексная реконструкция застройки квартала 134 в границах улиц Самарской, Полевой, Садо-	2021	Ленинский	63:01:0507003	0,7116	0,1002	0,8118	Северная маг СамГРЭС	ООО фирма «Маяк-Стройинвест»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
			вой, Чкалова, в Ленинском районе г. Самары. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Секция 4.2. Десятая очередь строительства								
8	ПП_59	МКД	ИЖС; Советский район, пр. Прогонный, д. 21	2021	Советский	63:01:0913004	0,0260	0,0020	0,0280	Верхняя зона БОК	Батянова О.Ю.
9	ПП_62	МКД	Общежитие ; г.Самара, ул. Свободы, д. 2А	2021	Советский	63:01:0907003	0,4147	0,0460	0,4607	Верхняя зона БОК	СамГУПС
10	ПП_63	МКД	Застройка градостроительного комплекса "Гос-Университет". 2 эчередь строительства. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями, в границах ул. Ново-Садовой, Ак. Павлова, Ак Платонова, пер. Парковый	2021	Октябрьский	63:01:0634002	0,5430	0,0730	0,6160	Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	ЗАО «Компания «Владимир»
11	ПП_64	МКД	Жилая застройка. 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом со влпп и паркингом, в границах улиц Московское шоссе, пер. Тупой, пр. К. Маркса и ул. Булкина.	2021	Октябрьский	63:01:0643002	1,0710	0,1810	1,2520	Автономная котельная ЖК "Центральный"	ООО «СЗ Великран-инвест»
12	ПП_70	МКД	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно - надземным паркингом в границах улиц Революционная, Печерская, проезд Митирева, пр. К. Маркса	2021	Октябрьский	63:01:0620002	2,1356	0,4910	2,6266	1-я маг ЦОК	ОАО «Сокол»
13	ПП_77	МКД	3 очередь. 13 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Жилая застройка на земельном участке, расположенном по адресу: Пятая просека в Октябрьском районе города Самара	2021	Октябрьский	63:01:0638002	1,6314	0,2790	1,9104	3-я маг СамТЭЦ	ООО «ПромТехСтейт»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
14	ПП_82	МКД	Жилой дом № 4, ТП. 1 и 2 этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г, в границах ул. Советской Армии. Стара-Загора, пр. Карла Маркса	2021	Советский	63:01:0903001	1,1610	0,2320	1,3930	1-я маг СамТЭЦ	ООО "Толл Билдинг"
15	ПП_86	МКД	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроено-пристроенными помещениями). Секции № 36, 37, 38, 39, пристроенная газовая котельная К12по ГП, пос. Мехзавод, квартал 1	2021	Красноглинский	63:01:0329007	1,0380	0,1740	1,2120	Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	ООО "Финстрой"
16	ПП_103	МКД	Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, ул. Ново-Садовая, 106Г к1	2021	Октябрьский	63:01:0613002	1,6580	0,3050	1,9630	Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго"	ООО "Сити-строй"
17	ПП_106	МКД	Многоэтажная жилая застройка; Ленинский район, Московское шоссе. ЖК "Королёв". Жилой дом №1	2021	Ленинский	63:01:0523003	1,9500	0,3430	2,2930	1-я маг ПОК	ООО "Самарский хлебо-завод № 9"
18	ПП_124	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Ракинского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	0,6960	0,1030	0,7990	Автономная котельная ЖК "Рассвет"	ООО "СЗ "ССК"
19	ПП_140	МКД	Проект планировки территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь». 1-й этап. Жи-	2021	Куйбышевский	63:01:0410007	1,5810	0,2990	1,8800	Локальные котельные пос. Волгарь	ООО «Шард»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
			лая застройка по ул. Осетинская								
20	ПП_124+	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Ракитовского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	1,4090	0,2520	1,6610	Автономная котельная ЖК "Рассвет"	ООО "СЗ "ССК"
21	ПП_401	МКД	ЖК "На Запорожской"	2021	Советский	63:01:0907001	0,7420	0,0980	0,8400	1-я маг ЦОК	ООО СЗ СК "РАДАМИРА"
22	ПП_410	МКД	ЖК "Рекорд", 2 очередь. 6-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции №2.3 и №2.4	2021	Промышленный	63:01:0732002	1,6621	0,2982	1,9603	Верхняя зона БОК	ООО "СЗ Первая жилищная компания"
23	ПП_414	МКД	ЖК "Куйбышев", 1-я очередь	2021	Кировский	63:01:0206002	0,4755	0,0853	0,5608	Автономная котельная ЖК "Куйбышев"	ООО "КБ "Проект: Куйбышев"
24	ПП_202	ОДЗ	Реконструкция здания ОАО «Самаранефтехим-проект», ул. Новосадовая, д. 11	2021	Октябрьский	63:01:0607002	0,0397	0,0010	0,0407	Северная маг СамГРЭС	ОАО «Самаранефтехим-проект»
25	ПП_210	ОДЗ	Выставочный зал со встроенным магазином ул. Владимирская, 43В	2021	Железнодорожный	63:01:0109006	0,0825	0,0000	0,0825	2-я маг ПОК	ООО МЖК «Центр»
26	ПП_220	ОДЗ	Федеральное казённое предприятие «Российская государственная цирковая компания» филиал «Самарский государственный цирк» (реконструкция)	2021	Ленинский	63:01:0506005	2,2725	0,0550	2,3275	Северная маг СамГРЭС	ФКП «Российская государственная цирковая компания»
27	ПП_228	ОДЗ	Торговый павильон в районе станции метро «Кировская» в г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0925007	0,0658	0,0020	0,0678	Нижняя зона БОК	Силантьев В.Г., Силантьева Е.В., Плотников Р.В., Плотников С.В.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
28	ПП_230	ОДЗ	Гараж № 227 Управленческий тупик / Заводское шоссе ГСК № 797	2021	Промышленный	63:01:0738002	0,0219	0,0010	0,0229	Нижняя зона БОК	Суслина А.В.
29	ПП_231	ОДЗ	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, 33	2021	Самарский	63:01:0814002	0,2369	0,0040	0,2409	Южная маг СамГРЭС	ООО «Контраст плюс»
30	ПП_247	ОДЗ	Нежилое помещение, пр. Кирова, д. 10	2021	Промышленный	63:01:0739002	0,0768	0,0027	0,0795	Нижняя зона БОК	Росляков С.Н.
31	ПП_248	ОДЗ	Пристраиваемый склад к нежилому зданию по Зубчаниновскому шоссе, д. 179, лит. А	2021	Кировский	63:01:0251001	0,0882	0,0020	0,0902	Верхняя зона БОК	Верхов В.В.
32	ПП_249	ОДЗ	Детский сад в границах улиц Ташкентская, Георгия Димитрова, Московское шоссе в Кировском районе г. Самары	2021	Кировский	63:01:0217002	0,2318	0,0222	0,2540	3-я маг СамТЭЦ	Департамент строительства и архитектуры
33	ПП_250	ОДЗ	Отдельно стоящее здание по ул. Льва Толстого, 96/ул. Ленинская, 77 в г. Самара	2021	Ленинский	63:01:0512001	0,1530	0,0030	0,1560	2-я маг ПОК	ООО «Самарская скорая»
34	ПП_252	ОДЗ	Нежилые помещения площадью 119,1м2, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, квартал 361, ул. Мичурина, 125	2021	Октябрьский	63:01:0615003	0,0090	0,0010	0,0100	1-я маг ПОК	Борисов А.В.
35	ПП_253	ОДЗ	Производственные и офисные помещения (надстроенные и пристроенные), расположенные на территории производственной базы ООО «ЭХО» по адресу: г. Самара, Советский район, Совхозный проезд, 13	2021	Советский	63:01:0930006	0,1962	0,0040	0,2002	Нижняя зона БОК	ООО «ЭХО»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
36	ПП_254	ОДЗ	Нежилое помещение ул. Ленинградская, д.29	2021	Самарский	63:01:0816002	0,0085	0,0010	0,0095	Южная маг СамГРЭС	ЗАО «Влада»
37	ПП_257	ОДЗ	Встроенное нежилое помещение в жилом доме по Московскому шоссе, 28 в г. Самара	2021	Октябрьский	63:01:0621010	0,2160	0,0040	0,2200	3-я маг ЦОК	ООО «Бизнес-партнер 21 век»
38	ПП_258	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Советский район, пр. Мальцева/ ул. Профильная	2021	Советский	63:01:0926004	0,0288	0,0010	0,0298	Нижняя зона БОК	ООО «Бакалея-терминал»
39	ПП_259	ОДЗ	Нежилое здание (автога- раж) по пр. Кирова, 53А в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0740002	0,0144	0,0010	0,0154	Нижняя зона БОК	Семьдянов Ю.Г.
40	ПП_261	ОДЗ	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Промышлен- ный район, ул. Ново- Садовая, д. 180,180а	2021	Промышленный	63:01:0705001	0,0131	0,0010	0,0141	3-я маг СамТЭЦ	Куцепалов А.В.
41	ПП_262	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адре- су: г. Самара, Октяб- рский район, ул. Гастелло, д. 46	2021	Октябрьский	63:01:0642001	0,0171	0,0010	0,0181	2-я маг ЦОК	Безрукова Е.Д.
42	ПП_263	ОДЗ	Нежилое здание, распо- ложенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Корсунский пер, д. 17	2021	Промышленный	63:01:0736003	0,0734	0,0020	0,0754	Верхняя зона БОК	ООО «Гранд Строй»
43	ПП_265	ОДЗ	Реконструкция админи- стративного здания с тех- ническим перевооружени- ем помещений и надстро- ем 2-х этажей, располо- женного по адресу: г. Са- мара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д.110, корп. 2	2021	Железнодорож- ный	63:01:0118002	0,2871	0,0050	0,2921	1-я маг ЦОК	Варюшин Андрей Вале- рьевич, Леонов Алек- сандр Николаевич
44	ПП_269	ОДЗ	Нежилое здание (Литера б) ул. А.Толстого, д.22-24, квартал 7	2021	Самарский	63:01:0810003	0,0360	0,0000	0,0360	Южная маг СамГРЭС	Пузин А.Ю.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Источник теплоснабжения	Застройщик
45	ПП_270	ОДЗ	5-ти этажный пристрой к 4-х этажному зданию АО «Гипровостокнефть» по ул. Красноармейская, д.93	2021	Ленинский	63:01:0512002	0,1995	0,0080	0,2075	2-я маг ПОК	АО «Гипровостокнефть»
46	ПП_273	ОДЗ	Нежилое здание (лабораторно-конструкторский корпус); Кировский район, ул. Земеца, д. 26Б	2021	Кировский	63:01:0253007	0,9990	0,0190	1,0180	Нижняя зона БОК	ПАО "РКК "Энергия"
47	ПП_274	ОДЗ	Объект, расположенный на земельном участке с разрешенным видом использования – занимаемого нежилым зданием (литера Хх) и прилегающей территорией; Октябрьский район, 361 квартал, ул. Мичурина, б/н	2021	Октябрьский	63:01:0615003	0,4320	0,0080	0,4400	1-я маг ПОК	Администрация г.о. Самара
48	ПП_276	ОДЗ	Объект капитального строительства; Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная / ул. Ново-Садовая	2021	Промышленный	63:01:0705003	0,0450	0,0010	0,0460	1-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара
49	ПП_277	ОДЗ	Магазин-парикмахерская; Промышленный район, по Московскому шоссе	2021	Промышленный	63:01:0707007	0,0090	0,0010	0,0100	3-я маг СамТЭЦ	ООО "Блюз"
50	ПП_317	ОДЗ	Проектирование и реконструкция Дворца спорта по ул. Молодогвардейская, 222	2021	Ленинский	63:01:0506004	3,9000	0,4370	4,3370	Северная маг СамГРЭС	ГКУ УКС
51	ПП_323	ОДЗ	Общеобразовательная организация (школа); ул. 5-я Просека	2021	Октябрьский	63:01:0638003	2,5200	0,0630	2,5830	3-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара
52	ПП_506	ОДЗ	Автомойка по ул. Заводское шоссе	2021	Советский	63:01:0929001	0,0600	0,0064	0,0664	Нижняя зона БОК	ООО "Терминал"
53	ПП_507	ОДЗ	Нежилое помещение по ул. Галактионовская/пер. Владимира Высоцкого, д.39/д.8	2021	Самарский	63:01:0929001	0,0529	0,0000	0,0529	Южная маг СамГРЭС	ООО "Рестория"
ИТОГО:							39,379	5,490	44,869		

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, Гкал/ч	30,584	45,144	39,879	39,567	35,279	23,847	14,150	22,549	37,145	22,259	0,000
– отопление и вентиляция	25,514	38,144	33,691	33,169	29,075	20,291	11,838	18,617	31,052	17,993	0,000
– горячее водоснабжение	5,071	7,001	6,188	6,398	6,204	3,556	2,311	3,932	6,093	4,265	0,000
Ввод ЖФ, Гкал/ч	31,759	47,199	41,809	40,884	37,317	25,369	15,377	23,635	37,724	23,078	0,000
– отопление и вентиляция	26,643	40,067	35,449	34,406	31,007	21,737	12,988	19,673	31,631	18,793	0,000
– горячее водоснабжение	5,116	7,132	6,360	6,478	6,310	3,633	2,389	3,962	6,093	4,284	0,000
Снос ЖФ, Гкал/ч	1,175	2,054	1,930	1,317	2,038	1,522	1,227	1,086	0,579	0,819	0,000
– отопление и вентиляция	1,130	1,924	1,758	1,238	1,932	1,445	1,149	1,057	0,579	0,800	0,000
– горячее водоснабжение	0,045	0,131	0,172	0,079	0,106	0,077	0,078	0,030	0,000	0,019	0,000
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	12,067	19,433	20,731	11,866	13,761	0,000	0,733	6,307	11,535	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	11,732	18,825	19,994	10,986	13,135	0,000	0,647	5,331	9,868	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,336	0,608	0,737	0,880	0,626	0,000	0,086	0,976	1,667	0,000	0,000
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	42,652	64,577	60,610	51,433	49,040	23,847	14,883	28,856	48,680	22,259	0,000

Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, Гкал/ч	30,584	75,728	115,608	155,175	190,454	214,301	228,451	250,999	288,144	310,402	310,402
– отопление и вентиляция	25,514	63,657	97,348	130,517	159,592	179,883	191,722	210,338	241,390	259,383	259,383
– горячее водоснабжение	5,071	12,071	18,260	24,658	30,862	34,417	36,729	40,661	46,754	51,019	51,019
Ввод ЖФ, Гкал/ч	31,759	78,958	120,767	161,651	198,968	224,337	239,714	263,349	301,073	324,150	324,150
– отопление и вентиляция	26,643	66,710	102,159	136,566	167,573	189,310	202,297	221,970	253,601	272,395	272,395
– горячее водоснабжение	5,116	12,247	18,608	25,085	31,395	35,028	37,417	41,379	47,472	51,756	51,756
Снос ЖФ, Гкал/ч	1,175	3,229	5,159	6,476	8,514	10,036	11,263	12,350	12,929	13,748	13,748
– отопление и вентиляция	1,130	3,053	4,811	6,049	7,981	9,426	10,575	11,632	12,211	13,011	13,011
– горячее водоснабжение	0,045	0,176	0,348	0,427	0,533	0,610	0,688	0,718	0,718	0,737	0,737
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	12,067	31,500	52,231	64,097	77,857	77,857	78,590	84,897	96,432	96,432	96,432
– отопление и вентиляция	11,732	30,557	50,551	61,537	74,672	74,672	75,319	80,650	90,518	90,518	90,518
– горячее водоснабжение	0,336	0,943	1,680	2,559	3,186	3,186	3,272	4,248	5,915	5,915	5,915
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	42,652	107,228	167,838	219,271	268,311	292,158	307,041	335,896	384,576	406,835	406,835

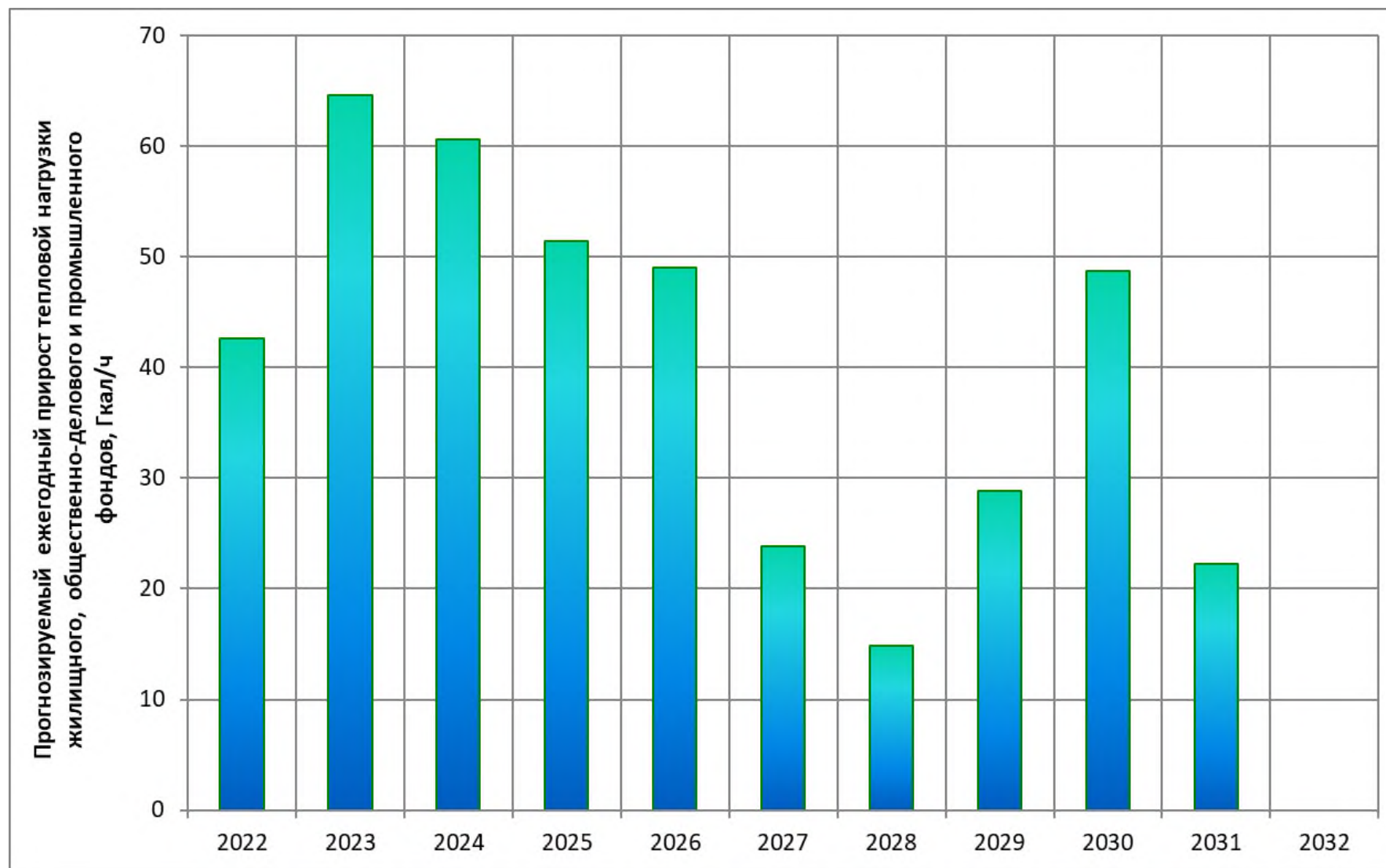


Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Самара на период до 2032 года

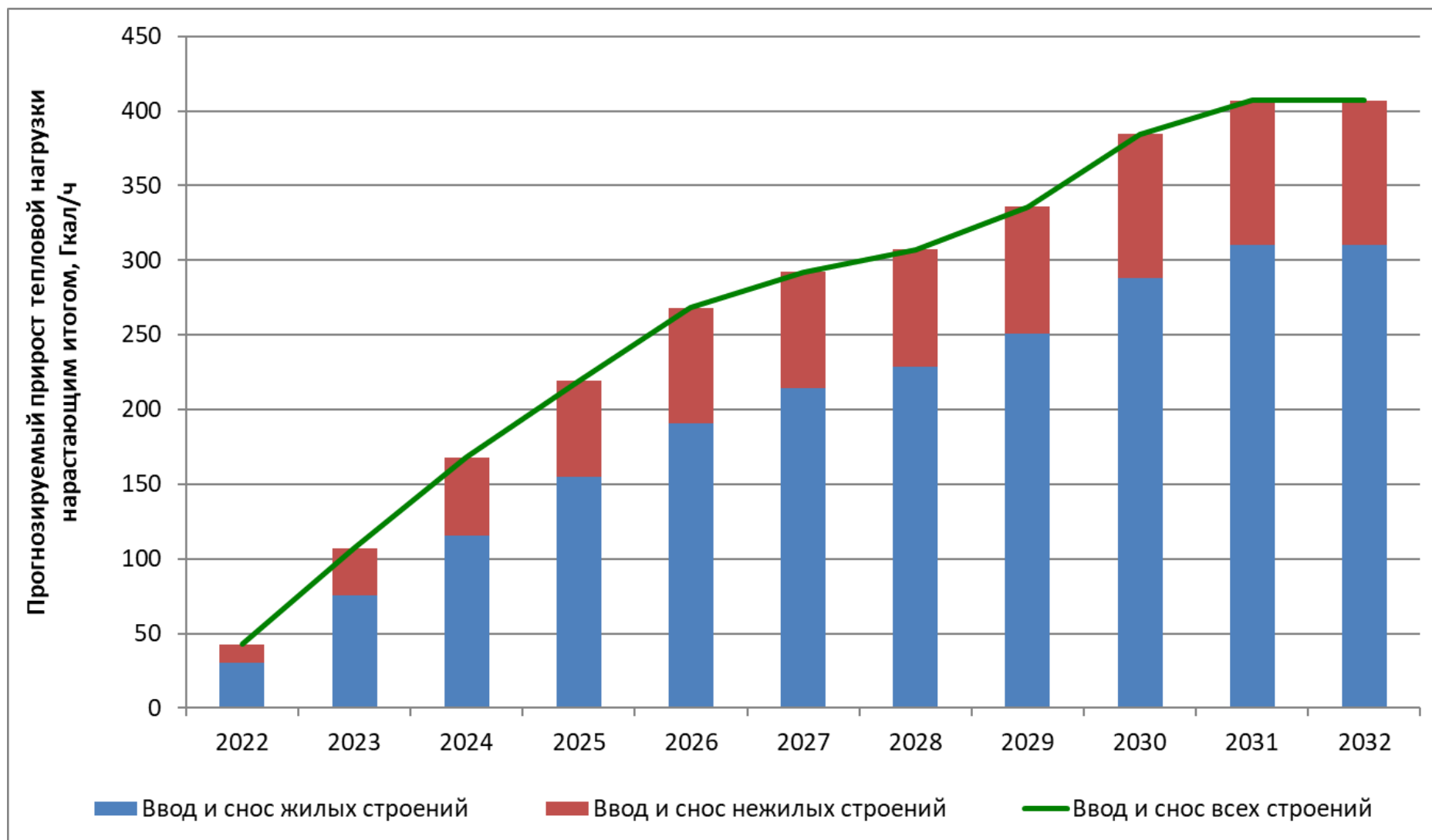


Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

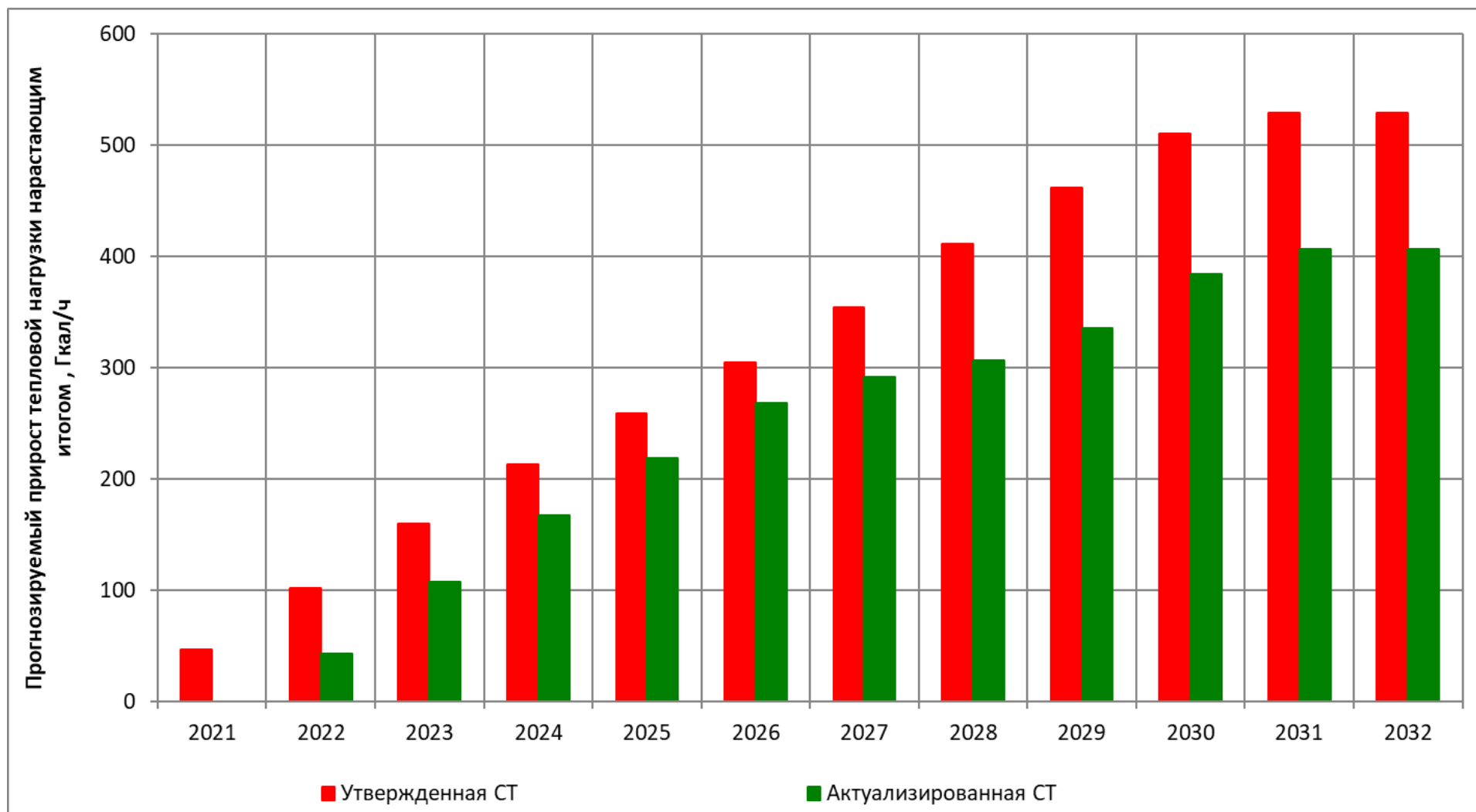


Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Всего за рассматриваемый период с 2022 года предполагается снести 726 аварийных и ветхих зданий общей площадью около 305,8 тыс. м² (из них индивидуальных жилых домов с автономным теплоснабжением – 76,3 тыс. м²). Суммарная тепловая нагрузка зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна 229,5 тыс. м², составляет 13,35 Гкал/ч.

На рисунке 4.4 и в таблице 4.4 приведены значения динамики изменения тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделии по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления.

Суммарная тепловая нагрузка в границах городского округа Самара к 2032 году в горячей воде составит 6180,913 Гкал/ч (из них для жилищного фонда – 2806,062 Гкал/ч, для общественно-делового и промышленного фондов – 3374,851 Гкал/ч).

Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2032 году от уровня тепловой нагрузки на начало 2022 года составит около 7 %.

Сравнительная динамика изменения тепловой нагрузки на период до 2032 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения приведено в таблице 4.5, а также на рисунке 4.5.

В таблице 4.6 отражена динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа в период до 2032 года с выделением типов зданий.

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.7.

Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, Гкал/ч	2495,659	2526,243	2571,387	2611,267	2650,834	2686,113	2709,960	2724,110	2746,658	2783,803	2806,061	2806,061
– отопление и вентиляция	1937,576	1963,090	2001,233	2034,924	2068,093	2097,168	2117,459	2129,298	2147,914	2178,966	2196,959	2196,959
– горячее водоснабжение	558,083	563,154	570,154	576,343	582,741	588,945	592,500	594,812	598,744	604,837	609,102	609,102
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	31,759	78,958	120,767	161,651	198,968	224,337	239,714	263,349	301,073	324,150	324,150
– отопление и вентиляция	0,000	26,643	66,710	102,159	136,566	167,573	189,310	202,297	221,970	253,601	272,395	272,395
– горячее водоснабжение	0,000	5,116	12,247	18,608	25,085	31,395	35,028	37,417	41,379	47,472	51,756	51,756
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	1,175	3,229	5,159	6,476	8,514	10,036	11,263	12,350	12,929	13,748	13,748
– отопление и вентиляция	0,000	1,130	3,053	4,811	6,049	7,981	9,426	10,575	11,632	12,211	13,011	13,011
– горячее водоснабжение	0,000	0,045	0,176	0,348	0,427	0,533	0,610	0,688	0,718	0,718	0,737	0,737
ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	3278,419	3290,486	3309,919	3330,650	3342,516	3356,276	3356,276	3357,009	3363,316	3374,851	3374,851	3374,851
– отопление и вентиляция	2906,364	2918,096	2936,921	2956,915	2967,901	2981,036	2981,036	2981,683	2987,014	2996,882	2996,882	2996,882
– горячее водоснабжение	372,055	372,391	372,998	373,735	374,614	375,241	375,241	375,327	376,303	377,970	377,970	377,970
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, Гкал/ч	5774,078	5816,730	5881,306	5941,916	5993,349	6042,389	6066,236	6081,119	6109,974	6158,654	6180,913	6180,913

Таблица 4.5 – Сравнение динамики тепловой нагрузки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения (консервативный сценарий), Гкал/ч	5654,8	5690,9	5727,0	5746,3	5792,7	5848,2	5906,1	5959,3	6005,3	6051,0	6100,6	6157,9	6208,5	6256,5	6275,3	6275,3
Прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, Гкал/ч	5654,8	5690,9	5727,0	5746,3	5774,1	5816,7	5881,3	5941,9	5993,3	6042,4	6066,2	6081,1	6110,0	6158,7	6180,9	6180,9

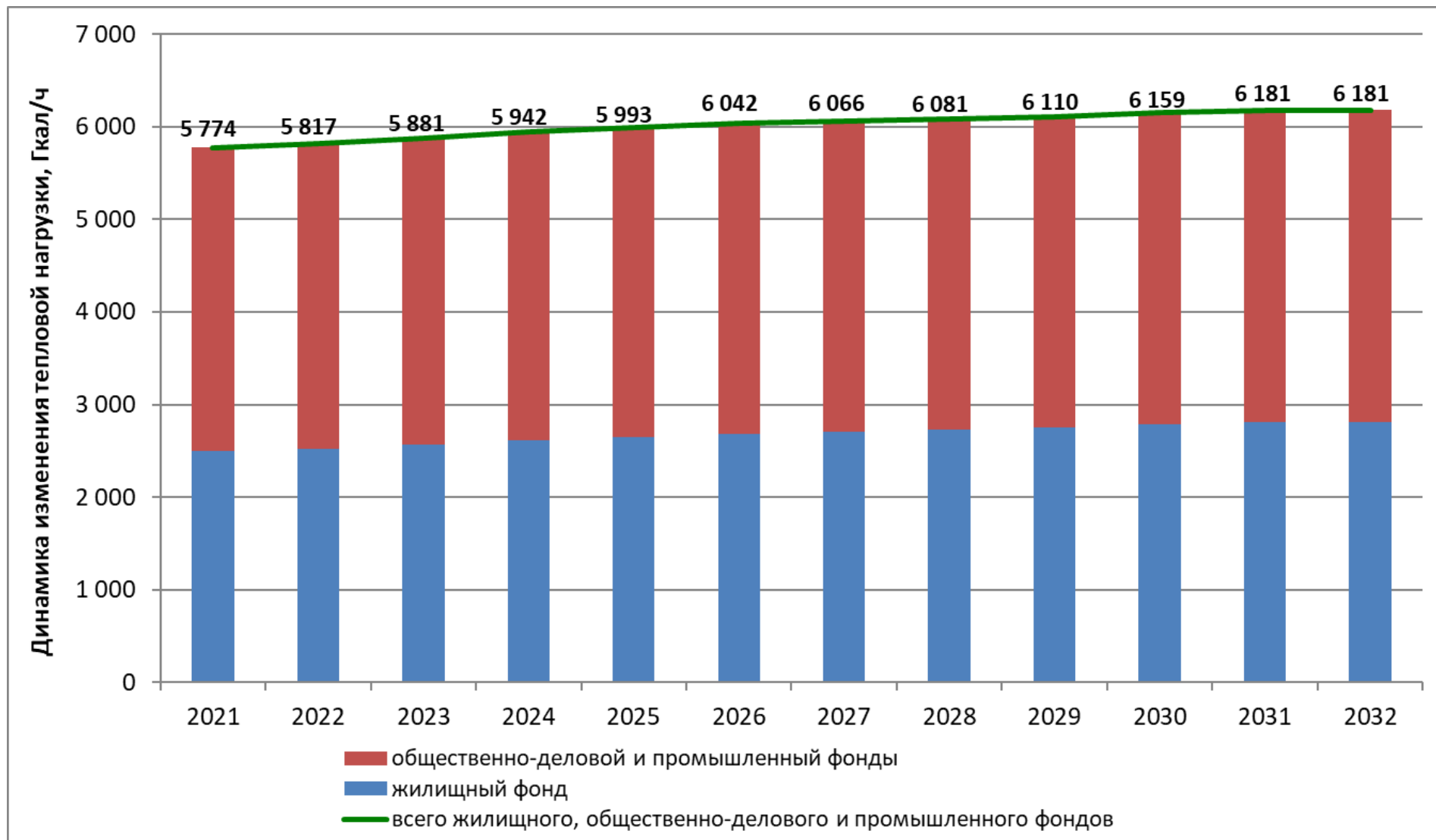


Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа Самара на период до 2032 года (с выделением типов зданий)

Таблица 4.6 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа Самара в период до 2032 года, Гкал/ч

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Тепловая нагрузка сохраняемых зданий	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08	5774,08
Увеличение тепловой нагрузки за счет перспективной застройки нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	43,83	110,46	173,00	225,75	276,83	302,19	318,30	348,25	397,51	420,58	420,58
– по МКД	0,00	31,76	78,96	120,77	161,65	198,97	224,34	239,71	263,35	301,07	324,15	324,15
– по ОДЗ и ПФ	0,00	12,07	31,50	52,23	64,10	77,86	77,86	78,59	84,90	96,43	96,43	96,43
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса	0,00	1,17	3,23	5,16	6,48	8,51	10,04	11,26	12,35	12,93	13,75	13,75
Суммарная тепловая нагрузка	5774,08	5816,73	5881,31	5941,92	5993,35	6042,39	6066,24	6081,12	6109,97	6158,65	6180,91	6180,91

Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период до 2032 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1-я маг ПОК	2,809	11,233	19,045	21,338	21,338	32,640	32,640	32,640	33,621	37,938	37,938
1-я маг СамТЭЦ	3,364	10,345	10,773	13,457	13,457	13,457	14,206	17,532	17,532	27,352	27,352
1-я маг ЦОК	0,004	1,849	15,569	20,664	26,525	26,525	26,525	38,301	42,421	42,421	42,421
2-я маг ПОК	0,437	1,132	6,331	11,204	11,204	12,539	13,377	13,968	14,558	14,558	14,558
2-я маг СамТЭЦ	0,432	2,783	3,487	3,487	3,487	3,487	4,365	4,365	18,030	18,030	18,030
2-я маг ЦОК	5,988	10,716	15,332	27,968	28,682	28,682	28,682	28,682	31,088	31,088	31,088
3-я маг ПОК	0,085	0,315	4,517	4,517	4,517	4,517	4,517	4,517	4,517	4,517	4,517
3-я маг СамТЭЦ	5,144	10,552	24,602	40,994	68,740	68,740	68,740	68,740	92,103	92,103	92,103
3-я маг ЦОК	1,227	1,227	1,227	1,227	1,735	7,619	11,751	12,425	12,425	12,425	12,425
4-я маг СамТЭЦ	2,343	4,090	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145	4,145
Верхняя зона БТЭЦ	0,604	4,841	7,185	8,978	12,424	13,048	13,048	13,048	13,048	13,048	13,048
Восточная маг СамГРЭС	12,856	25,087	32,789	34,125	34,784	34,784	37,000	37,591	41,724	47,389	47,389
Котельная 15 квартала пос. Управленческий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,442	9,442	9,442	9,442
Котельная 3 квартала пос. Управленческий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,499	2,499	2,499	2,499	2,499
Котельная ЗАО "Нефтемаш"	1,730	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237	2,237
Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго"	0,000	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695	2,695
Нижняя зона БТЭЦ	0,000	1,096	1,096	3,030	7,670	7,670	7,670	7,670	7,670	7,670	7,670
Северная маг СамГРЭС	0,741	8,660	8,660	8,660	8,660	9,875	9,875	9,875	9,875	13,150	13,150
Южная маг СамГРЭС	6,063	11,601	13,309	17,021	24,526	29,535	34,333	37,876	37,876	37,876	37,876
АО «Газпром теплоэнерго Тольятти»	0,000	0,000	-0,192	-0,400	-0,400	-0,400	-0,442	-0,442	-0,442	-0,442	-0,442
АО РКЦ «Прогресс»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ЗАО "Нефтемаш"	-0,105	-0,157	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368	-0,368
МП г. о. Самара «Инженерная служба»	-0,242	-0,468	-1,504	-1,818	-2,436	-3,072	-3,326	-3,422	-3,422	-3,474	-3,474
ОАО ПКС «Весна»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПАО "Т Плюс"	-0,829	-2,604	-3,082	-3,876	-5,297	-6,159	-7,090	-8,080	-8,660	-9,426	-9,426

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	0,000	0,000	-0,014	-0,014	-0,014	-0,038	-0,038	-0,038	-0,038	-0,038	-0,038
Итого по централизованным источникам теплоснабжения	42,652	107,228	167,838	219,271	268,311	292,158	307,041	335,896	384,576	406,835	406,835
Автономная котельная гостиничного комплекса "Барбошкина поляна"	0,000	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363
Автономная котельная ЖК "Акварель"	0,000	0,000	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974	0,974
Автономная котельная ЖК "Боярский двор Премиум"	0,000	0,000	1,671	1,671	1,671	1,671	1,671	1,671	1,671	1,671	1,671
Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Автономная котельная ЖК "Куйбышев"	0,347	0,700	1,065	1,537	1,537	1,537	1,537	1,537	1,537	1,537	1,537
Автономная котельная ЖК "Парус"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Автономная котельная ЖК "Рассвет"	0,000	0,000	0,000	2,491	2,491	4,152	4,152	4,152	4,152	4,152	4,152
Автономная котельная ЖК "Центральный"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Крышная котельная ЖК "Волжские огни"	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281
Локальные котельные пос. Волгарь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,835	26,835	26,835	26,835	26,835	26,835
Локальные котельные пос. Кирзавод	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	27,642	27,642	27,642	27,642	27,642
Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	2,573	4,410	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608	10,608
Автономная котельная 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	11,248	11,248	11,248	11,248	11,248	11,248
Автономная котельная 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	24,535	24,535	24,535	24,535
Автономная котельная 3 / Восточная маг СамГРЭС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,581	7,581	7,581	7,581	7,581
Автономная котельная 4 / Северная маг СамГРЭС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,389	6,389	6,389	6,389	6,389
Итого по автономным источникам теплоснабжения	4,201	6,754	15,962	18,925	18,925	58,669	100,281	124,816	124,816	124,816	124,816
Итого по ГО Самара	46,853	113,982	183,801	238,196	287,236	350,827	407,321	460,712	509,392	531,650	531,650

* тепловая нагрузка переведена на ПОК в феврале 2022г

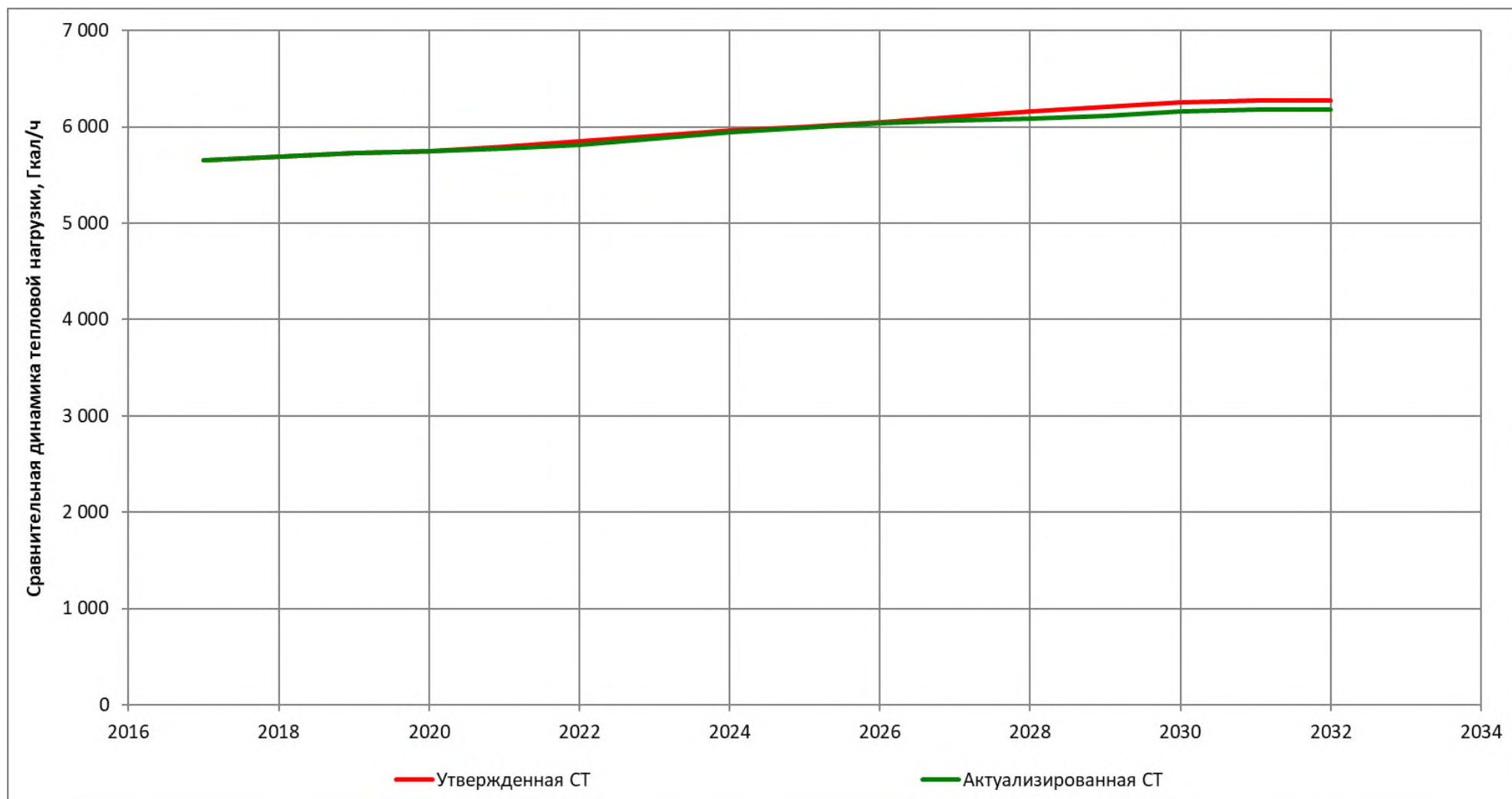


Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения максимальной тепловой нагрузки потребителей городского округа Самара на период до 2032 года

4.2 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Площадь жилых помещений в индивидуально-определённых зданиях и домах блокированной застройки в городском округе Самара, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на конец 2021 года составляет около 3,72 млн м² или 10,5% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2032 году площадь индивидуального жилья составит около 6,39 млн м². Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период до 2032 года составит около 1,6 тыс. м². Согласно актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения городского округа, прирост общей площади индивидуального жилого фонда на 2032 год составит около 1,3 млн м².

Для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуального жилья, которая к 2032 году составит около 49,5 Гкал/ч.

4.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2032 года.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста потребления тепловой энергии сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение потребления тепловой энергии за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста потребления тепловой энергии для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Потребление тепловой энергии объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год), отражен в таблице 5.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблице 5.2 и на рисунке 5.1.

На рисунке 5.2 и в таблице 5.3 приведены значения прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сноса) и по видам теплоснабжения. Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2032 года потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара уменьшится на 94 тыс. Гкал/год (в среднем на 8,55 тыс. Гкал в год).

Таблица 5.1 – Потребление тепловой энергии объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2021 год)

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
1	ПП_1	МКД	Общежитие по ул. Блюхера в кв. 534	2021	Советский	63:01:0902006	1028,7	712,4	1741,1	2-я маг ЦОК	Поволжская государственная социально-гуманитарная академия
2	ПП_32	МКД	ЖК "Панова Парк" (1-я очередь)	2021	Октябрьский	63:01:0616001	4322,2	2993,4	7315,6	1-я маг ПОК	ООО "Специализированный застройщик "Древо.Центр"
3	ПП_33	МКД	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой лом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома), ул. Мусоргского, 2	2021	Октябрьский	63:01:0612001	3985,1	2759,9	6745,0	Автономная котельная ЖК "Парус"	ООО "Дельта-строй"
4	ПП_39	МКД	Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№№10, 18 по генплану) по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, Киевской, Сакко и Ванцетти, пр. К. Маркса	2021	Железнодорожный	63:01:0109004	3025,5	2095,4	5120,9	1-я маг ПОК	ООО «Промбезопасность»
5	ПП_46	МКД	Жилой дом по ул. Ставропольская в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0719005	1806,7	1251,2	3057,9	2-я маг СамТЭЦ	ООО «Прогресс-Н»
6	ПП_47	МКД	ЖК "Старт". 16-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом пр. Кирова/пер. Львовский	2021	Промышленный	63:01:0740001	1849,9	1281,2	3131,1	Нижняя зона БОК	ООО «Вымпелстрой»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
7	ПП_51	МКД	Комплексная реконструкция застройки квартала 134 в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова, в Ленинском районе г. Самары. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Секция 4.2. Десятая очередь строительства	2021	Ленинский	63:01:0507003	1754,8	1215,3	2970,1	Северная маг СамГРЭС	ООО фирма «Маяк-Стройинвест»
8	ПП_59	МКД	ИЖС; Советский район, пр. Прогонный, д. 21	2021	Советский	63:01:0913004	69,2	47,9	117,1	Верхняя зона БОК	Батынова О.Ю.
9	ПП_62	МКД	Общежитие ; г.Самара, ул. Свободы, д. 2А	2021	Советский	63:01:0907003	1028,7	712,4	1741,1	Верхняя зона БОК	СамГУПС
10	ПП_63	МКД	Застройка градостроительного комплекса "ГосУниверситет". 2 эчередь строительства. 24-х этажный жилой дом со встроенными помещениями, в границах ул. Ново-Садовой, Ак. Павлова, Ак Платонова, пер. Парковый	2021	Октябрьский	63:01:0634002	1167,0	808,2	1975,2	Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	ЗАО «Компания «Владимир»
11	ПП_64	МКД	Жилая застройка. 3 очередь строительства, многоквартирный жилой дом со впп и паркингом, в границах улиц Московское шоссе, пер. Тупой, пр. К. Маркса и ул. Булкина.	2021	Октябрьский	63:01:0643002	2299,4	1592,5	3891,9	Автономная котельная ЖК "Центральный"	ООО «СЗ Великран-инвест»
12	ПП_70	МКД	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно - надземным паркингом в границах улиц Революционная, Печерская, проезд Митирева, пр. К. Маркса	2021	Октябрьский	63:01:0620002	5013,7	3472,4	8486,1	1-я маг ЦОК	ОАО «Сокол»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
13	ПП_77	МКД	3 очередь. 13 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Жилая застройка на земельном участке, расположенном по адресу: Пятая просека в Октябрьском районе города Самара	2021	Октябрьский	63:01:0638002	4685,3	3244,9	7930,2	3-я маг СамТЭЦ	ООО «ПромТехСтейт»
14	ПП_82	МКД	Жилой дом № 4, ТП. 1 и 2 этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г, в границах ул. Советской Армии. Стара-Загора, пр. Карла Маркса	2021	Советский	63:01:0903001	2662,5	1843,9	4506,4	1-я маг СамТЭЦ	ООО "Толл Билдинг"
15	ПП_86	МКД	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями). Секции № 36, 37, 38, 39, пристроенная газовая котельная К12по ГП, пос. Мехзавод, квартал 1	2021	Красноглинский	63:01:0329007	2230,3	1544,6	3774,9	Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	ООО "Финстрой"
16	ПП_103	МКД	Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, ул. Ново-Садовая, 106Г к1	2021	Октябрьский	63:01:0613002	2671,1	2294,0	4965,1	Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго"	ООО "Сити-строй"
17	ПП_106	МКД	Многоэтажная жилая застройка; Ленинский район, Московское шоссе. ЖК "Королёв". Жилой дом №1	2021	Ленинский	63:01:0523003	2334,0	2004,5	4338,5	1-я маг ПОК	ООО "Самарский хлебозавод № 9"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
18	ПП_124	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Раки-товского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	1495,5	1035,7	2531,2	Автономная котельная ЖК "Рас-свет"	ООО "СЗ "ССК"
19	ПП_140	МКД	Проект планировки территории в границах земель коллективного сельскохозяйственного предприятия «Волгарь». 1-й этап. Жилая застройка по ул. Осетинская	2021	Куйбышевский	63:01:0410007	3233,0	2239,1	5472,1	Локальные котельные пос. Вол-гарь	ООО «Шард»
20	ПП_124 +	МКД	Жилой комплекс в границах улиц 18 км Мос-ковского шоссе / Раки-товского шоссе в Кировском районе г. Самары. Жилой дом №4	2021	Кировский	63:01:0223001	2269,2	1948,8	4218,0	Автономная ко-тельная ЖК "Рас-свет"	ООО "СЗ "ССК"
21	ПП_401	МКД	ЖК "На Запорожской"	2021	Советский	63:01:0907001	907,7	628,6	1536,3	1-я маг ЦОК	ООО СЗ СК "РАДАМИ-РА"
22	ПП_410	МКД	ЖК "Рекорд", 2 очередь. 6-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помеще-ниями и пристроенной под-земной автостоянкой. Секции №2.3 и №2.4	2021	Промышленный	63:01:0732002	3172,5	2197,2	5369,7	Верхняя зона БОК	ООО "СЗ Первая жи-лищная компания"
23	ПП_414	МКД	ЖК "Куйбышев", 1-я очередь	2021	Кировский	63:01:0206002	907,7	628,6	1536,3	Автономная ко-тельная ЖК "Куй-бышев"	ООО "КБ "Проект: Куй-бышев"
24	ПП_202	ОДЗ	Реконструкция здания ОАО «Самаранефте-химпроект», ул. Ново-Садовая, д. 11	2021	Октябрьский	63:01:0607002	50,4	5,2	55,6	Северная маг СамГРЭС	ОАО «Самаранефте-химпроект»
25	ПП_210	ОДЗ	Выставочный зал со встроенным магазином ул. Владимирская, 43В	2021	Железнодорож-ный	63:01:0109006	125,9	0,0	125,9	2-я маг ПОК	ООО МЖК «Центр»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
26	ПП_220	ОДЗ	Федеральное казённое предприятие «Российская государственная цирковая компания» филиал «Самарский государственный цирк» (реконструкция)	2021	Ленинский	63:01:0506005	3186,3	327,7	3514,0	Северная маг СамГРЭС	ФКП «Российская государственная цирковая компания»
27	ПП_228	ОДЗ	Торговый павильон в районе станции метро «Кировская» в г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0925007	88,2	9,1	97,3	Нижняя зона БОК	Силантьев В.Г., Силантьева Е.В., Плотников Р.В., Плотников С.В.
28	ПП_230	ОДЗ	Гараж № 227 Управленческий тупик / Заводское шоссе ГСК № 797	2021	Промышленный	63:01:0738002	25,2	2,6	27,8	Нижняя зона БОК	Суслина А.В.
29	ПП_231	ОДЗ	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, 33	2021	Самарский	63:01:0814002	327,4	33,7	361,1	Южная маг СамГРЭС	ООО «Контраст плюс»
30	ПП_247	ОДЗ	Нежилое помещение, пр. Кирова, д. 10	2021	Промышленный	63:01:0739002	100,8	10,4	111,2	Нижняя зона БОК	Росляков С.Н.
31	ПП_248	ОДЗ	Пристраиваемый склад к нежилому зданию по Зубчаниновскому шоссе, д. 179, лит. А	2021	Кировский	63:01:0251001	125,9	13,0	138,9	Верхняя зона БОК	Верхов В.В.
32	ПП_249	ОДЗ	Детский сад в границах улиц Ташкентская, Георгия Димитрова, Московское шоссе в Кировском районе г. Самары	2021	Кировский	63:01:0217002	277,1	28,5	305,6	3-я маг СамТЭЦ	Департамент строительства и архитектуры
33	ПП_250	ОДЗ	Отдельно стоящее здание по ул. Льва Толстого, 96/ул. Ленинская, 77 в г. Самара	2021	Ленинский	63:01:0512001	214,1	22,0	236,1	2-я маг ПОК	ООО «Самарская скорая»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
34	ПП_252	ОДЗ	Нежилые помещения площадью 119,1м2, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, квартал 361, ул. Мичурина, 125	2021	Октябрьский	63:01:0615003	12,6	1,3	13,9	1-я маг ПОК	Борисов А.В.
35	ПП_253	ОДЗ	Производственные и офисные помещения (надстроенные и пристроенные), расположенные на территории производственной базы ООО «ЭХО» по адресу: г. Самара, Советский район, Совхозный проезд, 13	2021	Советский	63:01:0930006	277,1	28,5	305,6	Нижняя зона БОК	ООО «ЭХО»
36	ПП_254	ОДЗ	Нежилое помещение ул. Ленинградская, д.29	2021	Самарский	63:01:0816002	12,6	1,3	13,9	Южная маг СамГРЭС	ЗАО «Влада»
37	ПП_257	ОДЗ	Встроенное нежилое помещение в жилом доме по Московскому шоссе, 28 в г. Самара	2021	Октябрьский	63:01:0621010	302,3	31,1	333,4	3-я маг ЦОК	ООО «Бизнес-партнер 21 век»
38	ПП_258	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Советский район, пр. Мальцева/ ул. Профильная	2021	Советский	63:01:0926004	37,8	3,9	41,7	Нижняя зона БОК	ООО «Бакалея-терминал»
39	ПП_259	ОДЗ	Нежилое здание (автомобильный гараж) по пр. Кирова, 53А в Промышленном районе г. Самара	2021	Промышленный	63:01:0740002	25,2	2,6	27,8	Нижняя зона БОК	Семьдянов Ю.Г.
40	ПП_261	ОДЗ	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Садовая, д. 180, 180а	2021	Промышленный	63:01:0705001	12,6	1,3	13,9	3-я маг СамТЭЦ	Куцепалов А.В.
41	ПП_262	ОДЗ	Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гастелло, д. 46	2021	Октябрьский	63:01:0642001	25,2	2,6	27,8	2-я маг ЦОК	Безрукова Е.Д.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
42	ПП_263	ОДЗ	Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, Корсунский пер, д. 17	2021	Промышленный	63:01:0736003	100,8	10,4	111,2	Верхняя зона БОК	ООО «Гранд Строй»
43	ПП_265	ОДЗ	Реконструкция административного здания с техническим перевооружением помещений и надстроем 2-х этажей, расположенного по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Авроры, д.110, корп. 2	2021	Железнодорожный	63:01:0118002	403,0	41,5	444,5	1-я маг ЦОК	Варюшин Андрей Валерьевич, Леонов Александр Николаевич
44	ПП_269	ОДЗ	Нежилое здание (Литера б) ул. А.Толстого, д.22-24, квартал 7	2021	Самарский	63:01:0810003	113,3	0,0	113,3	Южная маг СамГРЭС	Пузин А.Ю.
45	ПП_270	ОДЗ	5-ти этажный пристрой к 4-х этажному зданию АО «Гипровостокнефть» по ул. Красноармейская, д.93	2021	Ленинский	63:01:0512002	251,9	25,9	277,8	2-я маг ПОК	АО «Гипровостокнефть»
46	ПП_273	ОДЗ	Нежилое здание (лабораторно-конструкторский корпус); Кировский район, ул. Земеца, д. 26Б	2021	Кировский	63:01:0253007	1259,4	129,5	1388,9	Нижняя зона БОК	ПАО "РКК "Энергия"
47	ПП_274	ОДЗ	Объект, расположенный на земельном участке с разрешенным видом использования – занимаемого нежилым зданием (литера Хх) и прилегающей территорией; Октябрьский район, 361 квартал, ул. Мичурина, б/н	2021	Октябрьский	63:01:0615003	541,5	55,7	597,2	1-я маг ПОК	Администрация г.о. Самара
48	ПП_276	ОДЗ	Объект капитального строительства; Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная / ул. Ново-Садовая	2021	Промышленный	63:01:0705003	63,0	6,5	69,5	1-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	№ ПП	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Район	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, Гкал/год	Теплопотребление ГВС, Гкал/год	Суммарное теплопотребление, Гкал/год	Источник теплоснабжения	Застройщик
49	ПП_277	ОДЗ	Магазин-парикмахерская; Промышленный район, по Московскому шоссе	2021	Промышленный	63:01:0707007	12,6	1,3	13,9	3-я маг СамТЭЦ	ООО "Блюз"
50	ПП_317	ОДЗ	Проектирование и реконструкция Дворца спорта по ул. Молодогвардейская, 222	2021	Ленинский	63:01:0506004	3126,3	398,7	3525,0	Северная маг СамГРЭС	ГКУ УКС
51	ПП_323	ОДЗ	Общеобразовательная организация (школа); ул. 5-я Просека	2021	Октябрьский	63:01:0638003	2380,3	303,6	2683,9	3-я маг СамТЭЦ	Департамент градостроительства г.о. Самара
52	ПП_506	ОДЗ	Автомойка по ул. Заводское шоссе	2021	Советский	63:01:0929001	63,0	6,5	69,5	Нижняя зона БОК	ООО "Терминал"
53	ПП_507	ОДЗ	Нежилое помещение по ул. Галактионовская/пер. Владимира Высоцкого, д.39/д.8	2021	Самарский	63:01:0929001	75,6	0,0	75,6	Южная маг СамГРЭС	ООО "Рестория"
ИТОГО:							67537,1	40056,5	107593,6		

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, тыс. Гкал/год	-163,041	-24,050	69,189	84,877	87,229	48,516	25,628	44,636	58,574	21,567	0,000
– отопление и вентиляция	-98,983	-19,892	35,767	45,114	45,773	26,127	12,564	22,241	29,622	9,707	0,000
– горячее водоснабжение	-64,058	-4,158	33,422	39,763	41,457	22,388	13,064	22,395	28,952	11,860	0,000
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	76,349	103,487	94,215	100,668	102,361	54,204	36,044	48,667	67,432	38,845	0,000
– отопление и вентиляция	45,375	57,218	51,040	54,763	55,427	30,201	19,178	25,021	34,869	20,224	0,000
– горячее водоснабжение	30,974	46,269	43,175	45,904	46,934	24,003	16,866	23,646	32,563	18,621	0,000
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	2,744	5,044	4,982	3,234	4,868	3,631	3,000	2,479	1,251	1,845	0,000
– отопление и вентиляция	2,442	4,171	3,836	2,707	4,160	3,118	2,481	2,280	1,251	1,719	0,000
– горячее водоснабжение	0,302	0,873	1,146	0,527	0,708	0,513	0,519	0,198	0,000	0,126	0,000
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-268,583	-118,400	8,171	9,173	12,001	2,804	-3,769	12,382	11,956	-12,867	0,000
– отопление и вентиляция	-199,012	-85,722	9,867	8,751	10,902	2,111	-2,705	10,480	10,669	-9,696	0,000
– горячее водоснабжение	-69,571	-32,679	-1,696	0,422	1,099	0,693	-1,064	1,902	1,287	-3,171	0,000
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-431,624	-142,450	77,360	94,050	99,230	51,320	21,859	57,018	70,530	8,700	0,000

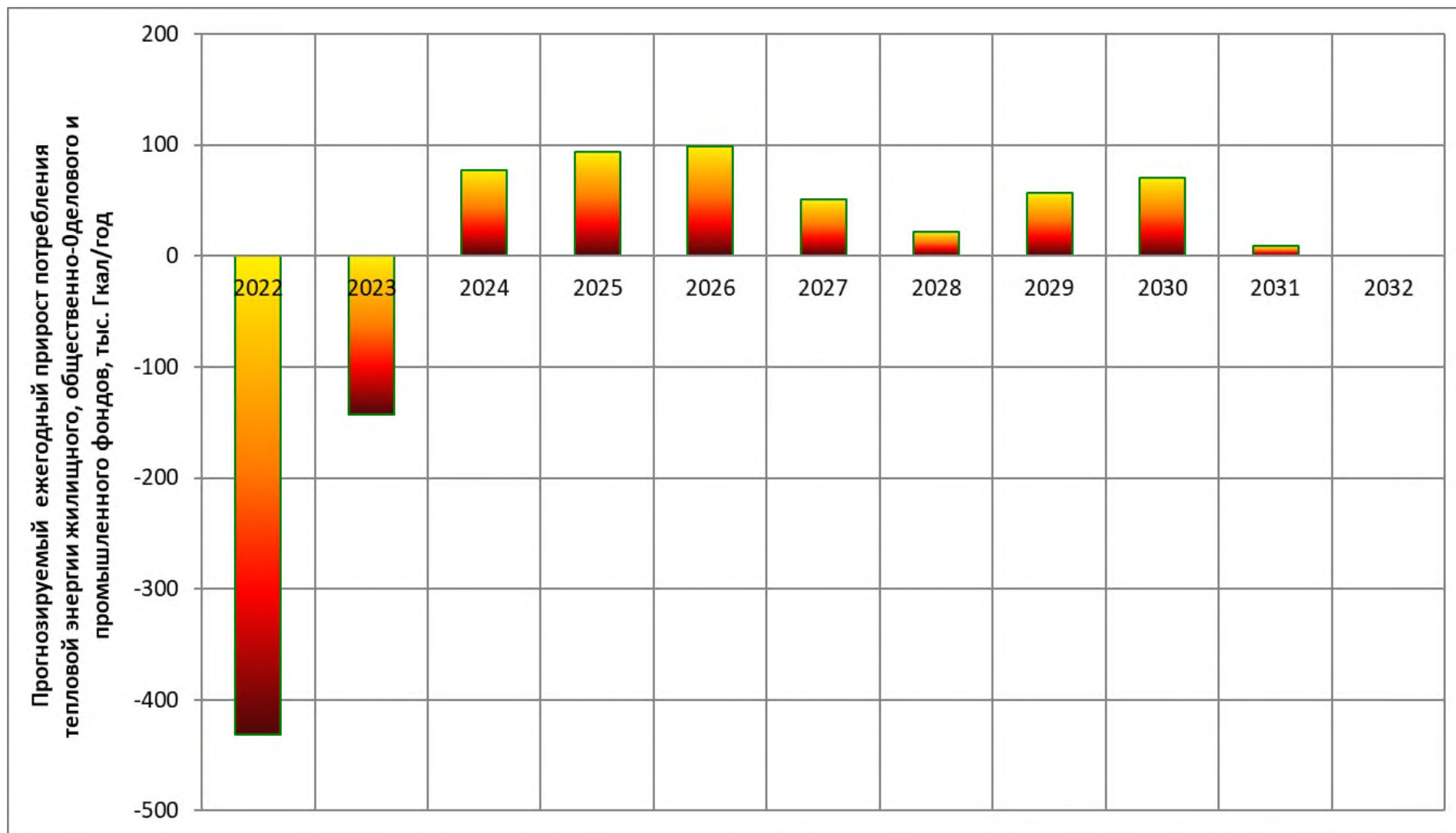


Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа Самара на период до 2032 года

Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, тыс. Гкал/год	-163,041	-187,091	-117,902	-33,026	54,204	102,719	128,347	172,983	231,557	253,124	253,124
– отопление и вентиляция	-98,983	-118,875	-83,108	-37,994	7,779	33,906	46,469	68,710	98,333	108,039	108,039
– горячее водоснабжение	-64,058	-68,216	-34,794	4,968	46,425	68,813	81,878	104,273	133,224	145,084	145,084
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	76,349	179,836	274,051	374,719	477,080	531,284	567,328	615,995	683,427	722,272	722,272
– отопление и вентиляция	45,375	102,593	153,633	208,396	263,823	294,024	313,203	338,224	373,093	393,317	393,317
– горячее водоснабжение	30,974	77,243	120,418	166,323	213,257	237,260	254,125	277,771	310,334	328,955	328,955
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	2,744	7,787	12,770	16,004	20,872	24,502	27,503	29,981	31,232	33,077	33,077
– отопление и вентиляция	2,442	6,613	10,449	13,157	17,316	20,435	22,915	25,196	26,446	28,165	28,165
– горячее водоснабжение	0,302	1,174	2,320	2,847	3,555	4,068	4,587	4,786	4,786	4,911	4,911
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-268,583	-386,983	-378,812	-369,638	-357,638	-354,833	-358,602	-346,220	-334,264	-347,131	-347,131
– отопление и вентиляция	-199,012	-284,733	-274,866	-266,115	-255,214	-253,102	-255,807	-245,327	-234,659	-244,354	-244,354
– горячее водоснабжение	-69,571	-102,249	-103,946	-103,523	-102,424	-101,731	-102,795	-100,893	-99,605	-102,776	-102,776
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	-431,624	-574,074	-496,714	-402,664	-303,434	-252,114	-230,255	-173,237	-102,707	-94,007	-94,007

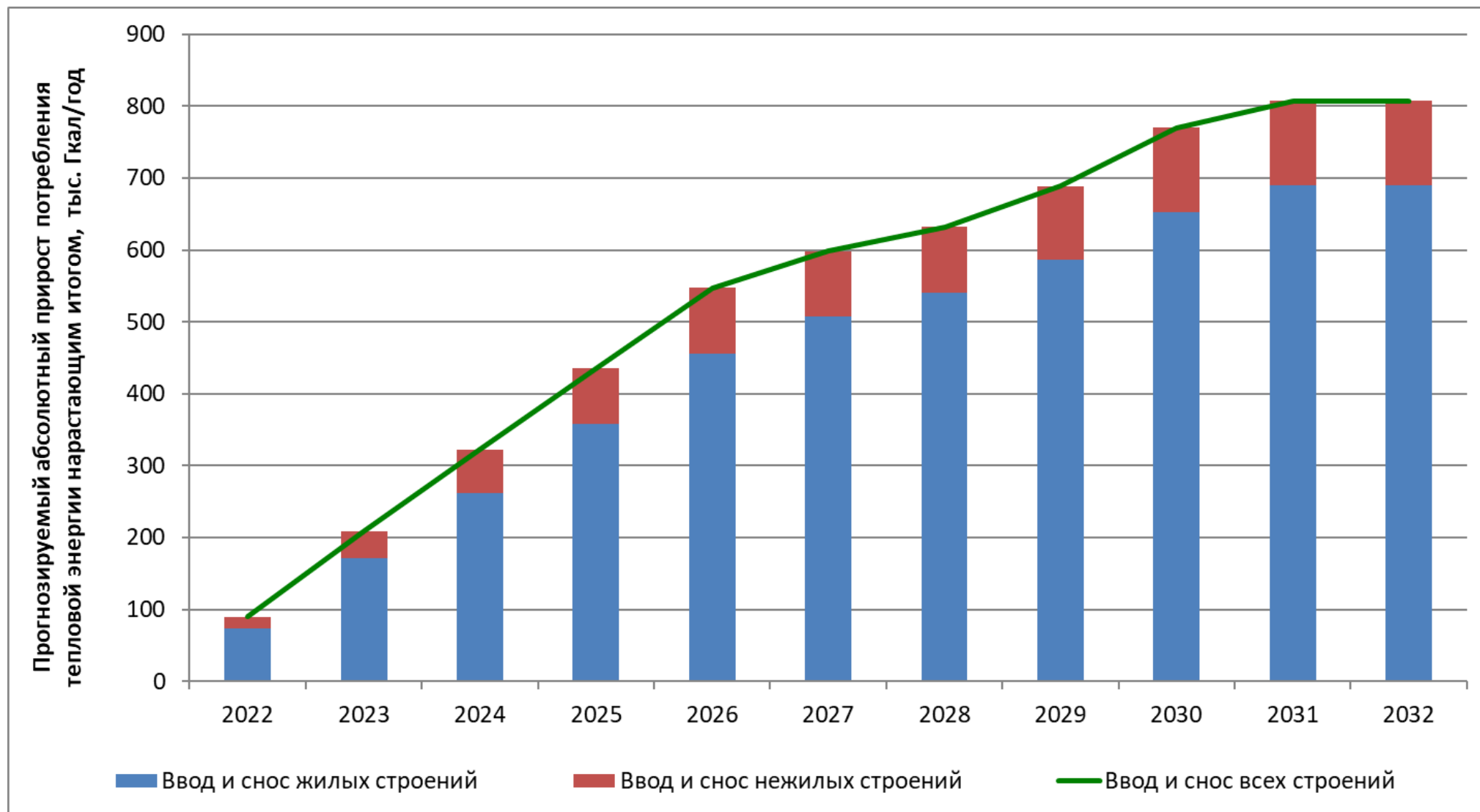


Рисунок 5.2 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа Самара на период до 2032 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЖФ, тыс. Гкал/год	3965,748	3802,707	3778,657	3847,846	3932,722	4019,952	4068,467	4094,095	4138,731	4197,305	4218,872	4218,872
– отопление и вентиляция	2379,450	2280,467	2260,575	2296,342	2341,456	2387,229	2413,356	2425,919	2448,160	2477,783	2487,489	2487,489
– горячее водоснабжение	1586,298	1522,240	1518,082	1551,504	1591,266	1632,723	1655,111	1668,176	1690,571	1719,522	1731,382	1731,382
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	76,349	179,836	274,051	374,719	477,080	531,284	567,328	615,995	683,427	722,272	722,272
– отопление и вентиляция	0,000	45,375	102,593	153,633	208,396	263,823	294,024	313,203	338,224	373,093	393,317	393,317
– горячее водоснабжение	0,000	30,974	77,243	120,418	166,323	213,257	237,260	254,125	277,771	310,334	328,955	328,955
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	2,744	7,787	12,770	16,004	20,872	24,502	27,503	29,981	31,232	33,077	33,077
– отопление и вентиляция	0,000	2,442	6,613	10,449	13,157	17,316	20,435	22,915	25,196	26,446	28,165	28,165
– горячее водоснабжение	0,000	0,302	1,174	2,320	2,847	3,555	4,068	4,587	4,786	4,786	4,911	4,911
ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	4847,010	4578,427	4460,027	4468,198	4477,372	4489,372	4492,177	4488,408	4500,790	4512,746	4499,879	4499,879
– отопление и вентиляция	3635,260	3436,248	3350,527	3360,394	3369,145	3380,046	3382,158	3379,453	3389,933	3400,601	3390,906	3390,906
– горячее водоснабжение	1211,750	1142,179	1109,501	1107,804	1108,227	1109,326	1110,019	1108,955	1110,857	1112,145	1108,974	1108,974
Итого ЖФ, ОДЗ и ПФ, тыс. Гкал/год	8812,758	8381,134	8238,684	8316,044	8410,094	8509,324	8560,644	8582,503	8639,521	8710,051	8718,751	8718,751

Всего за рассматриваемый период с 2022 года предполагается снести 726 аварийных и ветхих зданий общей площадью около 305,8 тыс. м² (из них индивидуальных жилых домов с автономным теплоснабжением – 76,3 тыс. м²). Суммарная тепловая нагрузка зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна 229,5 тыс. м², составляет около 33,08 тыс. Гкал/год.

Суммарное потребление тепловой нагрузки в границах городского округа Самара к 2032 году составит около 8718,75 тыс. Гкал/год. Приросты потребления тепловой энергии за счет перспективного строительства будут компенсироваться снижением теплопотребления существующими сохраняемыми зданиями за счет внедрения энергосберегающих мероприятий. Уменьшение суммарного потребления тепловой энергии к 2032 году от уровня теплопотребления на начало 2022 года составит около 1 %.

В таблицах 5.4 и 5.5, а также на рисунке 5.3 приведены значения динамики изменения потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления.

Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии за период до 2032 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения приведено на рисунке 5.4.

Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективного жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 5.6.

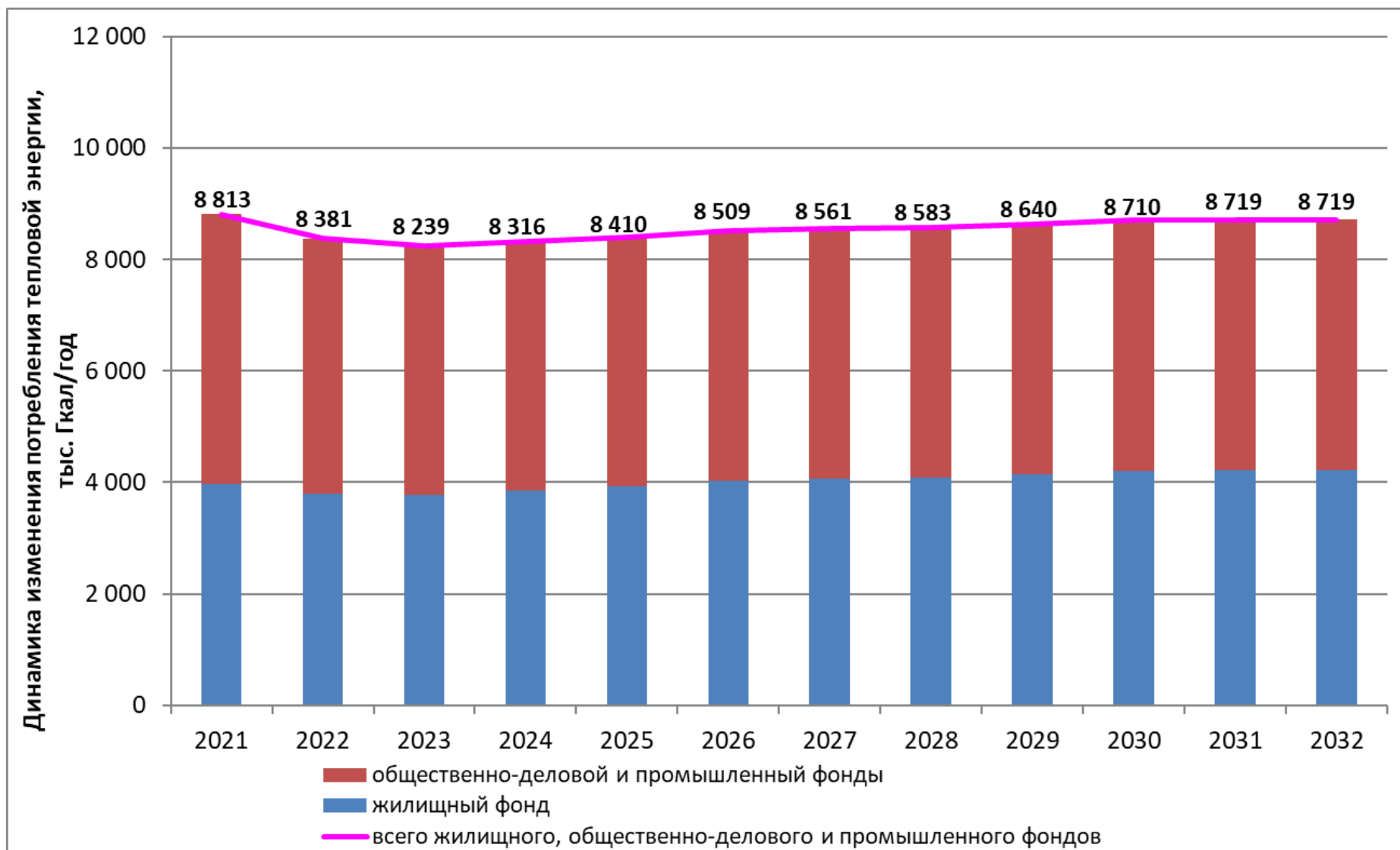


Рисунок 5.3 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа Самара на период до 2032 года (с выделением типов зданий)

Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа Самара в период до 2032 года, тыс. Гкал/год

Наименование параметров	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Потребление тепловой энергии сохраняемыми зданиями	8812,8	8285,7	8014,1	7967,7	7943,0	7920,1	7913,5	7895,2	7890,6	7877,4	7845,4	7845,4
Увеличение потребления тепловой энергии за счет строительства перспективных объектов нарастающим итогом, в т. ч.	0,0	92,7	216,8	335,6	451,1	568,4	622,6	659,8	718,9	801,4	840,3	840,3
– по ЖФ	0,0	76,3	179,8	274,1	374,7	477,1	531,3	567,3	616,0	683,4	722,3	722,3
– по ОДЗ и ПФ	0,0	16,3	36,9	61,5	76,4	91,3	91,3	92,5	102,9	118,0	118,0	118,0
Снижение потребления тепловой энергии в результате сноса	0,0	2,7	7,8	12,8	16,0	20,9	24,5	27,5	30,0	31,2	33,1	33,1
Суммарное потребление тепловой энергии	8812,8	8381,1	8238,7	8316,0	8410,1	8509,3	8560,6	8582,5	8639,5	8710,1	8718,8	8718,8

Таблица 5.6 – Прогнозируемый абсолютный прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса), общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением городского округа Самара по источникам теплоснабжения на период до 2032 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1-я маг ПОК	4,374	20,816	35,629	39,968	39,968	61,660	61,660	61,660	65,215	72,640	72,640
1-я маг СамТЭЦ	10,214	28,472	29,055	34,203	34,203	34,203	36,968	42,802	42,802	51,531	51,531
1-я маг ЦОК	0,015	4,724	28,581	38,108	44,147	44,147	44,147	65,447	72,372	72,372	72,372
2-я маг ПОК	0,778	1,819	6,732	15,325	15,325	18,940	21,062	22,560	24,059	24,059	24,059
2-я маг СамТЭЦ	0,486	7,814	8,666	8,666	8,666	8,666	10,257	10,257	27,004	27,004	27,004
2-я маг ЦОК	16,204	29,798	43,465	68,067	70,020	70,020	70,020	70,020	74,130	74,130	74,130
3-я маг ПОК	0,111	0,347	5,324	5,324	5,324	5,324	5,324	5,324	5,324	5,324	5,324
3-я маг СамТЭЦ	13,940	26,621	62,344	108,133	186,960	186,960	186,960	186,960	226,109	226,109	226,109
3-я маг ЦОК	2,239	2,239	2,239	2,239	3,141	13,149	20,754	22,875	22,875	22,875	22,875
4-я маг СамТЭЦ	3,042	4,893	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961	4,961
Верхняя зона БТЭЦ	0,817	10,134	13,201	16,552	23,030	24,630	24,630	24,630	24,630	24,630	24,630
Восточная маг СамГРЭС	15,465	27,935	39,390	43,077	45,007	45,007	51,503	53,001	63,492	77,871	77,871
Котельная 15 квартала пос. Управленческий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17,859	17,859	17,859	17,859
Котельная 3 квартала пос. Управленческий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,485	4,485	4,485	4,485	4,485
Котельная ЗАО "Нефтемаш"	5,178	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564	6,564
Котельная ОАО "ЗИМ-Энерго" *	0,000	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598
Нижняя зона БТЭЦ	0,000	1,983	1,983	3,580	8,373	8,373	8,373	8,373	8,373	8,373	8,373
Северная маг СамГРЭС	1,271	16,395	16,395	16,395	16,395	20,858	20,858	20,858	20,858	29,171	29,171
Южная маг СамГРЭС	18,555	24,603	29,430	38,315	54,709	67,535	79,712	88,705	88,705	88,705	88,705
АО «Газпром теплоэнерго Тольятти»	0,000	0,000	-0,552	-1,119	-1,119	-1,119	-1,209	-1,209	-1,209	-1,209	-1,209
АО РКЦ «Прогресс»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ЗАО "Нефтемаш"	-0,299	-0,449	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038	-1,038
МП г. о. Самара «Инженерная служба»	-0,654	-1,229	-3,968	-4,743	-6,326	-8,003	-8,689	-8,965	-8,965	-9,077	-9,077
ОАО ПКК «Весна»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ПАО "Т Плюс"	-1,791	-6,110	-7,180	-9,073	-12,358	-14,258	-16,481	-18,684	-19,935	-21,667	-21,667
Самарский территориальный участок Куйбышевской дирекции по теплоснабжению - филиал ОАО «РЖД»	0,000	0,000	-0,031	-0,031	-0,031	-0,086	-0,086	-0,086	-0,086	-0,086	-0,086

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДО 2032 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Источник тепловой энергии	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Итого по централизованным источникам тепло-снабжения	89,944	208,965	322,786	435,070	547,518	598,091	632,332	688,957	770,182	807,182	807,182
Автономная котельная гостиничного комплекса "Барбош-кина поляна"	0,000	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133	1,133
Автономная котельная ЖК "Аквадель"	0,000	0,000	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575	2,575
Автономная котельная ЖК "Боярский двор Премиум"	0,000	0,000	3,615	3,615	3,615	3,615	3,615	3,615	3,615	3,615	3,615
Автономная котельная ЖК "Дом у Загородного"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Автономная котельная ЖК "Куйбышев"	0,951	1,915	2,915	4,205	4,205	4,205	4,205	4,205	4,205	4,205	4,205
Автономная котельная ЖК "Парус"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Автономная котельная ЖК "Рассвет"	0,000	0,000	0,000	6,267	6,267	10,485	10,485	10,485	10,485	10,485	10,485
Автономная котельная ЖК "Центральный"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Крышная котельная ЖК "Волжские огни"	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980
Локальные котельные пос. Волгарь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	61,644	61,644	61,644	61,644	61,644	61,644
Локальные котельные пос. Кирзавод	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	35,696	35,696	35,696	35,696	35,696
Пристроенные газовые котельные в пос. Мехзавод	7,857	12,509	28,517	28,517	28,517	28,517	28,517	28,517	28,517	28,517	28,517
Автономная котельная 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	23,972	23,972	23,972	23,972	23,972	23,972
Автономная котельная 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	36,368	36,368	36,368	36,368
Автономная котельная 3 / Восточная маг СамГРЭС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	16,228	16,228	16,228	16,228	16,228
Автономная котельная 4 / Северная маг СамГРЭС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	15,246	15,246	15,246	15,246	15,246
Итого по автономным источникам теплоснабжения	12,788	19,536	42,736	50,292	50,292	140,125	207,295	243,663	243,663	243,663	243,663
Итого по ГО Самара	102,731	228,502	365,522	485,361	597,810	738,217	839,627	932,620	1013,845	1050,846	1050,846

* тепловая нагрузка переведена на ПОК в феврале 2022г

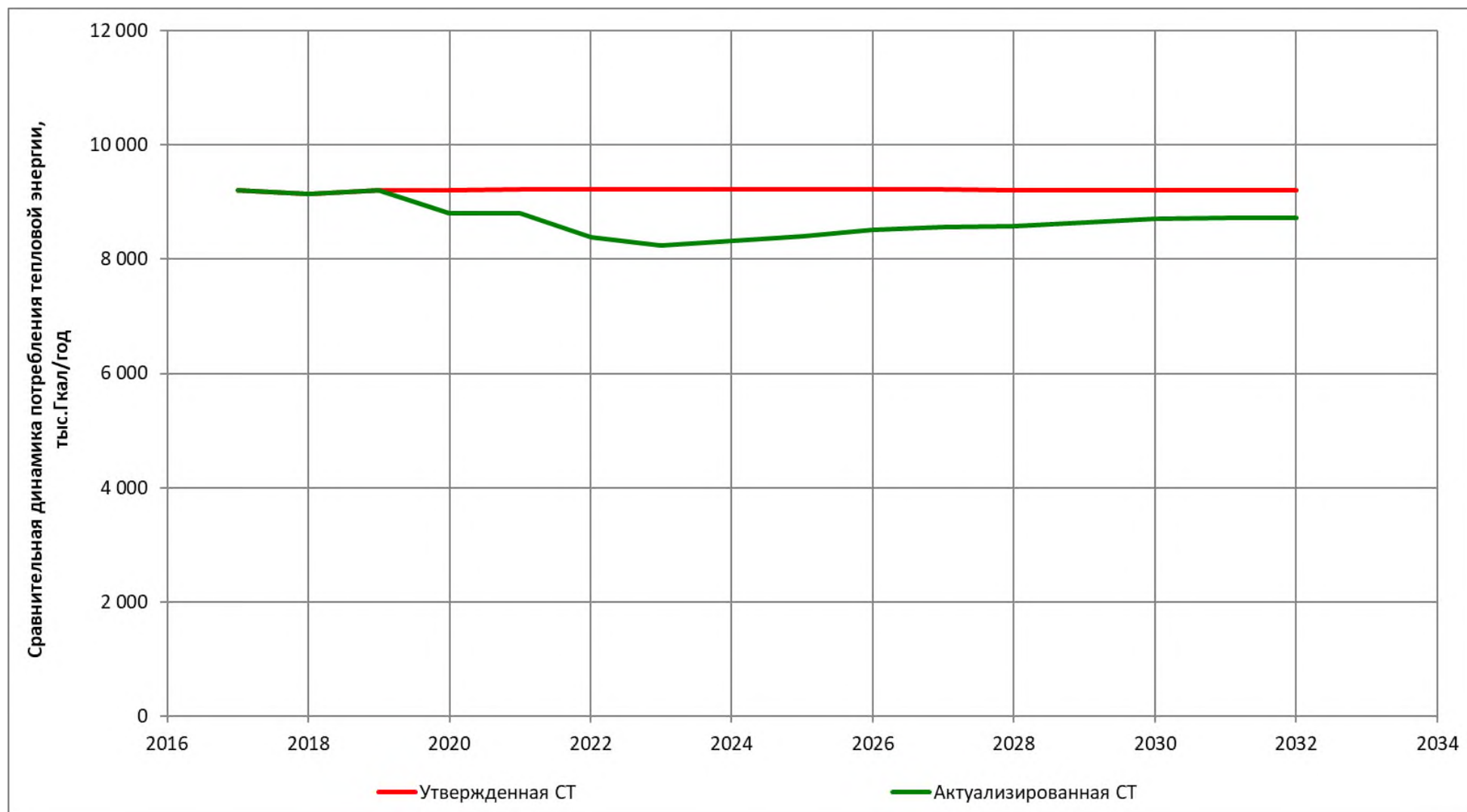


Рисунок 5.4 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии в городском округе Самара на период до 2032 года

5.2 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Площадь жилых помещений в индивидуально-определённых зданиях и домах блокированной застройки в городском округе Самара, которые не подключены к централизованному теплоснабжению, по данным статистической отчетности по состоянию на конец 2021 года составляет около 3,72 млн м² или 10,5% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Согласно генеральному плану городского округа, к 2032 году площадь индивидуального жилья составит около 6,39 млн м². Таким образом, прирост общей площади индивидуально-определенных зданий за рассматриваемый период до 2032 года составит около 1,6 тыс. м². Согласно актуализированной на 2023 год схеме теплоснабжения городского округа, прирост общей площади индивидуального жилого фонда на 2032 год составит около 1,3 млн м².

Для оценки величины потребления тепловой энергии присоединяемыми перспективными потребителями в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению, была рассчитана суммарная тепловая нагрузка этого индивидуально-го жилья, которая к 2032 году составит около 105,8 тыс. Гкал/год.

5.3 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплоснабжения для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2032 года.